

南側バルコニーからの眺望



共用部



RENOVATION MANSION

—リノベーションマンション—

19階部分・南×西角住戸 ～富士山・多摩川を望む～
全6棟・965世帯のビッグコミュニティ

ザ・リバープレイスイーストタワー 1903号室



外観

※家具・小物（調度品）は販売価格に含まれません

内装完成後の
室内写真が入ります

アフターサービス保証付

ペット2匹OK



■ 価格（税込）／ 間取り

13,800万円 3LDK

■ 路線・駅

・東急多摩川線『下丸子』駅 徒歩9分

■ 物件のポイント

- ・ダブルオートロック（棟入口、EVホール入口）
- ・各階ダストステーションあり
- ・共用施設充実（一部有償）
ゲストルーム / キッズアリーナ /
ビューラウンジ / シアタールーム 等
- ・新規フルリノベーション

■ リノベーション内容

- ・フローリング、クロス
 - ・洗面（ダブルボウル）、トイレ
 - ・キッチン（カップボード付）
 - ・ユニットバス
 - ・建具
 - ・新規エアコン設置（2台）
 - ・床暖房（LDK）
- 2026年8月31日完成

■ 物件概要

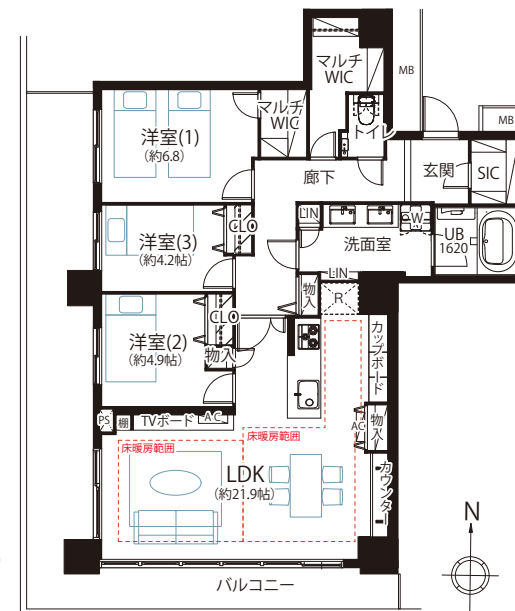
- ・所在地／東京都大田区下丸子 4-21-14
- ・構造／RC造地下1階付28階建19階部分
- ・土地権利／所有権
- ・築年月／平成16年（2004年）9月築
- ・総戸数／965戸（イーストタワー：184戸）
- ・管理会社／㈱東急コミュニティー
- ・管理形態／全部委託（日勤）
- ・現況／空室
- ・引渡／即日可
- ・管理費／27,300円／月
（内訳：団地管理費9,800円・棟別管理費17,500円）
- ・修繕積立金／34,730円／月
（内訳：団地修繕積立金2,240円・棟別修繕積立金32,490円）
- ・その他／インターネット施設使用料：858円／月、自治会費：100円／月
- ・敷地内駐車場／空有：14,000円～20,000円／月（2026年8月現在）
- ・設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- ・備考／ペット飼育可（犬猫は計2匹まで）

■ 面積

- ・専有面積：97.29㎡（29.43坪）
- ・バルコニー面積：30.44㎡（9.2坪）

■ 周辺施設

- ・下丸子公園 約80m
- ・セブン・イレブン下丸子4丁目店 約280m
- ・オリンピック下丸子店 約320m



食洗機	ディスプレイ
追い焚き	浴室乾燥機
24時間管理	宅配ボックス
照明付	エアコン付
床暖房	駐車場あり

※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様）など変更が生じる可能性がありますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認ください。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事（3）第97471号 建設業：東京都知事（般-4）第155978号



株式会社 ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】 〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481 FAX：03-6809-4580

■取引形態：売主 ■手数料：3.0%（税込） ■担当：天野（070-1365-7972 / amano.y@jpm-co.jp）



旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから →

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブッカク!

24h



QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=98926

