



RENOVATION MANSION

—リノベーションマンション—

港区南麻布アドレス・新耐震基準マンション
～南西角部屋(バルコニー南向き)につき陽当たり良好～

オリエンタル南麻布 408号室



内装完成後の
室内写真が入ります

宅地建物取引業：東京都知事(3)第97471号 建設業：東京都知事(般-4)第155978号

JPM 株式会社 **ジャパンプライムムーバ**

【水曜定休】 〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481 FAX：03-6809-4580

■取引形態：売主 ■手数料：3.0%(税込) ■担当：高田(070-3350-3412 / takada.f@jpm-co.jp)



旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

アフターサービス保証付

家具・エアコン付

■価格(税込) / 間取り

5,999万円 1LDK+マルチWIC

■面積

・専有面積：42.54㎡(12.86坪)
・バルコニー面積：4.32㎡(1.30坪)

■路線・駅

・日比谷線『広尾』駅 徒歩10分
・都営三田線・南北線
『白金高輪』駅 徒歩12分



■周辺施設

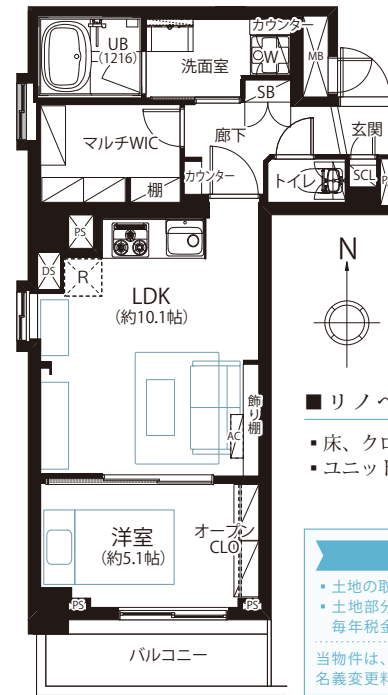
・肉のハナマサ南麻布店 約50m
・広尾商店街 約800m
・有栖川公園 約400m

■物件のポイント

・港区南麻布アドレス
・新耐震基準マンション
・2023年9月大規模修繕工事実施済
・オートロック、宅配BOX完備
～新規フルリノベーション～
・大型収納マルチWICを新設

■物件概要

・所在地／東京都港区南麻布4-11-27
・構造／RC造7階建4階部分
・土地権利／旧法賃借権
(～令和26年(2044年)11月迄)
・築年月／昭和59年(1984年)11月築
・総戸数／49戸
・管理会社／国土管理(株)
・管理形態／全部委託(日勤)
・現況／空室 ■引渡／即日可
・管理費／12,150円/月
・修繕積立金／7,800円/月
・地代／9,550円/月
・敷地内駐車場／なし
・設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
・備考／ペット飼育不可



■リノベーション内容

・床、クロス ■洗面、トイレ ■キッチン
・ユニットバス ■建具 ■新規エアコン設置(1台)
2026年8月7日完成

ご存知ですか? 借地権のメリット

・土地の取得税がかかりませんので初期費用を抑えられます♪
・土地部分の固定資産税、都市計画税は地主負担のため
毎年税金を払う必要がありません。

当物件は、売買の際に地権者の承諾が不要のため、
名義変更料などの費用が掛かりません。

※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン(仕様含)など変更が生じる可能性がありますので、ご購入契約前に必ず最新情報を確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから →

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブッカク!

24h



QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。

https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=94956

