
LDK


LDK

RENOVATION MANSION
ーリノベーションマンションー

2019年築・伊藤忠都市開発㈱旧分譲「クレヴィア」シリーズ

クレヴィア東京八丁堀　新川ザ・レジデンス　404号室


外観


ダイニング・キッチン


洋室（1）

※家具・小物（調度品）は販売価格に含まれません

アフターサービス保証付

ペット2匹OK

■価格（税込）／間取り

12,800万円　2LDK

■面積

- 専有面積：55.29㎡（16.72坪）
- バルコニー面積：6.70㎡（2.02坪）

■路線・駅

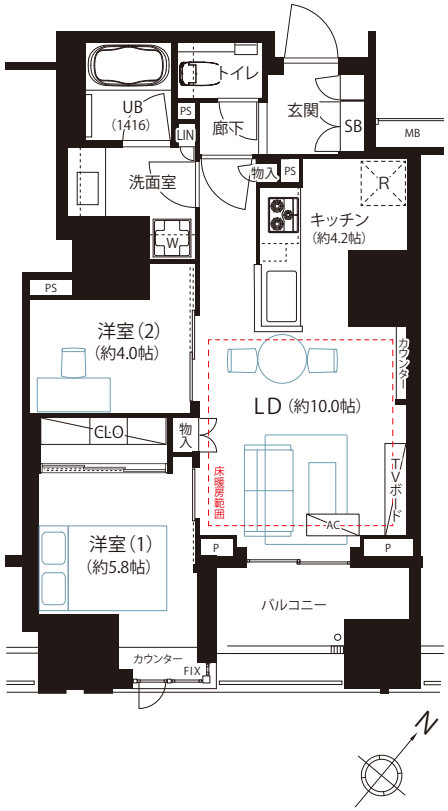
- 京葉線・日比谷線
  『八丁堀』駅 徒歩4分
- 東西線・日比谷線
  『茅場町』駅 徒歩5分

■物件のポイント

- 東南向き住戸
- ホテルライクな内廊下設計
- ペット飼育可（細則あり）
- LDにTES床暖房
- ディスポーザー

■物件概要

- 所在地／東京都中央区新川2-7-4
- 構造／RC造地下1階付12階建4階部分
- 土地権利／所有権
- 築年月／平成31年（2019年）2月築
- 総戸数／95戸
- 管理会社／伊藤忠アーバンコミュニティ㈱
- 管理形態／全部委託（日勤）
- 現況／空室
- 引渡／即日可
- 管理費／14,000円/月
- 修繕積立金／11,100円/月
- その他／インターネット使用料：825円/月
- 敷地内駐車場／空無：35,000円/月
  （2026年8月現在）
- 設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考／ペット飼育可（犬猫は1住戸2匹まで・体長50㎝以内・体重10kg程度）



■リノベーション内容

- 壁面意匠造作
- システム収納新設
- 各所クリーニング
- 間接照明設置
- クロス張替え
- 新規エアコン設置（1台）

2026年8月22日完成

食洗機　ディスポーザー　浴室乾燥機
追い焚き　照明付　エアコン付
床暖房　宅配ボックス

※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事(3)第97471号　建設業：東京都知事(般ー4)第155978号
JPM 株式会社ジャパンプライムムーバ
【水曜定休】〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481　FAX：03-6809-4580

旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします
一棟案件もご相談・ご紹介ください

■取引形態：売主　■手数料：3.0%（税込）　■担当：伊藤（り）（080-3692-8571／ito.r@jpm-co.jp）

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから
パソコン/タブレット/スマホで
右下のURLを Click または 読取
QRでカンタン物件確認　2秒でブッカク!
24h
QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=101063