



RENOVATION MANSION

—リノベーションマンション—

9階部分×3方角部屋につき陽当り・眺望・通風良好

ザ・パームス東中野Ⅱ 901号室



アフターサービス保証付

家具・エアコン付

■ 価格（税込）／ 間取り

12,500万円 3LDK

■ 面積

- ・専有面積：74.27㎡（22.46坪）
- ・バルコニー面積：9.66㎡（2.92坪）

■ 路線・駅

- ・東京メトロ東西線
『落合』駅 徒歩 3分
- ・都営大江戸線
『中井』駅 徒歩 7分
- ・JR 総武線
『東中野』駅 徒歩 9分



■ 物件のポイント

- ・最寄駅徒歩 3分
- ・複数路線&複数駅利用可
- ・オートロック・宅配ボックスあり
- ・新規フルリノベーション

■ 物件概要

- ・所在地／東京都新宿区上落合 2丁目 11-20
- ・構造／SRC 造 13 階建 9 階部分
- ・土地権利／所有権
- ・築年月／平成 14 年（2002 年）4 月築
- ・総戸数／31 戸
- ・管理会社／野村不動産パートナーズ㈱
- ・管理形態／全部委託（日勤）
- ・現況／空室
- ・引渡／即日可
- ・管理費／17,430 円 / 月
- ・修繕積立金／19,280 円 / 月
- ※2026 年 10 月徴収分より改定検討中
- ・敷地内駐車場／空有：
28,000 円～33,000 円 / 月（2026 年 7 月現在）
- ・設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス

■ リノベーション内容

- ・フローリング、クロス
- ・洗面、トイレ
- ・キッチン
- ・ユニットバス
- ・建具
- ・新規エアコン設置（1 台）

2026 年 8 月 7 日完成

食洗機

浴室乾燥機

追い焚き

照明付

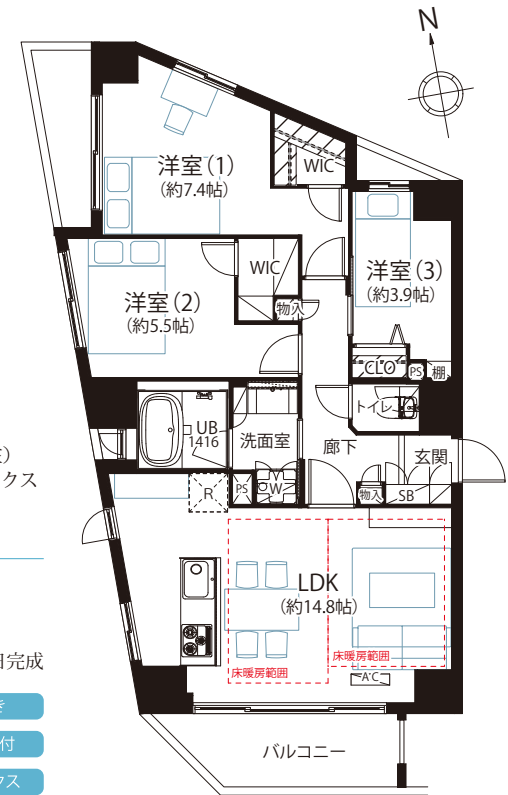
家具付

エアコン付

床暖房

駐車場あり

宅配ボックス



※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がありますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事(3)第97471号 建設業：東京都知事(般-4)第155978号



株式会社 ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】 〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481 FAX：03-6809-4580

■取引形態：売主 ■手数料：3.0%（税込） ■担当：大竹(070-2491-7672 / otake.s@jpm-co.jp)



旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから →

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブッカク!

24h

右下の
URLを

または
Click

読み
読取

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=97618

