
バルコニーからの眺望

RENOVATION MANSION
ーリノベーションマンションー

平成26年築・205世帯の大規模レジデンス ～フルリノベーション住戸～

6階部分×角住戸・解放感ある眺望

アトラス池尻レジデンス　601号室


外観


LDK

〔家具・小物(調度品)は販売価格に含まれません〕

※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。
※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

アフターサービス保証付

ペット2匹OK

■価格（税込）／間取り

17,000万円　2LDK

■面積

- 専有面積：69.71㎡（21.08坪）
- バルコニー面積：17.21㎡（5.2坪）

■路線・駅

- 田園都市線
  『池尻大橋』駅 徒歩5分

■物件概要

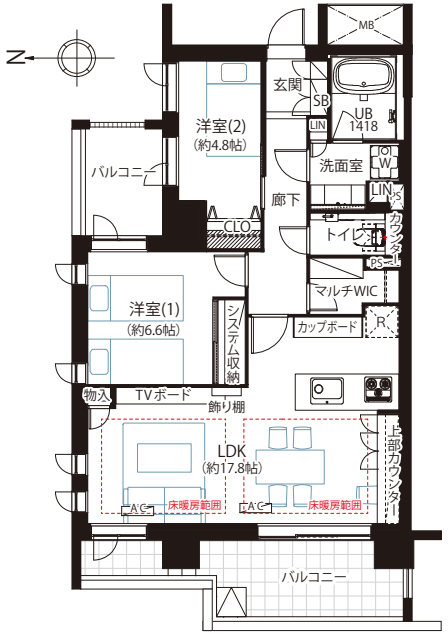
- 所在地／世田谷区池尻3丁目21-16
- 構造／RC造地下1階付き11階建6階部分
- 土地権利／所有権
- 築年月／平成26年（2014年）3月築
- 総戸数／205戸
- 管理会社／旭化成不動産コミュニティ㈱
- 管理形態／全部委託（常住）
- 現況／空室
- 引渡／即日可
- 管理費／17,100円/月
  （内訳：全体管理費7,600円・
  住宅一部管理費9,500円）
- 修繕積立金／20,350円/月
  （内訳：全体修繕積立金13,450円・
  住宅一部修繕積立金6,900円）
- 敷地内駐車場／空有：
  28,000円～34,000円/月（2026年7月現在）
- 設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考／ペット飼育可（2匹まで・細則あり）

■物件のポイント

- 旭化成不動産レジデンス旧分譲・大成建設施工
- 24時間有人管理
- トリプルセキュリティシステム
- ペット2匹まで飼育可
- 敷地内に3つの庭園（静の庭、石の庭、空の庭）

■周辺施設

- マンション1階にウエルシア池尻3丁目店&
  Can★Do池尻大橋店あり
- オオゼキ池尻店まで約140m
- オーケー 池尻大橋店まで約320m
- 池尻南公園隣接
- 世田谷公園まで約630m



■リノベーション内容

～新規フルリノベーション～

- フローリング、クロス
- 洗面、トイレ
- キッチン（カップボード付）
- ユニットバス
- 建具
- 新規エアコン設置（2台）
- 床暖房（LD部分）
- バルコニータイル敷設

2026年7月31日完成

食洗機
ディスポーザー
浴室乾燥機
追い焚き
照明付
エアコン付
床暖房
駐車場あり
24時間管理
宅配ボックス

宅地建物取引業：東京都知事(3)第97471号　建設業：東京都知事(般ー4)第155978号

JPM 株式会社ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481　FAX：03-6809-4580

旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

■取引形態：売主　■手数料：3.0%(税込)　■担当：上野(080-3692-9183 ／ ueno.s@jpm-co.jp)

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから

パソコン/タブレット/スマホで
右下のURLを Click または 読取

QRでカンタン物件確認　2秒でブッカク!　24h

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=88161