



RENOVATION MANSION
ーリノベーションマンションー

～2007年（平成19年）11月築・総戸数199戸の大規模レジデンス～

グレンパーク駒場EAST　306号室





※家具・小物（調度品）は販売価格に含まれません
※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。
※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

アフターサービス保証付

ペット2匹OK

■価格（税込）／間取り

10,500万円　2LDK

■面積

- 専有面積：58.90㎡（17.81坪）
- バルコニー面積：11.52㎡（3.48坪）

■路線・駅

- 京王井の頭線
  『駒場東大前』駅 徒歩9分
- 東急田園都市線
  『池尻大橋』駅 徒歩13分

～バス便も利用可～
山手線『渋谷』駅からバス15分、
バス停『池尻住宅前』から徒歩1分

■物件のポイント

- 内廊下設計
- オートロック（ノンタッチキー）
- 2023年4月 大規模修繕工事済み

～新規フルリノベーション～

- 洋室1に大型WIC新設
- バルコニーに磁器タイル新規敷設

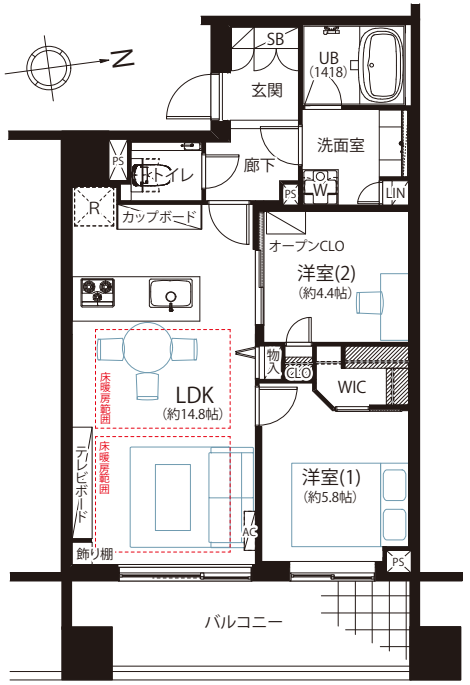
■物件概要

- 所在地／東京都世田谷区池尻4-10-1
- 構造／RC造地下2階付9階建1階部分
  ※部屋番号はE306号室ですが登記簿上は1階になります
- 土地権利／所有権
- 築年月／平成19年（2007年）11月築
- 総戸数／199戸
- 管理会社／双日ライフワン㈱
- 管理形態／全部委託（日勤）
- 現況／空室
- 引渡／即日可
- 管理費／24,600円/月
- 修繕積立金／9,400円/月
- 敷地内駐車場／空有：
  23,000円～50,000円/月（2026年7月現在）
- 設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考／ペット飼育可（犬猫は計2匹まで、体長50㎝以下・体重10㎏以下）

■リノベーション内容

- 床、クロス　▪洗面、トイレ
- システムキッチン＆カップボード
- ユニットバス　▪建具
- 新規エアコン設置（1台）

2026年8月20日完成



食洗機　ディスポーザー　浴室乾燥機
追い焚き　照明付　エアコン付
床暖房　駐車場あり　宅配ボックス

宅地建物取引業：東京都知事（3）第97471号　建設業：東京都知事（般ー4）第155978号
JPM 株式会社ジャパンプライムムーバ
【水曜定休】〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481　FAX：03-6809-4580

旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします
一棟案件もご相談・ご紹介ください

■取引形態：売主　■手数料：3.0%（税込）　■担当：上野（080-3692-9183 ／ ueno.s@jpm-co.jp）

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから
パソコン/タブレット/スマホで
右下のURLを Click または 読取
QRでカンタン物件確認　2秒でブッカク!
24h
QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=98922