



RENOVATION MANSION

—リノベーションマンション—

～閑静な住宅街～最上階×南東向き住戸につき陽当り良好
住友商事(株)旧分譲

杉並和泉ハイム 305号室



エントランス

内装完成後の
室内写真が入ります

アフターサービス保証付

家具・エアコン付

ペットOK



■ 価格（税込）／ 間取り

8,499万円 2LDK

■ 面積

- 専有面積：67.58㎡（20.44坪）
- バルコニー面積：9.66㎡（2.92坪）

■ 路線・駅

- 京王線・京王井の頭線
『明大前』駅 徒歩 11 分
- 京王線
『代田橋』駅 徒歩 11 分



■ 物件概要

- 所在地／東京都杉並区和泉 2-38-7
- 構造／RC 造 3 階建 3 階部分
- 土地権利／所有権
- 築年月／平成 8 年（1996 年）8 月築
- 総戸数／20 戸
- 管理会社／住商建物(株)
- 管理形態／全部委託（日勤）
- 現況／空室
- 引渡／即日可
- 管理費／16,360 円 / 月
- 修繕積立金／28,680 円 / 月
- 敷地内駐車場／空有：
23,000 円 / 月（2026 年 7 月現在）
- 設備／エレベーター無、オートロック、宅配ボックス
- 備考／ペット飼育可（要事前届出・細則有）

■ リノベーション内容

- フローリング、クロス
- 洗面、トイレ
- キッチン
- ユニットバス
- 建具
- 新規エアコン設置（1 台）

2026 年 8 月 7 日完成

食洗機

浴室乾燥機

追い焚き

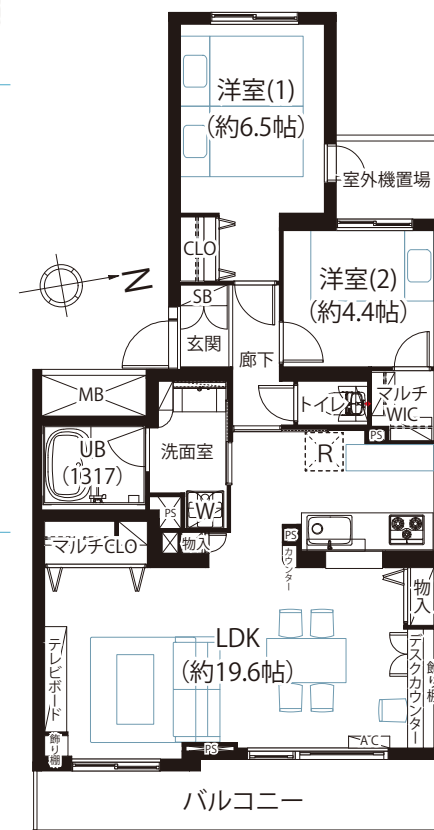
照明付

家具付

エアコン付

駐車場あり

宅配ボックス



※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様）など変更が生じる可能性がありますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事(3)第97471号 建設業：東京都知事(般-4)第155978号



株式会社 ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481 FAX：03-6809-4580

■取引形態：売主 ■手数料：3.0%（税込） ■担当：大竹(070-2491-7672 / otake.s@jpm-co.jp)



旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから →

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブッカク!

24h

右下の
URLを

または
Click

読み取り

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=97626

