

南西側バルコニーからの眺望



RENOVATION MANSION

—リノベーションマンション—

上層階(6/8階)、三方角部屋、陽当たり・通風良好

57.5㎡の大型ルーフテラス付き住戸

石神井公園パークハイツ 602号室



外観



共用部

アフターサービス保証付

家具・エアコン付

ペットOK



■ 価格 (税込) / 間取り

5,999万円 3LDK

■ 路線・駅

■ 西武池袋線
『練馬高野台』駅 徒歩 8 分

■ 物件概要

- 所在地/東京都練馬区高野台 2-10-3
- 構造/ SRC 造 8 階建 6 階部分
- 土地権利/所有権
- 築年月/昭和 54 年 (1979 年) 2 月築
- 総戸数/ 69 戸
- 管理会社/株式会社長友
- 管理形態/全部委託 (住込)
- 現況/空室
- 引渡/即日可
- 管理費/ 12,090 円 / 月
- 修繕積立金/ 16,590 円 / 月
- その他/組合費: 400 円
※外部居住者の場合 500 円
- 敷地内駐車場/空無:
17,000 円 / 月 (2026 年 7 月現在)
- 設備/エレベーター
- 備考/ペット飼育可能 (犬・猫 1 匹まで)



■ 周辺施設

- 西友高野台店 約 50m
- ファミリーマート高野台 2 丁目店 約 140m
- ニノ橋児童遊園 約 20m

■ リノベーション内容

- 床、クロス
- 洗面、トイレ
- キッチン
- ユニットバス
- 建具
- ルーフテラス人工芝敷設
- 新規エアコン設置 (1 台)

2026 年 7 月 31 日完成

食洗機

浴室乾燥機

追い焚き

照明付

家具付

エアコン付

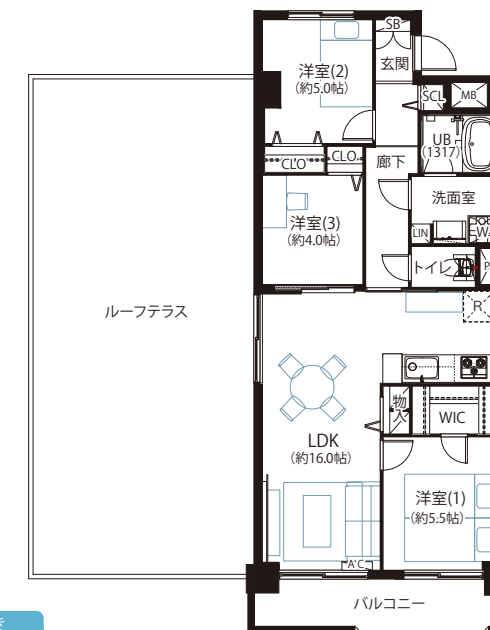
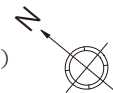
駐車場あり

■ 面積

- 専有面積: 70.59 ㎡ (21.35 坪)
- バルコニー面積: 7.78 ㎡ (2.35 坪)
- ルーフテラス面積: 57.5 ㎡ (17.39 坪)

■ 物件のポイント

- 住込管理
- エントランスタイル貼り
- 2022 年 大規模修繕工事実施済み
- 玄関ドア交換済み
- 長期修繕計画あり
- ペット飼育可
- 西友高野台店が徒歩 1 分
(年中無休・24 時間営業 ※一部除く)
- 新規フルリノベーション



※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン (仕様含) など変更が生じる可能性がありますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業: 東京都知事 (3) 第97471号 建設業: 東京都知事 (般-4) 第155978号



株式会社 ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】 〒108-0014 東京都港区芝 4-13-2 田町フロントビル 9F
TEL: 03-6809-5481 FAX: 03-6809-4580

■ 取引形態: 売主 ■ 手数料: 3.0% (税込) ■ 担当: 米本 (070-7786-9020 / yonemoto.s@jpm-co.jp)

旧耐震から高耐震案件まで
幅広く買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから →

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブッカク!

24h

右下の
URLを

または
Click

読取

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=88184

