
LDK



RENOVATION MANSION
ーリノベーションマンションー

ビッグターミナル「上野」駅まで徒歩4分 ～上野恩賜公園も徒歩圏～

平成29年築×フルリノベーション住戸

パレステージ上野　601号室


洋室 (2)


共用部

アフターサービス保証付　家具・エアコン付　ペットOK

■価格（税込）／間取り　※S＝サービスルーム＝納戸

12,000万円　2SLDK

■面積

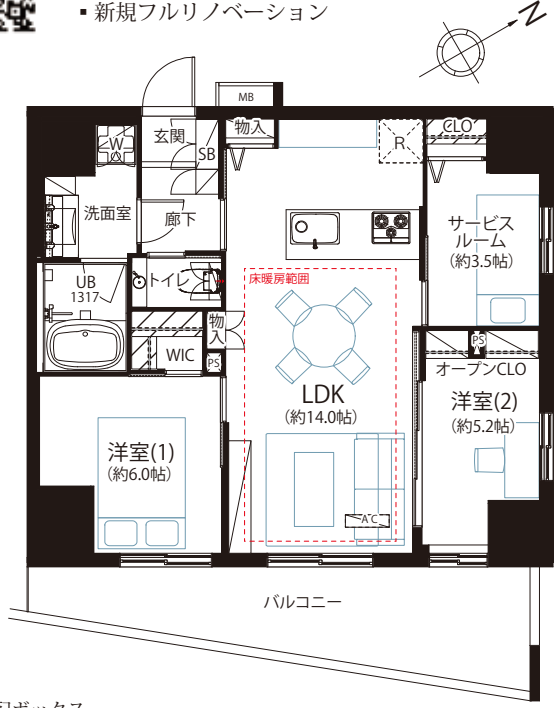
- 専有面積：62.90㎡（19.02坪）
- バルコニー面積：12.57㎡（3.8坪）

■路線・駅

- JR各線
  『上野』駅 徒歩4分
- 東京メトロ日比谷線
  『入谷』駅 徒歩7分
- 東京メトロ銀座線・日比谷線
  『上野』駅 徒歩8分

■物件のポイント

- 6階角住戸 × 南東向きワイドスパンバルコニー
- 日当り・通風良好
- 複数路線・複数駅利用可
- 新規フルリノベーション



■周辺施設

- ローソン 台東上野七丁目店　約100m
- マルエツ 東上野店　約420m
- 上野恩賜公園　約700m
- 台東区役所　約480m

■物件概要

- 所在地／台東区上野 7-13-15
- 構造／RC造 14階建 6階部分
- 土地権利／所有権
- 築年月／平成29年（2017年）1月築
- 総戸数／60戸
- 管理会社／日神管財㈱
- 管理形態／全部委託（日勤）
- 現況／空室
- 引渡／即日可
- 管理費／11,000円/月
- 修繕積立金／13,720円/月
- その他／町会費300円/月
- 敷地内駐車場／空無：
  36,000円/月（2026年7月現在）
- 設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考／ペット飼育可（1住戸1匹まで、他細則あり）

食洗機　浴室乾燥機　追い焚き
照明付　家具付　エアコン付
床暖房　宅配ボックス

■リノベーション内容

- フローリング、クロス
- 洗面、トイレ　▪キッチン
- ユニットバス　▪建具
- 新規エアコン設置（1台）

2026年7月31日完成

※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事(3)第97471号　建設業：東京都知事(般ー4)第155978号
JPM 株式会社ジャパンプライムムーバ
【水曜定休】〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481　FAX：03-6809-4580

旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします
一棟案件もご相談・ご紹介ください

■取引形態：売主　■手数料：3.0%（税込）　■担当：上野（080-3692-9183 ／ ueno.s@jpm-co.jp）

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから
パソコン/タブレット/スマホで
右下のURLを Click または 読取
QRでカンタン物件確認　2秒でブッカク!　24h
QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=98917