

外観



バルコニーからの眺望



RENOVATION MANSION

—リノベーションマンション—

8階部分×南向き住戸～陽当り良好・多摩川が正面に広がります～
駐車場使用権&トランクルーム使用権付

京急シティ多摩川 803号室



エントランス

内装完成後の
室内写真が入ります

アフターサービス保証付

家具・エアコン付

ペットOK



■ 価格（税込）／ 間取り

8,699万円 3LDK

■ 面積

- 専有面積：70.6㎡（21.35坪）
- バルコニー面積：14.4㎡（4.35坪）
- アールコブ面積：2.81㎡（0.85坪）

■ 路線・駅

- 京急線
- 『六郷土手』駅 徒歩5分

■ 物件概要

- 所在地／大田区東六郷 3-26-8
- 構造／RC造 14階建 8階部分
- 土地権利／所有権
- 築年月／平成14年（2002年）4月築
- 総戸数／65戸
- 管理会社／日本ハウズイング(株)
- 管理形態／全部委託（巡回）
- 現況／空室
- 引渡／即日可
- 管理費／11,970円／月
- 修繕積立金／17,650円／月
- その他／駐車場使用権付・使用料：5,000円／月
- 設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考／ペット飼育可（細則あり）



■ 周辺施設

- まいばすけっと六郷土手店 約340m
- ファミリーマート仲六郷第一京浜店 約390m
- セブンイレブン 大田区六郷土手駅前店 約420m
- 六郷土手郵便局 約330m

■ リノベーション内容 2026年8月7日完成

- フローリング、クロス
- 洗面、トイレ
- キッチン
- ユニットバス
- 建具
- 新規エアコン設置（1台）
- 床暖房（LD）

食洗機

浴室乾燥機

追い焚き

照明付

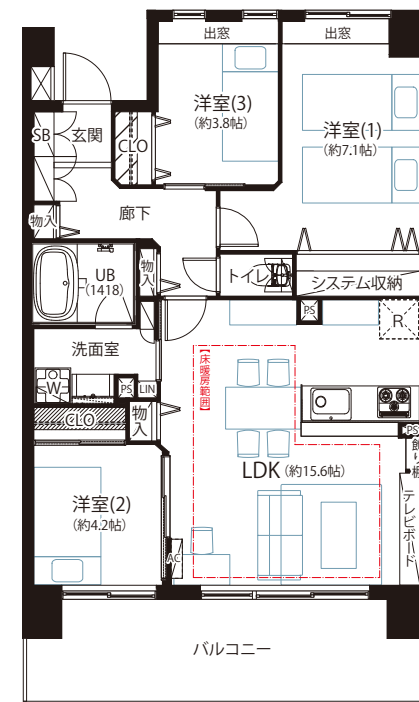
家具付

エアコン付

床暖房

駐車場あり

宅配ボックス



※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がありますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事（3）第97471号 建設業：東京都知事（般-4）第155978号



株式会社 ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】 〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481 FAX：03-6809-4580

■取引形態：売主 ■手数料：3.0%（税込） ■担当：上野（080-3692-9183 / ueno.s@jpm-co.jp）



旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから →

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブッカク!

24h

右下の
URLを

または
Click

読み
読取

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。

https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=101075

