

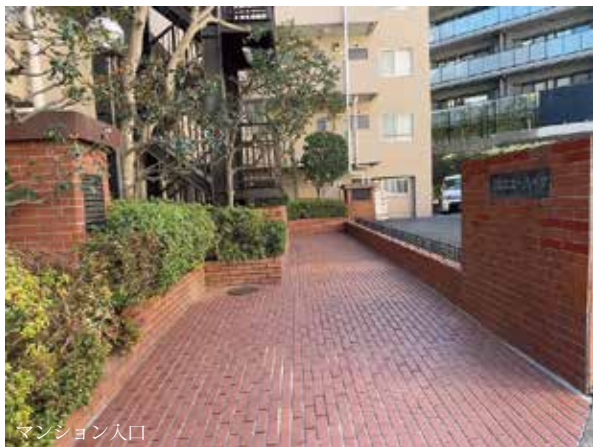


RENOVATION MANSION

—リノベーションマンション—

急行停車『鷺沼』駅徒歩4分!南西向き角住戸につき陽当り・通風良好
新規フルリノベーション

鷺沼ニューハイツ 410号室



マンション入口

内装完成後の
室内写真が入ります

アフターサービス保証付

家具・エアコン付

■ 価格（税込）／ 間取り

4,199万円 2LDK

■ 物件概要

- 所在地／神奈川県川崎市宮前区鷺沼 1 丁目 12-28
- 構造／RC 造 6 階建 4 階部分
- 土地権利／所有権
- 築年月／昭和 52 年（1977 年）3 月築
- 総戸数／48 戸
- 管理会社／トーセイ・コミュニティ(株)
- 管理形態／全部委託（日勤）
- 現況／空室
- 引渡／即日可
- 管理費／11,980 円 / 月
- 修繕積立金／15,495 円 / 月
- 敷地内駐車場／空有：
12,000 円～17,000 円 / 月（2026 年 7 月現在）
- 設備／エレベーター、宅配ボックス
- 備考／ペット飼育不可



■ 物件のポイント

- 2021 年 5 月大規模修繕工事実施済み
- 修繕積立金総額 3,900 万円超（2025 年 3 月時点）
- 鷺沼駅前再開発エリアに近接
- ローソン川崎鷺沼一丁目店 徒歩 1 分
- 新規フルリノベーション

■ リノベーション内容 2026 年 7 月 24 日完成

- 床、クロス
- 洗面、トイレ
- キッチン
- ユニットバス
- 建具
- 新規エアコン設置（1 台）

食洗機

エアコン付

浴室乾燥機

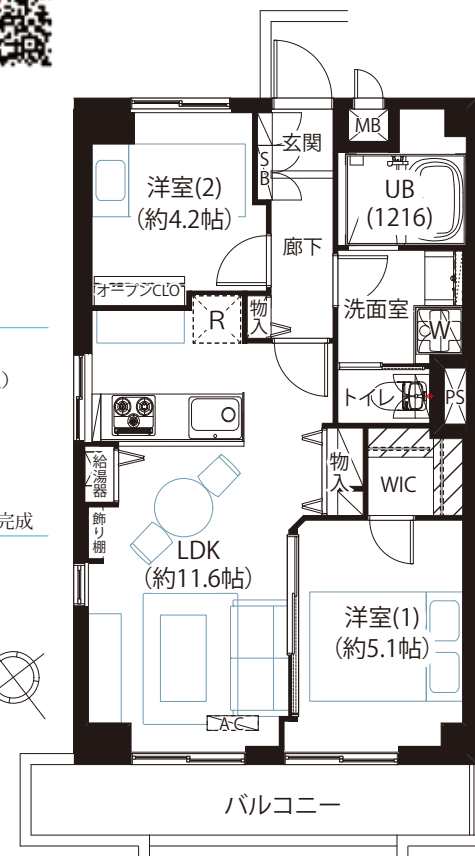
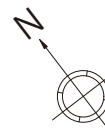
追い焚き

照明付

家具付

駐車場あり

宅配ボックス



※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事(3)第97471号 建設業：東京都知事(般-4)第155978号



株式会社 ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】〒108-0014 東京都港区芝 4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481 FAX：03-6809-4580

■取引形態：売主 ■手数料：3.0% (税込) ■担当：平岡(090-2019-2875 / hiraoka.haruto@jpm-co.jp)



旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから →

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブッカク!

24h

右下の
URLを

または
Click

読み取

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=98924

