
LDK



RENOVATION MANSION
ーリノベーションマンションー

12階部分南向き住戸～陽当り・眺望良好～

最寄駅徒歩3分＆複数路線・複数駅利用可

ライオンズプラザ新板橋　1202号室


洋室 (1)


眺望

アフターサービス保証付　家具・エアコン付　ペットOK

■価格（税込）／間取り

7,799万円　3LDK

■面積

- 専有面積：67.20㎡（20.32坪）
- バルコニー面積：9.96㎡（3.01坪）

■物件のポイント

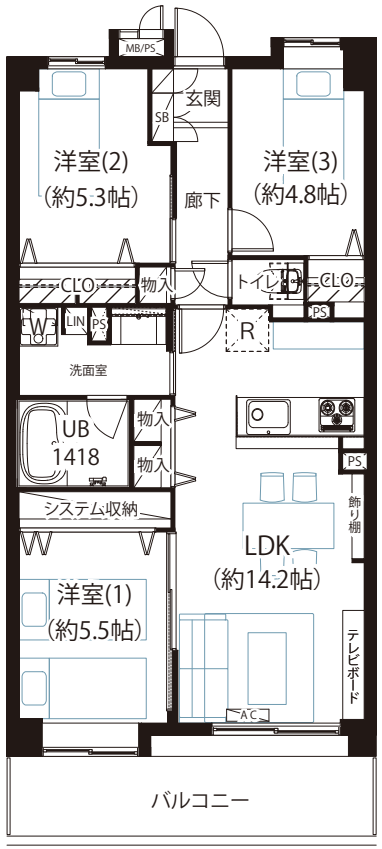
- 修繕積立金総額２億円超（2025年７月末現在）
- オートロック・宅配ボックスあり
- 新規フルリノベーション

■路線・駅

- 都営三田線
  『新板橋』駅 徒歩３分
- 埼京線
  『板橋』駅 徒歩６分

■物件概要

- 所在地／東京都北区滝野川6-77-1
- 構造／SRC造14階建12階部分
- 土地権利／所有権・一部旧法賃借権
  （～令和39年（2057年）３月迄）
- 築年月／平成11年（1999年）１月築
- 総戸数／95戸
- 管理会社／㈱大京アステージ
- 管理形態／全部委託（日勤）
- 現況／空室
- 引渡／即日可
- 管理費／8,700円/月
- 修繕積立金／13,510円/月
- 地代／1,502円/月
  ※融資利用の場合は地権者の承諾書発行料として
  設定額の1%の支払いが必要です。
- 敷地内駐車場／空無：
  28,000円～33,000円/月（2026年７月現在）
- 設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考／ペット飼育可
  （１住戸１匹まで、体長70㎝・体高90㎝程度）



■リノベーション内容　2026年７月31日完成

- フローリング、クロス
- キッチン
- 建具
- 洗面、トイレ
- ユニットバス
- 新規エアコン設置（１台）

食洗機　エアコン付
追い焚き　浴室乾燥機
照明付　家具付
宅配ボックス

※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事（3）第97471号　建設業：東京都知事（般ー4）第155978号
株式会社ジャパンプライムムーバ
【水曜定休】〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481　FAX：03-6809-4580

旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします
一棟案件もご相談・ご紹介ください

■取引形態：売主　■手数料：3.0%（税込）　■担当：伊藤（り）（080-3692-8571 ／ ito.r@jpm-co.jp）

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから
パソコン/タブレット/スマホで
右下のURLを Click　または　読取
QRでカンタン物件確認　2秒でブッカク！　24h
QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=99937