
リビングダイニング


キッチン

RENOVATION MANSION
ーリノベーションマンションー

南向き11階部分につき、陽当たり・眺望良好
～耐震基準適合マンション・総戸数344戸～

大森ハイツ　1115号室


洋室 1


眺望

アフターサービス保証付　家具・エアコン付

■価格（税込）／間取り

5,799万円　2LDK

■面積

- 専有面積：57.9㎡（17.51坪）
- バルコニー面積：7.22㎡（2.18坪）

■路線・駅

- 京浜急行線
  『大森海岸』駅 徒歩2分
- 京浜東北線
  『大森』駅 徒歩10分

■物件のポイント

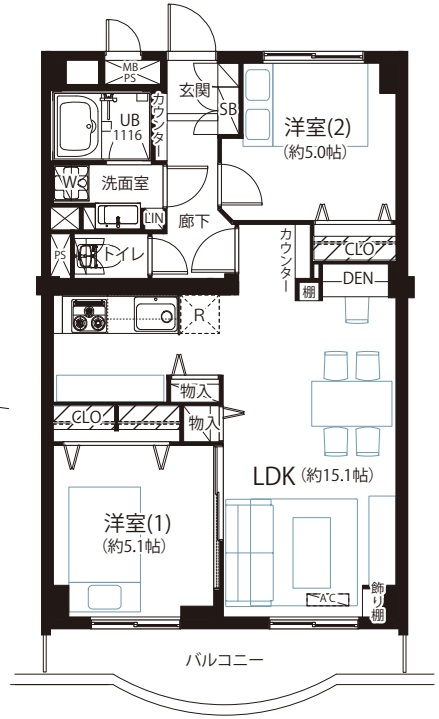
- 総戸数344戸のビッグコミュニティ管理、修繕状況良好
- 2023年7月 給排水管更新工事済
- 2020年10月 窓サッシ改修工事済
- イトーヨーカドー大森店まで420m

～新規フルリノベーション～

・LDにデスクスペースを新設

■物件概要

- 所在地／東京都大田区大森本町1-1-1
- 構造／SRC造14階建11階部分
- 土地権利／所有権
- 築年月／昭和53年（1978年）6月築
- 総戸数／344戸
- 管理会社／㈱長谷工コミュニティ
- 管理形態／全部委託（日勤）
- 現況／空室
- 引渡／即日可
- 管理費／5,200円/月
- 修繕積立金／17,800円/月
- 敷地内駐車場／空有：
  25,000円/月（2026年7月現在）
  ※契約時保証料：75,000円
- 設備／エレベーター、宅配ボックス
- 備考／ペット飼育不可



■リノベーション内容

- 床、クロス　・洗面、トイレ　・キッチン
- ユニットバス　・建具　・新規エアコン設置（1台）

2026年8月7日完成

食洗機　浴室乾燥機　追い焚き
照明付　家具付　エアコン付
駐車場あり　宅配ボックス

※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事(3)第97471号　建設業：東京都知事(般ー4)第155978号

JPM 株式会社ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481　FAX：03-6809-4580

旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

■取引形態：売主　■手数料：3.0%（税込）　■担当：米本（070-7786-9020 ／ yonemoto.s@jpm-co.jp）

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから

パソコン/タブレット/スマホで
右下のURLを Click または 読取

QRでカンタン物件確認　2秒でブッカク!　24h

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=101062