
眺望

RENOVATION MANSION
ーリノベーションマンションー

南東向きバルコニー・前面低層住宅街につき、陽当り・眺望良好

最寄り『高井戸』駅より徒歩2分！

ライオンズマンション高井戸　404号室


LDK



アフターサービス保証付　家具・エアコン付

■価格（税込）／間取り

5,199万円　2LDK

■面積

- 専有面積：58.94㎡（17.82坪）
- バルコニー面積：3.24㎡（0.98坪）

■路線・駅

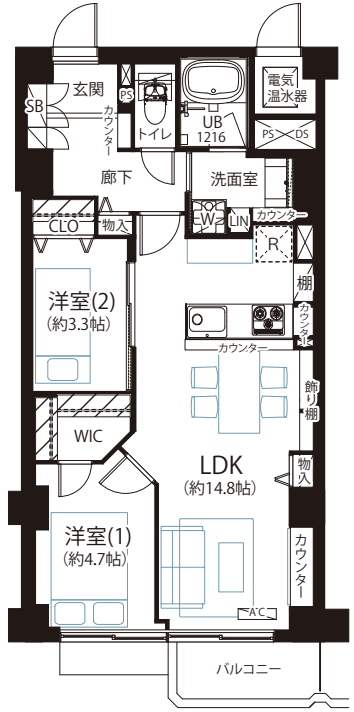
- 京王井の頭線
  『高井戸』駅 徒歩２分

■物件のポイント

- トランクルーム専用使用権付き
- 2025年 鉄部塗装工事
  2024年 共用給水管更新工事
  2021年 大規模修繕工事　実施済み
- 長期修繕計画あり
- 24時間ゴミ出し可
- 新規フルリノベーション

■物件概要

- 所在地／杉並区高井戸東２丁目25-9
- 構造／RC造７階建５階部分
  ※登記簿上は5/7階ですが、現地は4/6階表記です※
- 土地権利／所有権
- 築年月／昭和51年（1976年）11月築
- 総戸数／47戸
- 管理会社／㈱大京アステージ
- 管理形態／全部委託　日勤（月～土 8:30～11：45）
- 現況／空室
- 引渡／即日可
- 管理費／17,700円/月
- 修繕積立金／16,970円/月
- その他／トランクルーム：200円/月、
  特別管理費：1,000円/月、
  組合賛助金：1,000円/月
- 敷地内駐車場／なし
- 設備／エレベーター、オートロック
- 備考／ペット飼育不可



■リノベーション内容

- 床、クロス　- 洗面、トイレ　- キッチン
- ユニットバス　- 建具　- 新規エアコン設置（１台）

2026年８月28日完成

食洗機　浴室乾燥機　追い焚き
照明付　家具付　エアコン付

※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事（3）第97471号　建設業：東京都知事（般ー4）第155978号

JPM 株式会社ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481　FAX：03-6809-4580

旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします
一棟案件もご相談・ご紹介ください

■取引形態：売主　■手数料：3.0%（税込）　■担当：福田（070-3350-3411 ／ fukuda@jpm-co.jp）

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから

パソコン/タブレット/スマホで
右下のURLを Click　または　読取

QRでカンタン物件確認　2秒でブッカク！　24h

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=98928