



外観



エントランス

RENOVATION MANSION

—リノベーションマンション—

828世帯大規模・制震構造タワーマンション

住友不動産旧分譲×竹中工務店施工

シティタワー品川 1201号室



共用部



共用部

〔家具・小物(調度品)は販売価格に含まれません〕

食洗機 ディスポーザー 浴室乾燥機 追い焚き 照明付 エアコン付 床暖房 24時間管理 宅配ボックス

宅地建物取引業：東京都知事(第)397471号 建設業：東京都知事(般-4)第155978号



株式会社 **ジャパンプライムムーバ**

【水曜定休】 〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481 FAX：03-6809-4580

■取引形態：売主 ■手数料：3.0%(税込) ■担当：伊藤(リ) (080-3692-8571 / ito.r@jpm-co.jp)



旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

アフターサービス保証付

■価格(税込) / 間取り

11,000万円 2LDK

※売買価格に転借敷金 476,580 円を含みます

■路線・駅

- ・山手線『品川』駅 徒歩 10 分
- ・東京モノレール『天王洲アイル』駅 徒歩 13 分

■物件概要

- ・所在地／東京都港区港南 4-2-7
- ・構造／RC 造 43 階建 12 階部分
- ・土地権利／定期賃借権(～令和 62 年(2080 年)10 月迄)
※令和 60 年(2078 年)11 月以降 2 年間は解体期間
- ・築年月／平成 20 年(2008 年)4 月築
- ・総戸数／828 戸
- ・管理会社／住友不動産建物サービス(株)
- ・管理形態／全部委託(常駐)
- ・現況／空室
- ・引渡／即日可
- ・管理費／14,019 円 / 月
- ・修繕積立金／15,960 円 / 月
- ・地代／15,886 円 / 月
- ・その他／解体積立金 3,133 円 / 月、
トランクルーム使用料 500 円 / 月、
インターネット使用料 990 円 / 月
- ・敷地内駐車場／空無：
24,500 円～48,000 円 / 月
(2026 年 7 月現在)
- ・設備／エレベーター、オートロック、
宅配ボックス
- ・備考／ペット飼育可能(1 匹まで、他細則有り)

■リノベーション内容

- ・床、クロス ・洗面、トイレ
- ・キッチン ・ユニットバス
- ・建具 ・床暖房
- ・パーチカルブラインド
- ・新規エアコン設置(1 台)

2026 年 8 月 28 日完成

ペットOK

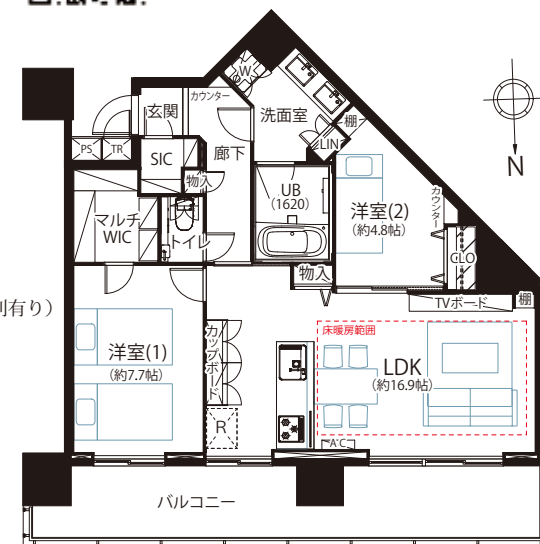


■面積

- ・専有面積：73.89 m² (22.35 坪)
- ・バルコニー面積：18.51 m² (5.59 坪)
- ・ポーチ面積：2.02 m² (0.61 坪)
- ・トランクルーム面積：0.30 m² (0.09 坪)

■物件のポイント

- ・24 時間有人管理(夜間警備員)
- ・コンシェルジュサービスあり
- ・各階ダストステーション
- ・10m 超のワイドスパンバルコニー
- ・ペット飼育可
- ・敷地内にスーパー(24 時間営業)・
医療施設・保育園・飲食店等あり
- ・新規フルリノベーション



※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン(仕様含)など変更が生じる可能性がありますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認ください。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから →

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブッカク!

24h



QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。

https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=37033

