



外観



エントランス

RENOVATION MANSION

ーリノベーションマンションー

南向き11階部分につき、陽当たり・眺望良好
～耐震基準適合マンション・総戸数344戸～

大森ハイツ 1115号室



眺望

内装完成後の
室内写真が入ります

アフターサービス保証付

家具・エアコン付

■ 価格（税込）／ 間取り

6,199万円 2LDK

■ 路線・駅

- ・京浜急行線
『大森海岸』駅 徒歩 2 分
- ・京浜東北線
『大森』駅 徒歩 10 分



■ 面積

- ・専有面積：57.9㎡（17.51坪）
- ・バルコニー面積：7.22㎡（2.18坪）

■ 物件のポイント

- ・総戸数 344 戸のビッグコミュニティ
管理、修繕状況良好
- ・2023 年 7 月 給排水管更新工事済
- ・2020 年 10 月 窓サッシ改修工事済
- ・イトーヨーカドー大森店まで 420m
～新規フルリノベーション～
- ・LD にデスクスペースを新設

■ 物件概要

- ・所在地／東京都大田区大森本町 1-1-1
- ・構造／SRC 造 14 階建 11 階部分
- ・土地権利／所有権
- ・築年月／昭和 53 年（1978 年）6 月築
- ・総戸数／344 戸
- ・管理会社／㈱長谷工コミュニティ
- ・管理形態／全部委託（日勤）
- ・現況／空室
- ・引渡／即日可
- ・管理費／5,200 円 / 月
- ・修繕積立金／17,800 円 / 月
- ・敷地内駐車場／空有：
25,000 円 / 月（2026 年 7 月現在）
※契約時保証料：75,000 円
- ・設備／エレベーター、宅配ボックス
- ・備考／ペット飼育不可



■ リノベーション内容

- ・床、クロス ■洗面、トイレ ■キッチン
 - ・ユニットバス ■建具 ■新規エアコン設置（1 台）
- 2026 年 8 月 7 日完成

食洗機

浴室乾燥機

追い焚き

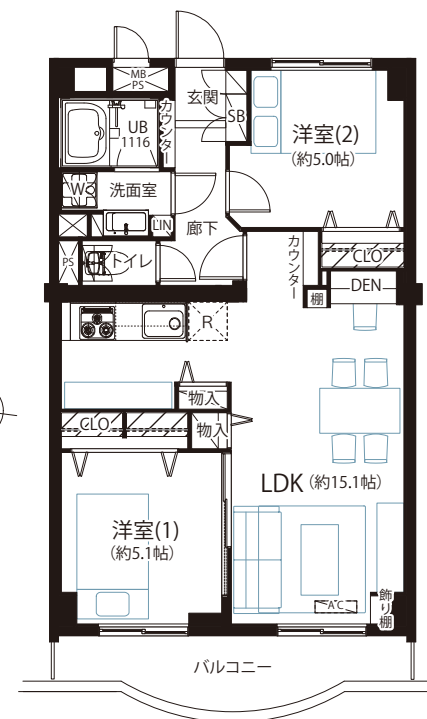
照明付

家具付

エアコン付

駐車場あり

宅配ボックス



※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様）など変更が生じる可能性がありますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事（3）第97471号 建設業：東京都知事（般-4）第155978号



株式会社 ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】 〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481 FAX：03-6809-4580



旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

■取引形態：売主 ■手数料：3.0%（税込） ■担当：米本（070-7786-9020 / yonemoto.s@jpm-co.jp）

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから ➡

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブッカク!

24h

右下の
URLを

または
Click

読み
読取

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。

https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=101062

