

外観



眺望



RENOVATION MANSION

—リノベーションマンション—

最寄「曙橋駅」徒歩2分・複数路線&複数駅利用可

ビクトリアハイム市ヶ谷 301号室



エントランス



共用部

アフターサービス保証付

家具・エアコン付

■ 価格（税込）／ 間取り

11,900万円 2LDK

■ 路線・駅

- ・都営新宿線『曙橋』駅 徒歩2分
- ・丸ノ内線『四谷三丁目』駅 徒歩8分

■ 物件概要

- ・所在地／東京都新宿区住吉町 4-4
- ・構造／SRC 造 12 階建 3 階部分
- ・土地権利／所有権
- ・築年月／平成 9 年（1997 年）8 月築
- ・総戸数／34 戸
- ・管理会社／株式会社関東テクニカルイールド
- ・管理形態／全部委託（巡回）
- ・現況／空室
- ・引渡／即日可
- ・管理費／15,590 円 / 月
- ・修繕積立金／6,020 円 / 月
- ・敷地内駐車場／空無：35,000 円～40,000 円 / 月（2026 年 7 月現在）
- ・設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- ・備考／ペット飼育不可



■ リノベーション内容

- ・フローリング、クロス
- ・洗面、トイレ
- ・キッチン
- ・ユニットバス
- ・建具
- ・新規エアコン設置（1 台）
- ・床暖房

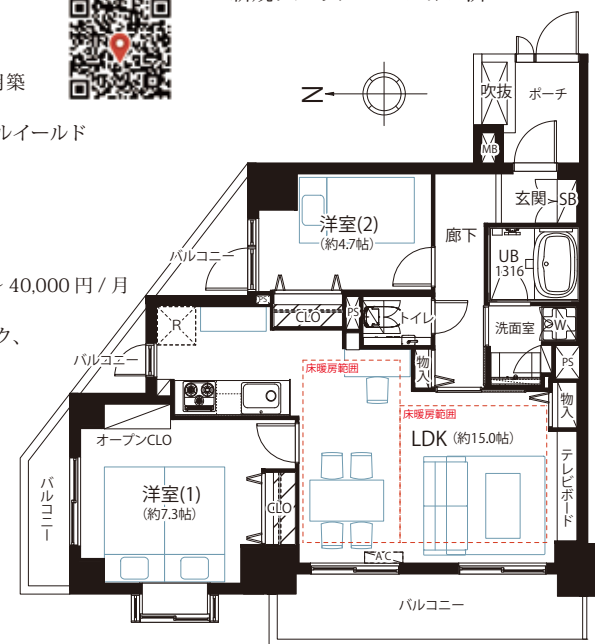
2026 年 7 月 31 日完成

■ 面積

- ・専有面積：61.40 m²（18.57 坪）
- ・バルコニー面積：14.0 m²（4.23 坪）
- ・ポーチ面積：2.97 m²（0.89 坪）

■ 物件のポイント

- ・角住戸につき通風良好
- ・修繕積立金総額 9,000 万円超（2025 年 9 月末現在）
- ・オートロックあり
- ・宅配ボックスあり
- ・新規フルリノベーション済



食洗機

浴室乾燥機

追い焚き

照明付

家具付

エアコン付

床暖房

※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がありますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事（第）397471号 建設業：東京都知事（般—4）第155978号

JPM 株式会社 ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】 〒108-0014 東京都港区芝 4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481 FAX：03-6809-4580

■取引形態：売主 ■手数料：3.0%（税込） ■担当：伊藤（リ）（080-3692-8571 / ito.r@jpm-co.jp）

旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから ➡

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブッカク!

24h

右下の
URLを

または
Click

読み
読取

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。

https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=98929

