眺望

LDK

RENOVATION MANSION
ーリノベーションマンションー

19階部分・南×西角住戸 ～富士山・多摩川を望む～

全6棟・965世帯のビッグコミュニティ

ザ・リバープレイスイーストタワー　1903号室

LDK

※家具・小物（調度品）は販売価格に含まれません

アフターサービス保証付

ペット2匹OK

■価格（税込）／間取り

12,500万円　3LDK

■面積

- 専有面積：97.29㎡（29.43坪）
- バルコニー面積：30.44㎡（9.2坪）

■路線・駅

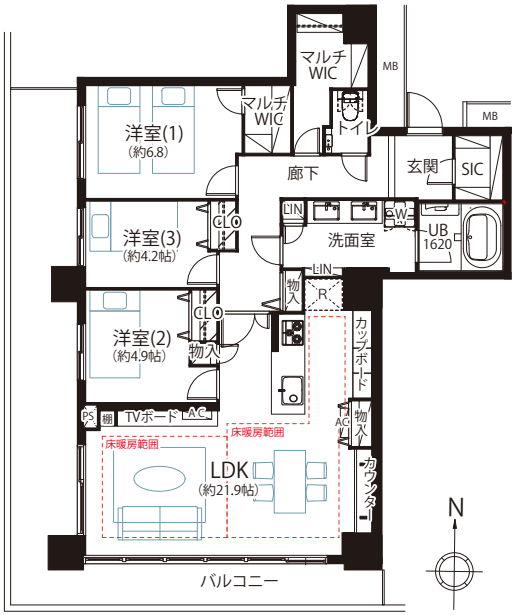
- 東急多摩川線『下丸子』駅 徒歩9分

■周辺施設

- 下丸子公園　約80m
- セブン‐イレブン下丸子4丁目店　約280m
- オリンピック下丸子店　約320m

■物件のポイント

- ダブルオートロック
  （棟入口、EVホール入口）
- 各階ダストステーションあり
- 共用施設充実（一部有償）
  ゲストルーム / キッズアリーナ /
  ビューラウンジ / シアタールーム 等
- 新規フルリノベーション



■リノベーション内容

- フローリング、クロス
- 洗面（ダブルボウル）、トイレ
- キッチン（カップボード付）
- ユニットバス　▪建具
- 新規エアコン設置（2台）　▪床暖房（LDK）

2026年8月31日完成

■物件概要

- 所在地／東京都大田区下丸子4-21-14
- 構造／RC造地下1階付28階建19階部分
- 土地権利／所有権
- 築年月／平成16年（2004年）9月築
- 総戸数／965戸（イーストタワー：184戸）
- 管理会社／㈱東急コミュニティー
- 管理形態／全部委託（日勤）
- 現況／空室　▪引渡／即日可
- 管理費／27,300円 / 月
  （内訳：団地管理費9,800円・棟別管理費17,500円）
- 修繕積立金／34,730円 / 月
  （内訳：団地修繕積立金2,240円・棟別修繕積立金32,490円）
- その他／インターネット施設使用料：858円 / 月、自治会費：100円 / 月
- 敷地内駐車場／空有：14,000円～20,000円 / 月（2026年8月現在）
- 設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考／ペット飼育可（犬猫は計2匹まで）

食洗機　ディスポーザー
追い焚き　浴室乾燥機
24時間管理　宅配ボックス
照明付　エアコン付
床暖房　駐車場あり

※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事(3)第97471号　建設業：東京都知事(般ー4)第155978号

JPM 株式会社ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481　FAX：03-6809-4580

旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

■取引形態：売主　■手数料：3.0%（税込）　■担当：天野（070-1365-7972 ／ amano.y@jpm-co.jp）

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから

パソコン/タブレット/スマホで
右下のURLを Click または 読取

QRでカンタン物件確認　2秒でブッカク!　24h

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=98926