



眺望

RENOVATION MANSION

—リノベーションマンション—

南東向きバルコニー・前面低層住宅街につき、陽当り・眺望良好
最寄り『高井戸』駅より徒歩2分！

ライオンズマンション高井戸 404号室



外観

内装完成後の
室内写真が入ります

アフターサービス保証付

家具・エアコン付

■ 価格（税込）／ 間取り

5,999万円 2LDK

■ 路線・駅

■ 京王井の頭線
『高井戸』駅 徒歩 2 分



■ 物件概要

- 所在地／杉並区高井戸東 2 丁目 25-9
- 構造／RC 造 7 階建 5 階部分
※登記簿上は 5/7 階ですが、現地は 4/6 階表記です※
- 土地権利／所有権
- 築年月／昭和 51 年（1976 年）11 月築
- 総戸数／47 戸
- 管理会社／(株)大京アステージ
- 管理形態／全部委託 日勤（月～土 8:30～11:45）
- 現況／空室
- 引渡／即日可
- 管理費／17,700 円 / 月
- 修繕積立金／16,970 円 / 月
- その他／トランクルーム：200 円 / 月、
特別管理費：1,000 円 / 月、
組合賛助金：1,000 円 / 月
- 敷地内駐車場／なし
- 設備／エレベーター、オートロック
- 備考／ペット飼育不可



■ リノベーション内容

- 床、クロス ■ 洗面、トイレ ■ キッチン
 - ユニットバス ■ 建具 ■ 新規エアコン設置（1 台）
- 2026 年 8 月 28 日完成

食洗機

浴室乾燥機

追い焚き

照明付

家具付

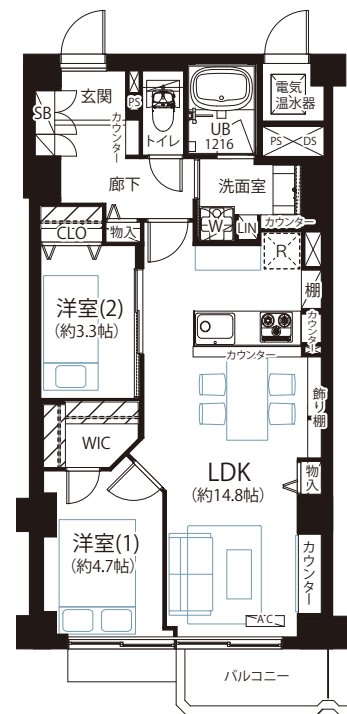
エアコン付

■ 面積

- 専有面積：58.94 m² (17.82 坪)
- バルコニー面積：3.24 m² (0.98 坪)

■ 物件のポイント

- トランクルーム専用使用権付き
- 2025 年 鉄部塗装工事
- 2024 年 共用給水管更新工事
- 2021 年 大規模修繕工事 実施済み
- 長期修繕計画あり
- 24 時間ゴミ出し可
- 新規フルリノベーション



※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様）など変更が生じる可能性がありますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事(3)第97471号 建設業：東京都知事(般-4)第155978号



株式会社

ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】 〒108-0014 東京都港区芝 4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481 FAX：03-6809-4580



旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

■取引形態：売主 ■手数料：3.0% (税込) ■担当：福田(070-3350-3411 / fukuda@jpm-co.jp)

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから ➡

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブッカク!

24h

右下の
URLを

または
Click

読み
読取

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。

https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=98928

