



RENOVATION MANSION

—リノベーションマンション—

39階部分×東向き～晴海運河・東京湾を望む～

2025年8月築(築後未入居)・リフォーム済み住戸

HARUMI FLAG PARK VILLAGE T棟 3909号室



外観

内装完成後の
室内写真が入ります

※家具・小物（調度品）は販売価格に含まれません

宅地建物取引業：東京都知事(第3)第97471号 建設業：東京都知事(般-4)第155978号

JPM 株式会社 ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】 〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481 FAX：03-6809-4580

■取引形態：売主 ■手数料：3.0%(税込) ■担当：平岡(090-2019-2875 / hiraoka.haruto@jpm-co.jp)

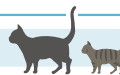


旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

アフターサービス保証付

ペット2匹OK



■価格(税込) / 間取り

21,000万円 2LDK

■路線・駅

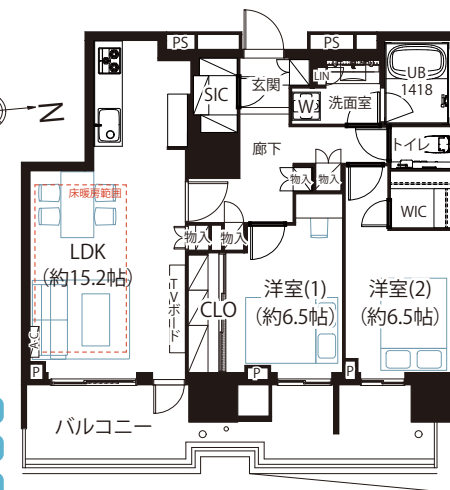
・大江戸線
『勝どき』駅徒歩14分



【東京BRT】『新橋』駅からバス6分
『はるみらい』停歩3分

■物件概要

- ・所在地／東京都中央区晴海 5-6-7
- ・構造／RC造地下1階付50階建39階部分
- ・土地権利／所有権
- ・築年月／令和7年(2025年)8月築
- ・総戸数／1641戸
- ・管理会社／三井不動産レジデンシャルサービス(株)
- ・管理形態／全部委託(日勤)
- ・現況／空室
- ・引渡／即日可
- ・管理費／28,400円/月
※内訳：全体管理費：6,430円
街区管理費：3,830円
T棟管理費：18,140円
- ・修繕積立金／13,800円/月
※内訳：全体修繕積立金：720円
街区修繕積立金：3,540円
T棟修繕積立金：9,540円
- ・その他／インターネット使用料：2,750円/月
自治会費：100円/月
HARUMI FRAG CLUB会費：500円/月
- ・敷地内駐車場／空有：
28,500円～36,000円/月(2026年8月現在)
- ・設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- ・備考／ペット飼育可(小型犬・猫は計2匹まで)
成長時の体高30cm以内・体重10kg以内
その他細則あり



■面積

- ・専有面積：72.27㎡(21.86坪)
- ・バルコニー面積：17.73㎡(5.36坪)

■物件のポイント

- ・三井不動産レジデンシャル(株)他旧分譲
- ・ホテルライクな内廊下設計
- ・24時間有人管理(夜間警備員対応)
- ・HARUMI FLAG 全体で51ヶ所の
共用施設を相互利用可(一部有償)
- ・コンシェルジュサービス
- ・各階ダストステーション
- ・ペット飼育可(細則あり)

■リノベーション内容

- ～分譲時の3LDKからゆったり2LDKに変更～
- ・壁面意匠造作
- ・間接照明追加
- ・フロートTVボード設置
- ・洗面化粧台交換
- ・システム収納新設
- ・各所クリーニング

2026年8月6日完成

- 食洗機
- ディスポーザー
- 浴室乾燥機
- 照明付
- エアコン付
- 追い焚き
- 床暖房
- 24時間管理
- 宅配ボックス

※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン(仕様含)など変更が生じる可能性がありますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから →

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブッカク!

24h



QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。

https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=98916

