

眺望



外観



アフターサービス保証付

ペットOK



■ 価格（税込）／ 間取り

※5=サービスルーム=納戸

12,800万円 1SLDK

■ 面積

- 専有面積：63.1㎡（19.08坪）
- バルコニー面積：6.64㎡（2.00坪）

■ 路線・駅

- 有楽町線・大江戸線
- 『月島』駅 徒歩2分
- 大江戸線
- 『勝どき』駅 徒歩5分



■ 物件のポイント

- 大成建設(株)施工
- ホテルライクな内廊下設計
- ペット飼育可（細則あり）
- 修繕積立金総額6,100万円超（2026年6月時点）
- 新規フルリノベーション

■ 物件概要

- 所在地／中央区月島4丁目13-12
- 構造／RC造地下1階付12階建11階部分
- 土地権利／所有権
- 築年月／平成15年（2003年）2月築
- 総戸数／66戸
- 管理会社／クラシテ(株)
- 管理形態／全部委託（日勤）
- 現況／空室
- 引渡／即日可
- 管理費／13,200円／月
- 修繕積立金／9,460円／月
- 敷地内駐車場／空無：27,000円～32,000円／月（2026年7月現在）
- 設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考／ペット飼育可能（1匹まで、他細則有り）

■ リノベーション内容

- 床、クロス
- 洗面、トイレ
- キッチン
- ユニットバス
- 建具
- 床暖房（LD）
- 新規エアコン設置（1台）

2026年8月21日完成

食洗機

浴室乾燥機

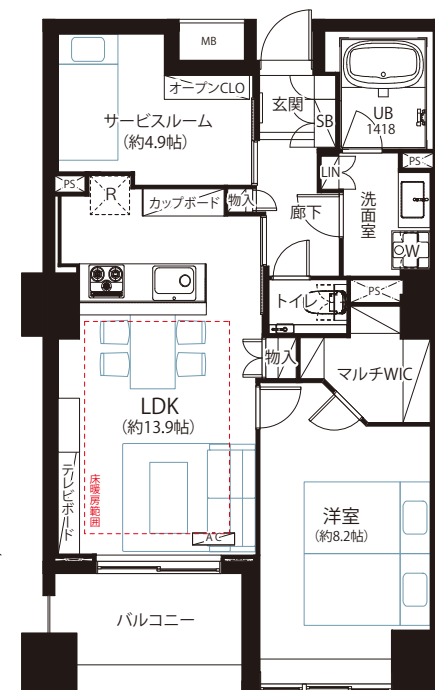
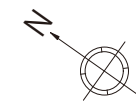
追い焚き

照明付

エアコン付

床暖房

宅配ボックス



RENOVATION MANSION

ーリノベーションマンションー

上層階（11/12階）南西向き住戸につき陽当たり良好

『月島』駅徒歩2分！複数路線・駅利用可

エルステージ月島アトラージュ 1104号室



エントランス



共用部

※家具・小物（調度品）は販売価格に含まれません

宅地建物取引業：東京都知事（3）第97471号 建設業：東京都知事（般-4）第155978号

JPM 株式会社 ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】 〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481 FAX：03-6809-4580

■ 取引形態：売主 ■ 手数料：3.0%（税込） ■ 担当：米本（070-7786-9020 / yonemoto.s@jpm-co.jp）

旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから ➡

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブッカク！

24h

右下の
URLをまたは
Click

読み取

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。

https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=97630



※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がありますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。