

アフターサービス保証付　家具・エアコン付

■価格（税込）／間取り

11,000万円　3LDK

■面積

- 専有面積：74.27㎡（22.46坪）
- バルコニー面積：9.66㎡（2.92坪）

■路線・駅

- 東京メトロ東西線
  『落合』駅 徒歩3分
- 都営大江戸線
  『中井』駅 徒歩7分
- JR総武線
  『東中野』駅 徒歩9分

■物件のポイント

- 最寄駅徒歩3分
- 複数路線＆複数駅利用可
- オートロック・宅配ボックスあり
- 新規フルリノベーション

RENOVATION MANSION
ーリノベーションマンションー

9階部分×3方角部屋につき陽当り・眺望・通風良好

ザ・パームス東中野Ⅱ　901号室





■物件概要

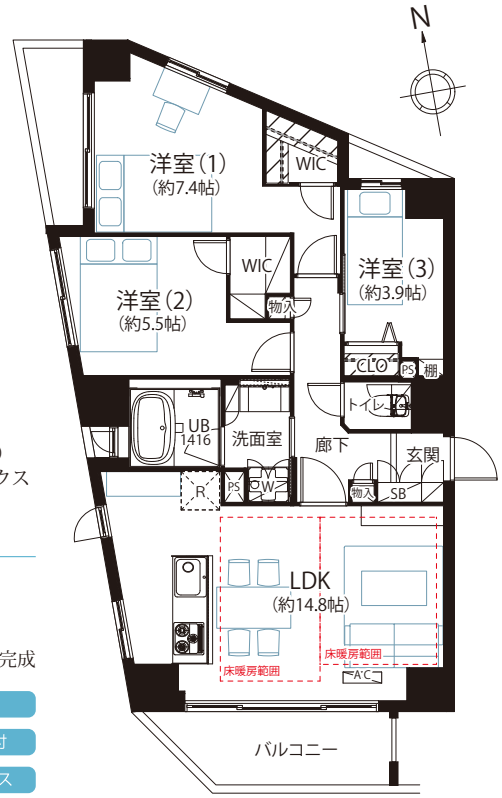
- 所在地／東京都新宿区上落合2丁目11-20
- 構造／SRC造13階建9階部分
- 土地権利／所有権
- 築年月／平成14年（2002年）4月築
- 総戸数／31戸
- 管理会社／野村不動産パートナーズ㈱
- 管理形態／全部委託（日勤）
- 現況／空室
- 引渡／即日可
- 管理費／17,430円/月
- 修繕積立金／19,280円/月
  ※2026年10月徴収分より改定検討中
- 敷地内駐車場／空有：
  28,000円～33,000円/月（2026年7月現在）
- 設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス

■リノベーション内容

- フローリング、クロス　▪洗面、トイレ
- キッチン　▪ユニットバス
- 建具　▪新規エアコン設置（1台）

2026年8月7日完成

食洗機　浴室乾燥機　追い焚き
照明付　家具付　エアコン付
床暖房　駐車場あり　宅配ボックス



※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事(3)第97471号　建設業：東京都知事(般ー4)第155978号
JPM JapanPrimeMover 株式会社ジャパンプライムムーバ
【水曜定休】〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481　FAX：03-6809-4580

旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします
一棟案件もご相談・ご紹介ください

■取引形態：売主　■手数料：3.0%（税込）　■担当：大竹（070-2491-7672 ／ otake.s@jpm-co.jp）

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから
パソコン/タブレット/スマホで
右下のURLを Click または 読取
QRでカンタン物件確認　2秒でブッカク!　24h
QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=97618