

眺望



RENOVATION MANSION

—リノベーションマンション—

12階部分南向き住戸～陽当り・眺望良好～

最寄駅徒歩3分&複数路線・複数駅利用可

ライオンズプラザ新板橋 1202号室



エントランス



共用部

アフターサービス保証付

家具・エアコン付

ペットOK



■ 価格（税込）／ 間取り

8,999万円 3LDK

■ 物件のポイント

- 修繕積立金総額 2 億円超（2025 年 7 月末現在）
- オートロック・宅配ボックスあり
- 新規フルリノベーション

■ 物件概要

- 所在地／東京都北区滝野川 6-77-1
- 構造／SRC 造 14 階建 12 階部分
- 土地権利／所有権・一部旧法賃借権（～令和 39 年（2027 年）3 月迄）
- 築年月／平成 11 年（1999 年）1 月築
- 総戸数／95 戸
- 管理会社／(株)大京アステージ
- 管理形態／全部委託（日勤）
- 現況／空室
- 引渡／即日可
- 管理費／8,700 円／月
- 修繕積立金／13,510 円／月
- 地代／1,502 円／月
- ※融資利用の場合は地権者の承諾書発行料として設定額の 1% の支払いが必要です。
- 敷地内駐車場／空無：28,000 円～33,000 円／月（2026 年 7 月現在）
- 設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考／ペット飼育可（1 住戸 1 匹まで、体長 70 cm・体高 90 cm 程度）



■ リノベーション内容 2026 年 7 月 31 日完成

- フローリング、クロス
- キッチン
- 建具
- 洗面、トイレ
- ユニットバス
- 新規エアコン設置（1 台）

食洗機

エアコン付

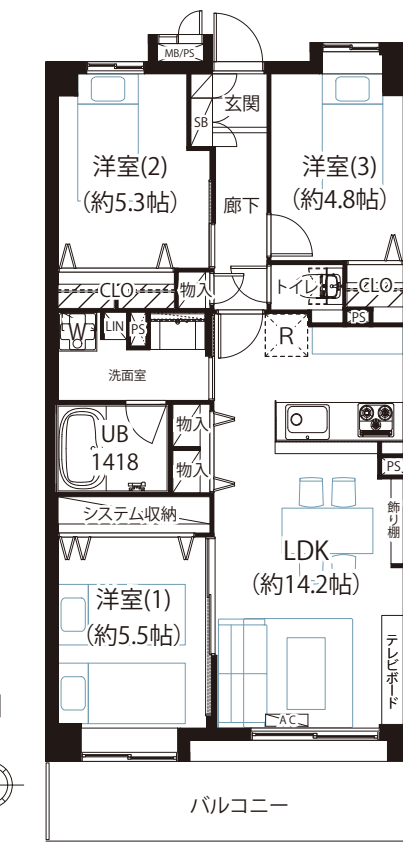
追い焚き

浴室乾燥機

照明付

家具付

宅配ボックス



※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事（3）第97471号 建設業：東京都知事（般—4）第155978号



株式会社 ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】 〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481 FAX：03-6809-4580

■取引形態：売主 ■手数料：3.0%（税込） ■担当：伊藤（リ）（080-3692-8571 / ito.r@jpm-co.jp）



旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから ➡

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブッカク!

24h



QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=99937

