
LDK


DEN

RENOVATION MANSION
ーリノベーションマンションー

最寄「曙橋駅」徒歩2分・複数路線＆複数駅利用可

ビクトリアハイム市ヶ谷　301号室


洋室 (1)


眺望

アフターサービス保証付　家具・エアコン付

■価格（税込）／間取り

9,999万円　2LDK

■面積

- 専有面積：61.40㎡（18.57坪）
- バルコニー面積：14.0㎡（4.23坪）
- ポーチ面積：2.97㎡（0.89坪）

■路線・駅

- 都営新宿線『曙橋』駅 徒歩２分
- 丸ノ内線『四谷三丁目』駅 徒歩８分

■物件のポイント

- 角住戸につき通風良好
- 修繕積立金総額 9,000 万円超（2025 年 9 月末現在）
- オートロックあり
- 宅配ボックスあり
- 新規フルリノベーション済

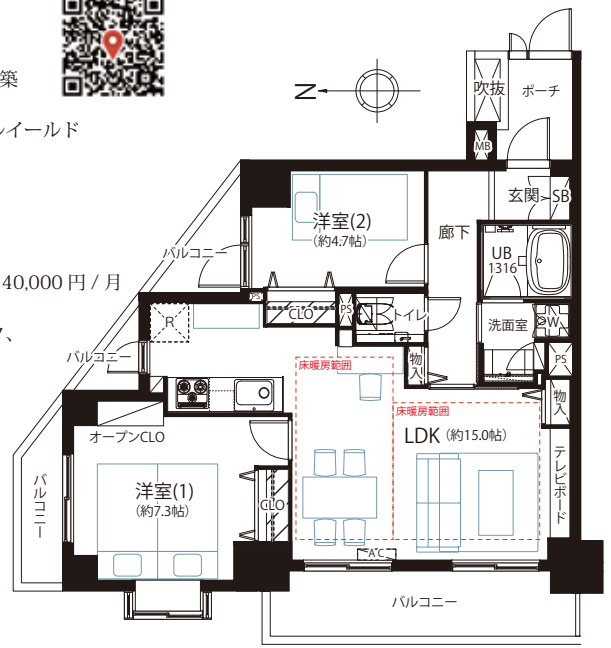
■物件概要

- 所在地／東京都新宿区住吉町 4-4
- 構造／ SRC 造 12 階建 3 階部分
- 土地権利／所有権
- 築年月／平成 9 年（1997 年）8 月築
- 総戸数／ 34 戸
- 管理会社／株式会社関東テクニカルイールド
- 管理形態／全部委託（巡回）
- 現況／空室
- 引渡／即日可
- 管理費／ 15,590 円 / 月
- 修繕積立金／ 6,020 円 / 月
- 敷地内駐車場／空無：35,000 円～ 40,000 円 / 月（2026 年 7 月現在）
- 設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考／ペット飼育不可

■リノベーション内容

- フローリング、クロス
- 洗面、トイレ
- キッチン
- ユニットバス
- 建具
- 新規エアコン設置（1 台）
- 床暖房

2026 年 7 月 31 日完成



食洗機　浴室乾燥機　追い焚き
照明付　家具付　エアコン付　床暖房

※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事（3）第97471号　建設業：東京都知事（般ー4）第155978号
JPM 株式会社ジャパンプライムムーバ
【水曜定休】〒108-0014 東京都港区芝 4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481　FAX：03-6809-4580
■取引形態：売主　■手数料：3.0%（税込）　■担当：伊藤（り）（080-3692-8571 ／ ito.r@jpm-co.jp）

旧耐震から高額帯案件まで幅広く買取いたします
一棟案件もご相談・ご紹介ください

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから
パソコン/タブレット/スマホで
右下のURLを Click または 読取
QRでカンタン物件確認　2秒でブッカク!　24h
QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=98929