

眺望



RENOVATION MANSION

—リノベーションマンション—

12階部分南東×南西角住戸につき陽当り・眺望・通風良好
最寄駅徒歩3分

パティナー新板橋 1201号室



外観



共用部

アフターサービス保証付

家具・エアコン付

ペットOK



■ 価格（税込）／ 間取り

8,299万円 2LDK

■ 面積

- 専有面積：48.87㎡（14.78坪）
- バルコニー面積：7.98㎡（2.41坪）

■ 路線・駅

- 都営三田線
『新板橋』駅 徒歩 3分
- 埼京線
『板橋』駅 徒歩 6分



■ 物件のポイント

- 複数路線・複数駅利用可
- オートロック・宅配ボックスあり
- ペット飼育可

■ 物件概要

- 所在地／東京都板橋区板橋 1-43-8
- 構造／RC造 13階建 12階部分
- 土地権利／所有権
- 築年月／平成 25 年（2013 年）3 月築
- 総戸数／29 戸
- 管理会社／（株）NET WORTH COMMUNITY
- 管理形態／全部委託（巡回）
- 現況／空室
- 引渡／即日可
- 管理費／13,800 円 / 月
- 修繕積立金／13,200 円 / 月
- 敷地内駐車場／空無：
25,000 円 / 月（2026 年 8 月現在）
- 設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考／ペット飼育可（1 匹のみ・他細則あり）

■ リフォーム内容

- クロス貼替え
- フローリング上張り
- キッチン：水栓・コンロ・フード等パーツ交換
- 洗面・ユニットバス：水栓・キャビネット・他パーツ交換
- トイレ本体交換
- システム収納増設
- 意匠カウンター増設
- 各所照明増設
- インナーサッシ新規設置
- 給湯器交換
- 新規エアコン設置（1 台）

2026 年 8 月 31 日完成

浴室乾燥機

追い焚き

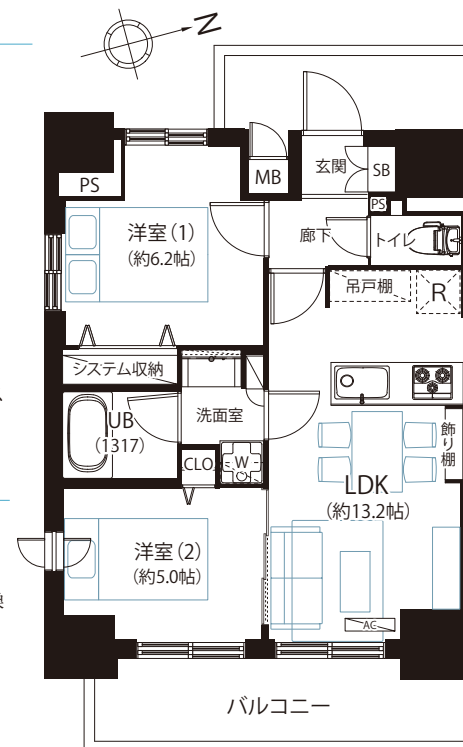
エアコン付

照明付

家具付

宅配ボックス

※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。



宅地建物取引業：東京都知事(3)第97471号 建設業：東京都知事(般-4)第155978号



株式会社 ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481 FAX：03-6809-4580

■取引形態：売主 ■手数料：3.0%（税込） ■担当：天野(070-1365-7972 / amano.y@jpm-co.jp)



旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから →

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブッカク!

24h



QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=102479

