



眺望



外観

RENOVATION MANSION

—リノベーションマンション—

井の頭線『高井戸』駅徒歩2分 ～5階部分・開放感のある眺望です～
5階部分のため眺望良好

朝日シティパリオ高井戸 503号室



エントランス



共用部

アフターサービス保証付

家具・エアコン付

■ 価格（税込）／ 間取り ※S＝サービスルーム＝納戸

8,999万円 1SLDK

■ 面積

- ・専有面積：61.12㎡（18.48坪）
- ・バルコニー面積：10.70㎡（3.23坪）

■ 路線・駅

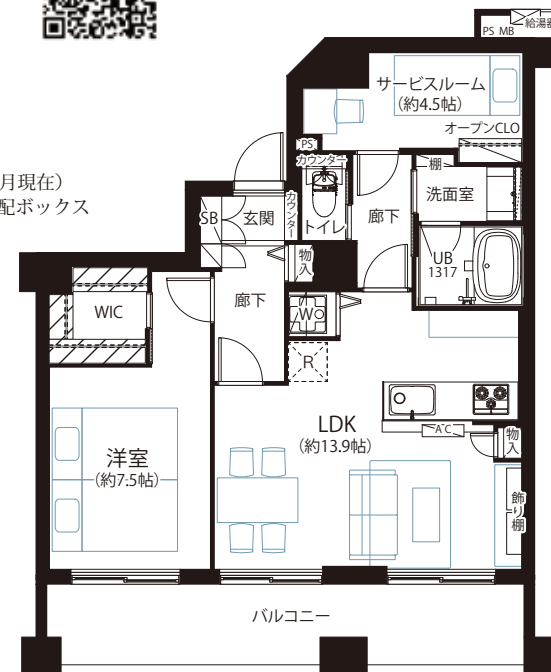
・京王井の頭線
『高井戸』駅徒歩2分

■ 物件のポイント

- ・8.2mのワイドスパンバルコニー
- ・2024年大規模修繕工事実施済み
- ・オートロック・宅配ボックス
- ・キッチンコート高井戸店 約130m
- ・セブンイレブン杉並高井戸駅前店 約80m
- ・新規フルリノベーション

■ 物件概要

- ・所在地／杉並区高井戸西1丁目27-18
- ・構造／RC造地下1階付6階建5階部分
- ・土地権利／所有権
- ・築年月／平成10年（1998年）2月築
- ・総戸数／53戸
- ・管理会社／朝日管理㈱
- ・管理形態／全部委託（日勤）
- ・現況／空室
- ・引渡／即日可
- ・管理費／17,700円／月
- ・修繕積立金／9,780円／月
- ・敷地内駐車場／空無：
24,000円～26,000円／月（2026年7月現在）
- ・設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- ・備考／ペット飼育不可



■ リノベーション内容

- ・床、クロス
 - ・洗面、トイレ
 - ・キッチン
 - ・ユニットバス
 - ・建具
 - ・新規エアコン設置（1台）
- 2026年8月27日完成

食洗機

浴室乾燥機

追い焚き

照明付

家具付

エアコン付

宅配ボックス

※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がありますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認ください。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事（第）97471号 建設業：東京都知事（般—4）第155978号

JPM 株式会社 ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】 〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481 FAX：03-6809-4580

■取引形態：売主 ■手数料：3.0%（税込） ■担当：後藤（090-2019-2846 / goto.shusuke@jpm-co.jp）

旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから →

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブッカク!

24h

右下の
URLを

または
Click

読み
読取

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=101074

