



RENOVATION MANSION
ーリノベーションマンションー

～閑静な住宅街～最上階×南東向き住戸につき陽当り良好

住友商事㈱旧分譲

杉並和泉ハイム　305号室





アフターサービス保証付　家具・エアコン付　ペットOK

■価格（税込）／間取り

7,699万円　2LDK

■面積

- 専有面積：67.58㎡（20.44坪）
- バルコニー面積：9.66㎡（2.92坪）

■路線・駅

- 京王線・京王井の頭線
  『明大前』駅 徒歩11分
- 京王線
  『代田橋』駅 徒歩11分

■物件のポイント

- 2025年8月大規模修繕工事実施済
- オートロック・宅配ボックスあり
- ペット可（細則あり）
- 新規フルリノベーション

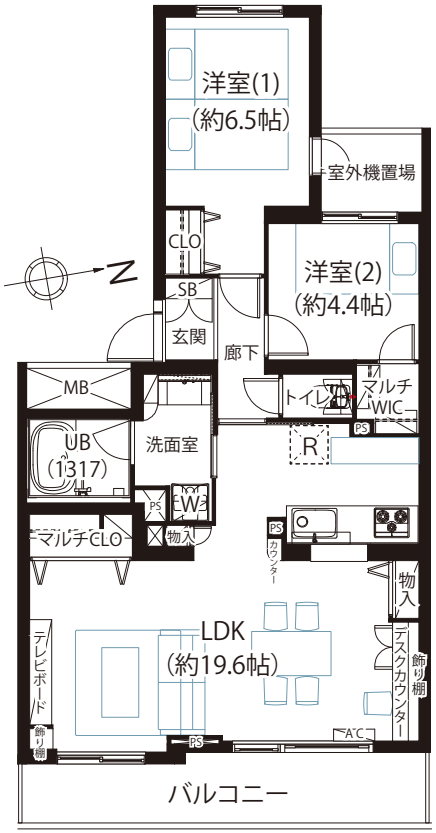
■物件概要

- 所在地／東京都杉並区和泉2-38-7
- 構造／RC造3階建3階部分
- 土地権利／所有権
- 築年月／平成8年（1996年）8月築
- 総戸数／20戸
- 管理会社／住商建物㈱
- 管理形態／全部委託（日勤）
- 現況／空室
- 引渡／即日可
- 管理費／16,360円/月
- 修繕積立金／28,680円/月
- 敷地内駐車場／空有：
  23,000円/月（2026年7月現在）
- 設備／エレベーター無、オートロック、宅配ボックス
- 備考／ペット飼育可（要事前届出・細則有）

■リノベーション内容

- フローリング、クロス
- 洗面、トイレ
- キッチン
- ユニットバス
- 建具
- 新規エアコン設置（1台）
  2026年8月7日完成

食洗機　浴室乾燥機　追い焚き
照明付　家具付　エアコン付
駐車場あり　宅配ボックス



※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事(3)第97471号　建設業：東京都知事(般ー4)第155978号
JPM 株式会社ジャパンプライムムーバ
【水曜定休】〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481　FAX：03-6809-4580

旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします
一棟案件もご相談・ご紹介ください

■取引形態：売主　■手数料：3.0%（税込）　■担当：大竹（070-2491-7672 ／ otake.s@jpm-co.jp）

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから
パソコン/タブレット/スマホで
右下のURLを Click または 読取
QRでカンタン物件確認　2秒でブッカク!　24h
QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=97626