
LDK



RENOVATION MANSION
ーリノベーションマンションー

井の頭線『高井戸』駅徒歩2分 ～5階部分・開放感のある眺望です～

5階部分のため眺望良好

朝日シティパリオ高井戸　503号室


サービスルーム


眺望

アフターサービス保証付　家具・エアコン付

■価格（税込）／間取り　※S＝サービスルーム＝納戸

7,999万円　1SLDK

■面積

- 専有面積：61.12㎡（18.48坪）
- バルコニー面積：10.70㎡（3.23坪）

■路線・駅

- 京王井の頭線

『高井戸』駅 徒歩2分

■物件のポイント

- 8.2mのワイドスパンバルコニー
- 2024年 大規模修繕工事実施済み
- オートロック・宅配ボックス
- キッチンコート高井戸店　約130m
- セブンイレブン杉並高井戸駅前店　約80m
- 新規フルリノベーション

■物件概要

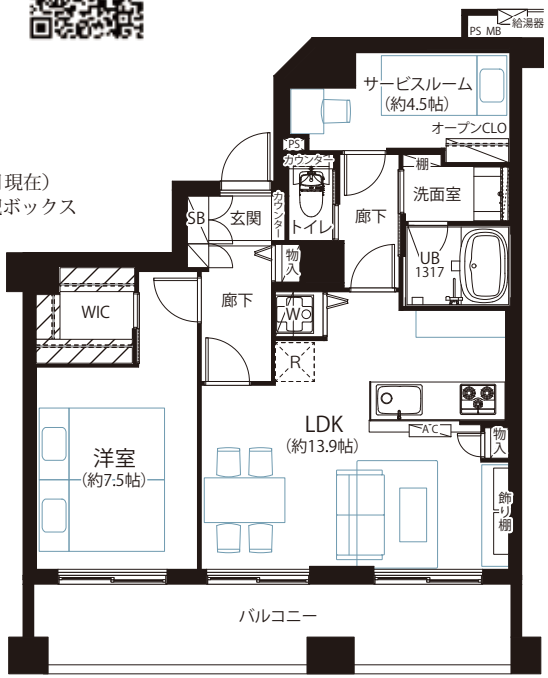
- 所在地／杉並区高井戸西1丁目27-18
- 構造／RC造地下1階付6階建5階部分
- 土地権利／所有権
- 築年月／平成10年（1998年）2月築
- 総戸数／53戸
- 管理会社／朝日管理㈱
- 管理形態／全部委託（日勤）
- 現況／空室
- 引渡／即日可
- 管理費／17,700円/月
- 修繕積立金／9,780円/月
- 敷地内駐車場／空無：
  24,000円～26,000円/月（2026年7月現在）
- 設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考／ペット飼育不可

■リノベーション内容

- 床、クロス
- 洗面、トイレ
- キッチン
- ユニットバス
- 建具
- 新規エアコン設置（1台）

2026年8月27日完成

食洗機　浴室乾燥機
追い焚き　照明付
家具付　エアコン付
宅配ボックス



※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事（3）第97471号　建設業：東京都知事（般ー4）第155978号

JPM 株式会社ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481　FAX：03-6809-4580

旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします
一棟案件もご相談・ご紹介ください

■取引形態：売主　■手数料：3.0%（税込）　■担当：後藤（090-2019-2846 ／ goto.shusuke@jpm-co.jp）

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから
パソコン/タブレット/スマホで
右下のURLを Click または 読取
QRでカンタン物件確認　2秒でブッカク!　24h
QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=101074