

眺望



RENOVATION MANSION

—リノベーションマンション—

平成26年築・205世帯の大規模レジデンス～フルリノベーション住戸～
6階部分×角住戸・解放感ある眺望

アトラス池尻レジデンス 601号室



共用部



共用部

※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様）など変更が生じる可能性がありますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。
※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事（第）397471号 建設業：東京都知事（般—4）第155978号



株式会社 **ジャパンプライムムーバ**

【水曜定休】 〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481 FAX：03-6809-4580



旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

■取引形態：売主 ■手数料：3.0%（税込） ■担当：上野（080-3692-9183 / ueno.s@jpm-co.jp）

アフターサービス保証付

ペット2匹OK



■ 価格（税込）／ 間取り

18,900万円 2LDK

■ 面積

- 専有面積：69.71㎡（21.08坪）
- バルコニー面積：17.21㎡（5.2坪）

■ 路線・駅

■ 田園都市線
『池尻大橋』駅 徒歩5分

■ 物件概要

- 所在地／世田谷区池尻3丁目21-16
- 構造／RC造地下1階付き11階建6階部分
- 土地権利／所有権
- 築年月／平成26年（2014年）3月築
- 総戸数／205戸
- 管理会社／旭化成不動産コミュニティ(株)
- 管理形態／全部委託（常住）
- 現況／空室
- 引渡／即可
- 管理費／17,100円／月
（内訳：全体管理費7,600円・
住宅一部管理費9,500円）
- 修繕積立金／20,350円／月
（内訳：全体修繕積立金13,450円・
住宅一部修繕積立金6,900円）
- 敷地内駐車場／空有：
28,000円～34,000円／月（2026年7月現在）
- 設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考／ペット飼育可（2匹まで・細則あり）

食洗機

ディスプレイ

浴室乾燥機

追い焚き

照明付

エアコン付

床暖房

駐車場あり

24時間管理

宅配ボックス

■ リノベーション内容

- ～新規フルリノベーション～
- フローリング、クロス
- 洗面、トイレ
- キッチン（カップボード付）
- ユニットバス
- 建具
- 新規エアコン設置（2台）
- 床暖房（LD部分）
- バルコニータイル敷設

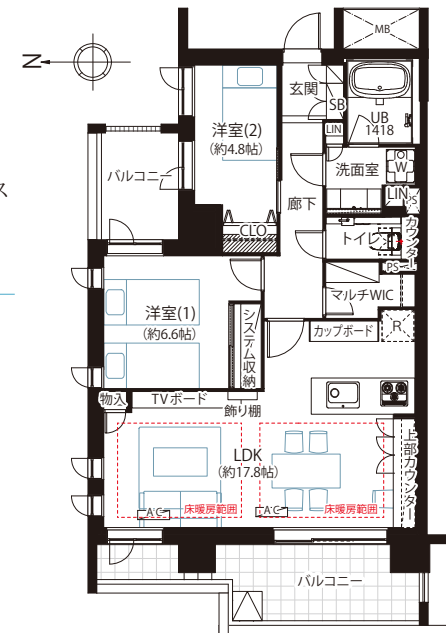
2026年7月31日完成

■ 物件のポイント

- 旭化成不動産レジデンス旧分譲・大成建設施工
- 24時間有人管理
- トリプルセキュリティシステム
- ペット2匹まで飼育可
- 敷地内に3つの庭園（静の庭、石の庭、空の庭）

■ 周辺施設

- マンション1階にウエルシア池尻3丁目店&
Can★Do池尻大橋店あり
- オオゼキ池尻店まで約140m
- オーケー池尻大橋店まで約320m
- 池尻南公園隣接
- 世田谷公園まで約630m



物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから →

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブッカク!

24h



QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=88161

