



RENOVATION MANSION

—リノベーションマンション—

ビッグターミナル「上野」駅まで徒歩4分 ～上野恩賜公園も徒歩圏～
平成29年築×フルリノベーション住戸

パレステージ上野 601号室



洋室(2)

共用部

アフターサービス保証付

家具・エアコン付

ペットOK



■ 価格（税込）／ 間取り

※S=サービスルーム=納戸

13,500万円 2SLDK

■ 面積

- ・専有面積：62.90㎡（19.02坪）
- ・バルコニー面積：12.57㎡（3.8坪）

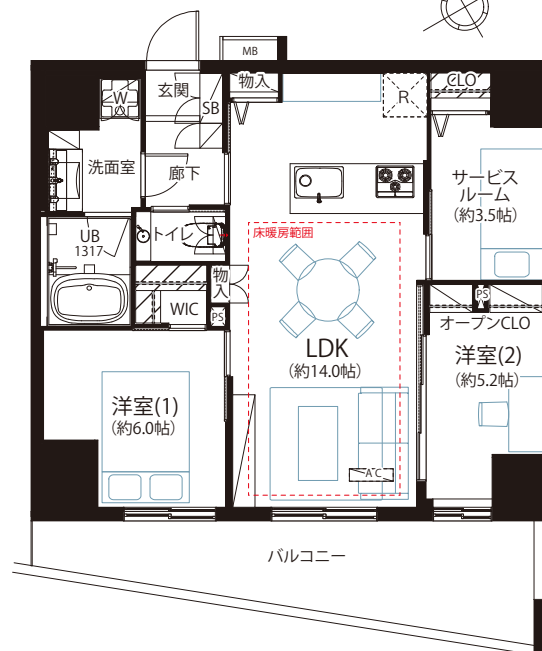
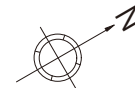
■ 路線・駅

- ・JR各線
- 『上野』駅 徒歩4分
- ・東京メトロ日比谷線
- 『入谷』駅 徒歩7分
- ・東京メトロ銀座線・日比谷線
- 『上野』駅 徒歩8分



■ 物件のポイント

- ・6階角住戸×南東向きワイドスパンバルコニー
- ・日当たり・通風良好
- ・複数路線・複数駅利用可
- ・新規フルリノベーション



■ 周辺施設

- ・ローソン 台東上野七丁目店 約100m
- ・マルエツ 東上野店 約420m
- ・上野恩賜公園 約700m
- ・台東区役所 約480m

■ 物件概要

- ・所在地／台東区上野 7-13-15
- ・構造／RC造 14階建 6階部分
- ・土地権利／所有権
- ・築年月／平成29年（2017年）1月築
- ・総戸数／60戸
- ・管理会社／日神管財㈱
- ・管理形態／全部委託（日勤）
- ・現況／空室
- ・引渡／即日可
- ・管理費／11,000円／月
- ・修繕積立金／13,720円／月
- ・その他／町会費300円／月
- ・敷地内駐車場／空無：36,000円／月（2026年7月現在）
- ・設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- ・備考／ペット飼育可（1住戸1匹まで、他細則あり）

食洗機

浴室乾燥機

追い焚き

照明付

家具付

エアコン付

床暖房

宅配ボックス

■ リノベーション内容

- ・フローリング、クロス
- ・洗面、トイレ
- ・キッチン
- ・ユニットバス
- ・建具
- ・新規エアコン設置（1台）

2026年7月31日完成

※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がありますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認ください。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事(3)第97471号 建設業：東京都知事(般-4)第155978号



株式会社 ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】 〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481 FAX：03-6809-4580

■取引形態：売主 ■手数料：3.0%（税込） ■担当：上野(080-3692-9183 / ueno.s@jpm-co.jp)



旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから →

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブッカク!

24h

右下のURLを

または

読む

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。

https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=98917

