



外観



エントランス

RENOVATION MANSION

—リノベーションマンション—

～2007年(平成19年)11月築・総戸数199戸の大規模レジデンス～

グレンパーク駒場EAST 306号室



共用部

内装完成後の
室内写真が入ります

※家具・小物(調度品)は販売価格に含まれません

※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン(仕様含)など変更が生じる可能性がありますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。

※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業:東京都知事(3)第97471号 建設業:東京都知事(般-4)第155978号



株式会社 **ジャパンプライムムーバ**

【水曜定休】 〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL: 03-6809-5481 FAX: 03-6809-4580

■取引形態: 売主 ■手数料: 3.0% (税込) ■担当: 上野(080-3692-9183 / ueno.s@jpm-co.jp)



旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

アフターサービス保証付

■価格(税込) / 間取り

12,800万円 2LDK

■路線・駅

- 京王井の頭線
『駒場東大前』駅 徒歩9分
- 東急田園都市線
『池尻大橋』駅 徒歩13分



～バス便も利用可～



山手線『渋谷』駅からバス15分、
バス停『池尻住宅前』から徒歩1分

■物件概要

- 所在地/東京都世田谷区池尻4-10-1
- 構造/RC造地下2階付9階建1階部分
※部屋番号はE306号室ですが登記簿上は1階になります
- 土地権利/所有権
- 築年月/平成19年(2007年)11月築
- 総戸数/199戸
- 管理会社/双日ライフワン(株)
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 現況/空室
- 引渡/即日可
- 管理費/24,600円/月
- 修繕積立金/9,400円/月
- 敷地内駐車場/空有:
23,000円～50,000円/月(2026年7月現在)
- 設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考/ペット飼育可(犬猫は計2匹まで、
体長50cm以下・体重10kg以下)

■リノベーション内容

- 床、クロス
- 洗面、トイレ
- システムキッチン&カップボード
- ユニットバス
- 建具
- 新規エアコン設置(1台)

2026年8月20日完成

ペット2匹OK

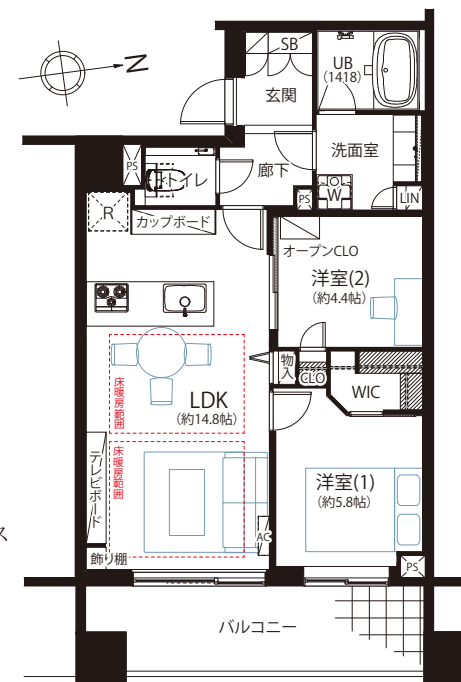


■面積

- 専有面積: 58.90㎡ (17.81坪)
- バルコニー面積: 11.52㎡ (3.48坪)

■物件のポイント

- 内廊下設計
- オートロック(ノンタッチキー)
- 2023年4月大規模修繕工事済み
～新規フルリノベーション～
- 洋室1に大型WIC新設
- バルコニーに磁器タイル新規敷設



食洗機	ディスプレイ	浴室乾燥機
追い焚き	照明付	エアコン付
床暖房	駐車場あり	宅配ボックス

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから →

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブッカク!

24h



QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=98922

