眺望

RENOVATION MANSION
ーリノベーションマンションー

8階部分×南向き住戸～陽当り良好・多摩川が正面に広がります～

駐車場使用権＆トランクルーム使用権付

京急シティ多摩川　803号室

リビングダイニング

リビングダイニング

アフターサービス保証付　家具・エアコン付　ペットOK

■価格（税込）／間取り

7,799万円　3LDK

■面積

- 専有面積：**70.6㎡**（21.35坪）
- バルコニー面積：**14.4㎡**（4.35坪）
- アールコーブ面積：**2.81㎡**（0.85坪）

■路線・駅

- 京急本線

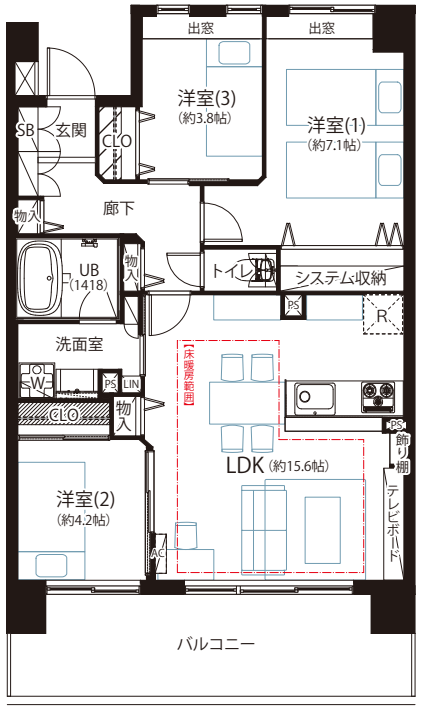
『六郷土手』駅 徒歩5分

■物件のポイント

- 駐車場1区画使用権付（月額5,000円）
- トランクルーム使用権付（使用料無償・1階部分にあり）
- オートロック・宅配BOXあり
- ペット飼育可
- 修繕積立金繰越額9,200万円超（2025年5月時点）
- 2019年大規模修繕工事実施済
- 新規フルリノベーション

■物件概要

- 所在地／大田区東六郷3-26-8
- 構造／RC造14階建8階部分
- 土地権利／所有権
- 築年月／平成14年（2002年）4月築
- 総戸数／65戸
- 管理会社／日本ハウズイング㈱
- 管理形態／全部委託（巡回）
- 現況／空室
- 引渡／即日可
- 管理費／11,970円/月
- 修繕積立金／17,650円/月
- その他／駐車場使用権付・使用料：5,000円/月
- 設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考／ペット飼育可（細則あり）



■周辺施設

- まいばすけっと六郷土手店　約340m
- ファミリーマート仲六郷第一京浜店　約390m
- セブンイレブン 大田区六郷土手駅前店　約420m
- 六郷土手郵便局　約330m

■リノベーション内容　2026年8月7日完成

- フローリング、クロス　・洗面、トイレ
- キッチン　・ユニットバス
- 建具　・新規エアコン設置（1台）　・床暖房（LD）

食洗機	浴室乾燥機	追い焚き
照明付	家具付	エアコン付
床暖房	駐車場あり	宅配ボックス

※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事(3)第97471号　建設業：東京都知事(般ー4)第155978号

JPM 株式会社ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481　FAX：03-6809-4580

旧耐震から高額帯案件まで幅広く買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

■取引形態：売主　■手数料：3.0%（税込）　■担当：上野（080-3692-9183 ／ ueno.s@jpm-co.jp）

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから

パソコン/タブレット/スマホで

右下のURLを Click　または　読取

QRでカンタン物件確認　2秒でブッカク!　24h

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=101075