

RENOVATION MANSION
ーリノベーションマンションー

21階部分×南東角住戸につき陽当り・眺望・通風良好 ～スカイツリーが望めます～

3棟合計587世帯・25階建タワーレジデンス

西戸山タワーホウムズノースタワー　2103号室





※家具・小物（調度品）は販売価格に含まれません

アフターサービス保証付

■価格（税込）／間取り

11,000万円　3LDK

■面積

- 専有面積：81.42㎡（24.62坪）
- バルコニー面積：14.32㎡（4.33坪）
- トランクルーム面積 ※公簿：1.54㎡（0.46坪）

■路線・駅

- 山手線
  『新大久保』駅 徒歩8分
- 山手線
  『高田馬場』駅 徒歩8分

■物件のポイント

- トランクルーム付（地下1階・公簿 1.54㎡）
- 2024年 インターホン更新工事実施済
- 2020年 エレベーターリニューアル工事実施済
- 修繕積立金総額 11.2億円超（2025年3月末時点）
- 新規フルリノベーション

■リノベーション内容

- フローリング、クロス
- 洗面、トイレ
- キッチン（カップボード付）
- ユニットバス　・建具
- 新規エアコン設置（5台）　・床暖房

2026年8月21日完成



■物件概要

- 所在地／東京都新宿区百人町3-1-5
- 構造／RC造25階建21階部分
- 土地権利／所有権
- 築年月／昭和63年（1988年）1月築
- 総戸数／587戸（ノースタワーは193戸）
- 管理会社／㈱東急コミュニティー
- 管理形態／全部委託（日勤）
- 現況／空室
- 引渡／即日可
- 管理費／17,496円/月
  ※ガーデン・ホウムズ・住宅部会・トランクルーム管理費合計
- 修繕積立金／26,205円/月
  ※ガーデン・ホウムズ・住宅部会・トランクルーム修繕積立金合計
- その他／給湯基本料：2,022円/月（別途使用量に応じて請求あり）
- 敷地内駐車場／空有：
  28,000～34,000円/月（2026年7月現在）
- 設備／エレベーター、オートロック
- 備考／ペット飼育不可

食洗機　浴室乾燥機　保温浴槽　照明付
エアコン付　床暖房　駐車場あり　24時間管理

※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事(3)第97471号　建設業：東京都知事(般ー4)第155978号
JPM 株式会社ジャパンプライムムーバ
【水曜定休】〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481　FAX：03-6809-4580

旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします
一棟案件もご相談・ご紹介ください

■取引形態：売主　■手数料：3.0%（税込）　■担当：大竹（070-2491-7672 ／ otake.s@jpm-co.jp）

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから
パソコン/タブレット/スマホで
右下のURLを Click　または　読取
QRでカンタン物件確認　2秒でブッカク!　24h
QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=99944