
外観


バルコニーからの眺望

RENOVATION MANSION
ーリノベーションマンションー

39階部分×東向き～晴海運河・東京湾を望む～

2025年8月築（築後未入居）・リノベーション済み住戸

HARUMI FLAG PARK VILLAGE T棟　3909号室


LDK



※家具・小物（調度品）は販売価格に含まれません

アフターサービス保証付　ペット2匹OK

■価格（税込）／間取り

17,000万円　2LDK

■路線・駅

- 大江戸線
  『勝どき』駅 徒歩 14 分

【東京 BRT】『新橋』駅からバス 6 分
『はるみらい』停歩 3 分

■物件概要

- 所在地／東京都中央区晴海 5-6-7
- 構造／ RC 造地下 1 階付 50 階建 39 階部分
- 土地権利／所有権
- 築年月／令和 7 年（2025 年）8 月築
- 総戸数／ 1641 戸
- 管理会社／三井不動産レジデンシャルサービス㈱
- 管理形態／全部委託（日勤）
- 現況／空室
- 引渡／即日可
- 管理費／ 28,400 円 / 月
  ※内訳：全体管理費：6,430 円
  街区管理費：3,830 円
  T 棟管理費：18,140 円
- 修繕積立金／ 13,800 円 / 月
  ※内訳：全体修繕積立金：720 円
  街区修繕積立金：3,540 円
  T 棟修繕積立金：9,540 円
- その他／インターネット使用料：2,750 円 / 月
  自治会費：100 円 / 月
  HARUMI FRAG CLUB 会費：500 円 / 月
- 敷地内駐車場／空有：
  28,500 円～ 36,000 円 / 月（2026 年 8 月現在）
- 設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考／ペット飼育可（小型犬・猫は計 2 匹まで）
  成長時の体高 30cm 以内・体重 10kg 以内
  その他細則あり

食洗機　ディスポーザー　浴室乾燥機
照明付　エアコン付　追い焚き
床暖房　24時間管理　宅配ボックス

■面積

- 専有面積：72.27 ㎡（21.86 坪）
- バルコニー面積：17.73 ㎡（5.36 坪）

■物件のポイント

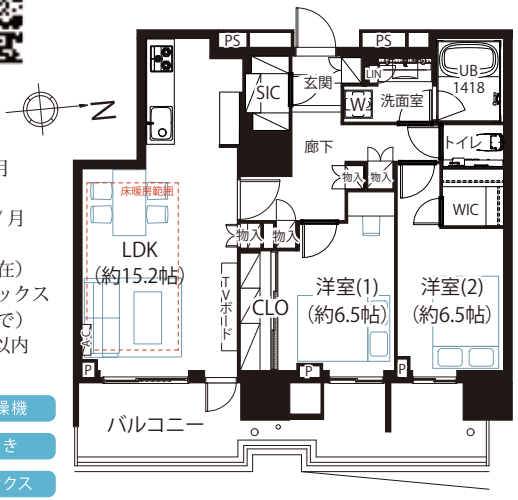
- 三井不動産レジデンシャル㈱他旧分譲
- ホテルライクな内廊下設計
- 24 時間有人管理（夜間警備員対応）
- HARUMI FLAG 全体で 51 ヶ所の
  共用施設を相互利用可（一部有償）
- コンシェルジュサービス
- 各階ダストステーション
- ペット飼育可（細則あり）

■リノベーション内容

～分譲時の 3LDK からゆったり 2LDK に変更～

- 壁面意匠造作　▪間接照明追加
- フロート TV ボード設置
- 洗面化粧台交換　▪システム収納新設
- 各所クリーニング

2026 年 8 月 6 日完成



※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事（3）第97471号　建設業：東京都知事（般ー4）第155978号
JPM 株式会社ジャパンプライムムーバ
【水曜定休】〒108-0014 東京都港区芝 4-13-2 田町フロントビル 9F
TEL：03-6809-5481　FAX：03-6809-4580

旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします
一棟案件もご相談・ご紹介ください

■取引形態：売主　■手数料：3.0%（税込）　■担当：平岡（090-2019-2875 ／ hiraoka.haruto@jpm-co.jp）

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから
パソコン/タブレット/スマホで
右下のURLを Click　または　読取
QRでカンタン物件確認　2秒でブッカク!　24h
QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=98916