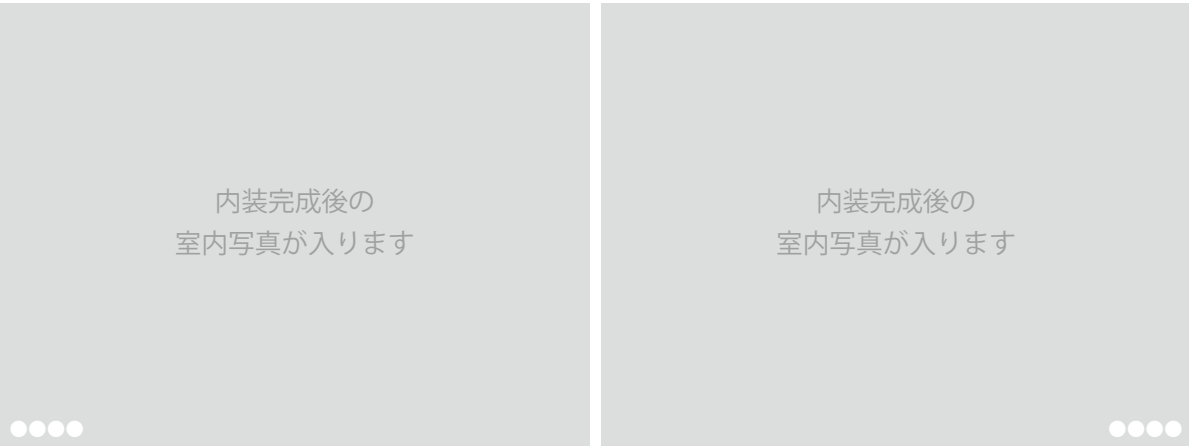




RENOVATION MANSION
—リノベーションマンション—

21階部分×南東角住戸につき陽当り・眺望・通風良好 ～スカイツリーが望めます～
3棟合計587世帯・25階建タワーレジデンス
西戸山タワー・ホームズ・ノースタワー 2103号室



※家具・小物（調度品）は販売価格に含まれません

宅地建物取引業：東京都知事(3)第97471号 建設業：東京都知事(般-4)第155978号

JPM 株式会社 **ジャパンプライムムーバ**

【水曜定休】 〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481 FAX：03-6809-4580

■取引形態：売主 ■手数料：3.0% (税込) ■担当：大竹(070-2491-7672 / otake.s@jpm-co.jp)

旧耐震から高額帯案件まで幅広く買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

アフターサービス保証付

■ 価格（税込）／ 間取り

13,500万円 3LDK

■ 路線・駅

- 山手線 『新大久保』駅 徒歩 8 分
- 山手線 『高田馬場』駅 徒歩 8 分

■ リノベーション内容

- フローリング、クロス
- 洗面、トイレ
- キッチン（カップボード付）
- ユニットバス ■ 建具
- 新規エアコン設置（5台） ■ 床暖房

2026年8月21日完成

■ 物件概要

- 所在地／東京都新宿区百人町 3-1-5
- 構造／RC 造 25 階建 21 階部分
- 土地権利／所有権
- 築年月／昭和 63 年（1988 年）1 月築
- 総戸数／587 戸（ノースタワーは 193 戸）
- 管理会社／(株)東急コミュニティー
- 管理形態／全部委託（日勤）
- 現況／空室
- 引渡／即日可
- 管理費／17,496 円 / 月
※ガーデン・ホームズ・住宅部会・トランクルーム管理費合計
- 修繕積立金／26,205 円 / 月
※ガーデン・ホームズ・住宅部会・トランクルーム修繕積立金合計
- その他／給湯基本料：2,022 円 / 月（別途使用量に応じて請求あり）
- 敷地内駐車場／空有：
28,000 ～ 34,000 円 / 月（2026 年 7 月現在）
- 設備／エレベーター、オートロック
- 備考／ペット飼育不可

■ 面積

- 専有面積：81.42 m² (24.62 坪)
- バルコニー面積：14.32 m² (4.33 坪)
- トランクルーム面積 ※公簿：1.54 m² (0.46 坪)

■ 物件のポイント

- トランクルーム付（地下 1 階・公簿 1.54 m²）
- 2024 年 インターホン更新工事実施済
- 2020 年 エレベーターリニューアル工事実施済
- 修繕積立金総額 11.2 億円超（2025 年 3 月末時点）
- 新規フルリノベーション

食洗機 浴室乾燥機 保温浴槽 照明付
エアコン付 床暖房 駐車場あり 24時間管理

※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから →

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブッカク! (24h)

右下の URL を Click または 読取

QRコードが読み取れない方は ↓ URL をコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=99944