



LDK



LDK

RENOVATION MANSION

—リノベーションマンション—

2019年築・伊藤忠都市開発(株)旧分譲「クレヴィア」シリーズ

クレヴィア東京八丁堀 新川ザ・レジデンス 404号室



外観



ダイニング・キッチン



洋室(1)

※家具・小物（調度品）は販売価格に含まれません

アフターサービス保証付

ペット2匹OK



■価格（税込）／間取り

15,000万円 2LDK

■路線・駅

- 京葉線・日比谷線
『八丁堀』駅 徒歩 4分
- 東西線・日比谷線
『茅場町』駅 徒歩 5分



■面積

- 専有面積：55.29㎡（16.72坪）
- バルコニー面積：6.70㎡（2.02坪）

■物件のポイント

- 東南向き住戸
- ホテルライクな内廊下設計
- ペット飼育可（細則あり）
- LDにTES床暖房
- ディスポージャー

■物件概要

- 所在地／東京都中央区新川 2-7-4
- 構造／RC造地下1階付12階建4階部分
- 土地権利／所有権
- 築年月／平成31年（2019年）2月築
- 総戸数／95戸
- 管理会社／伊藤忠アーバンコミュニティ(株)
- 管理形態／全部委託（日勤）
- 現況／空室
- 引渡／即日可
- 管理費／14,000円／月
- 修繕積立金／11,100円／月
- その他／インターネット使用料：825円／月
- 敷地内駐車場／空無：35,000円／月（2026年8月現在）
- 設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考／ペット飼育可（犬猫は1住戸2匹まで・体長50cm以内・体重10kg程度）

■リノベーション内容

- 壁面意匠造作
 - システム収納新設
 - 各所クリーニング
 - 間接照明設置
 - クロス張替え
 - 新規エアコン設置（1台）
- 2026年8月22日完成

食洗機

ディスポージャー

浴室乾燥機

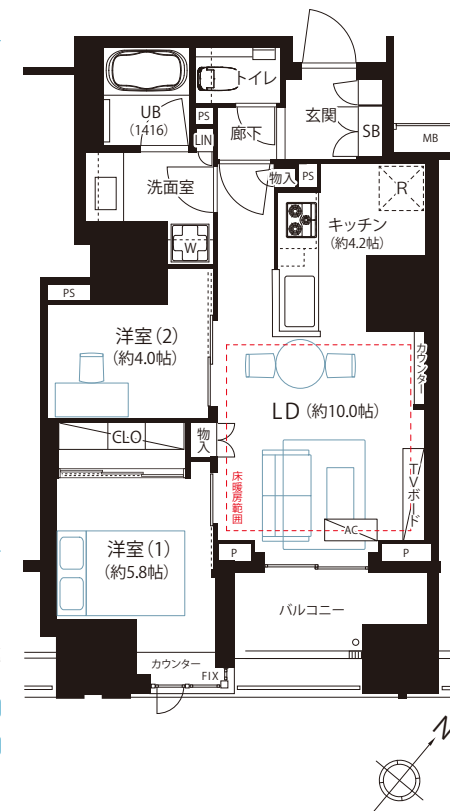
追い焚き

照明付

エアコン付

床暖房

宅配ボックス



※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様）など変更が生じる可能性がありますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事(第3)第97471号 建設業：東京都知事(般-4)第155978号

JPM 株式会社 ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】 〒108-0014 東京都港区芝 4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481 FAX：03-6809-4580

■取引形態：売主 ■手数料：3.0%（税込） ■担当：伊藤(リ) (080-3692-8571 / ito.r@jpm-co.jp)

旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから →

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブッカク!

24h



QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。

https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=101063

