
LDK



RENOVATION MANSION
ーリノベーションマンションー

828世帯大規模タワーマンション

シティタワー品川　2520号室


キッチン


洋室 (1)

〔家具・小物(調度品)は販売価格に含まれません〕

食洗機　ディスポーザー　浴室乾燥機　追い焚き　照明付　エアコン付　床暖房　24時間管理　宅配ボックス

※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。
※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

アフターサービス保証付

ペットOK

■価格（税込）／間取り

9,999万円　2LDK

※売買価格に転借敷金 476,580 円を含みます

■路線・駅

- 山手線『品川』駅 徒歩 10 分
- 京急本線『品川』駅 徒歩 14 分
- 東京モノレール『天王洲アイル』駅 徒歩 13 分

■物件概要

- 所在地／東京都港区港南 4-2-7
- 構造／ RC 造 43 階建 25 階部分
- 土地権利／定期賃借権（～令和 62 年（2080 年）10 月迄）
  ※令和 60 年（2078 年）11 月以降 2 年間は解体期間
- 築年月／平成 20 年（2008 年）4 月築
- 総戸数／ 828 戸
- 管理会社／住友不動産建物サービス㈱
- 管理形態／全部委託（常駐）
- 現況／空室　▪引渡／即日可
- 管理費／ 14,019 円 / 月
- 修繕積立金／ 15,960 円 / 月
- 地代／ 15,886 円 / 月
- その他／トランクルーム使用料 500 円 / 月、
  インターネット使用料 990 円 / 月、
  解体積立金 3,133 円 / 月
- 敷地内駐車場／空無：
  24,500 円～ 48,000 円 / 月
  （2026 年 7 月現在）
- 設備／エレベーター、オートロック、
  宅配ボックス
- 備考／ペット飼育可能
  （1 匹まで、他細則有り）

■リノベーション内容

- 床、クロス　▪洗面、トイレ
- キッチン　▪ユニットバス
- 建具　▪新規エアコン設置（2 台）

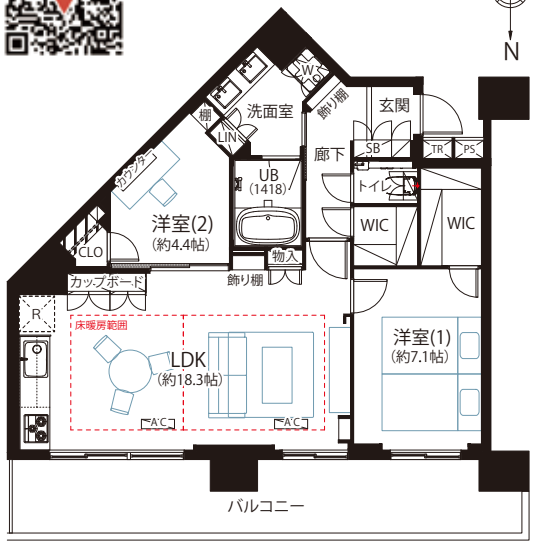
2026 年 7 月 31 日完成

■面積

- 専有面積：73.89 ㎡（22.35 坪）
- バルコニー面積：18.51 ㎡（5.59 坪）
- ポーチ面積：2.02 ㎡（0.61 坪）
- トランクルーム面積：0.3 ㎡（0.09 坪）

■物件のポイント

- 住友不動産旧分譲 × 竹中工務店施工
- JR「品川」駅徒歩 10 分
- 24 時間有人管理
- コンシェルジュサービスあり
- 各階ダストステーション
- 10m 超のワイドスパンバルコニー
- 大規模修繕工事中（2027年6月末頃完工予定）
- ペット飼育可
- 敷地内にスーパー（24時間営業）・
  医療施設・保育園・飲食店等あり
- 新規フルリノベーション



ご存知ですか？借地権のメリット

- 土地の取得税がかかりませんので初期費用を抑えられます♪
- 土地部分の固定資産税、都市計画税は地主負担のため毎年税金を払う必要がございません。

― 当物件は、売買の際に地権者の承諾が不要のため、名義変更料などの費用が掛かりません ―

宅地建物取引業：東京都知事（3）第97471号　建設業：東京都知事（般ー4）第155978号

JPM JapanPrimeMover 株式会社ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】〒108-0014 東京都港区芝 4-13-2 田町フロントビル 9F
TEL：03-6809-5481　FAX：03-6809-4580

旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

■取引形態：売主　■手数料：3.0%（税込）　■担当：田中（070-3350-3093 ／ tanaka.h@jpm-co.jp）

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから

パソコン/タブレット/スマホで
右下のURLを Click　または　読取

QRでカンタン物件確認　2秒でブッカク！　24h

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=27840