



RENOVATION MANSION

—リノベーションマンション—

南西角部屋 & 約9.6mのワイドスパンバルコニー

2026年10月大規模修繕工事完了予定

アルファホームズ西巣鴨 401号室

内装完成後の
室内写真が入ります

内装完成後の
室内写真が入ります

アフターサービス保証付

家具・エアコン付

ペットOK



■ 価格（税込）／ 間取り

6,999万円 2LDK

■ 路線・駅

・都営三田線
『西巣鴨』駅 徒歩 6分

■ 物件概要

- ・所在地／東京都北区滝野川 1-89-7
- ・構造／SRC 造 12 階建 4 階部分
- ・土地権利／所有権
- ・築年月／平成 8 年（1996 年）2 月築
- ・総戸数／30 戸
- ・管理会社／㈱ウィッツコミュニティ
- ・管理形態／全部委託（巡回）
- ・現況／空室
- ・引渡／即日可
- ・管理費／14,900 円 / 月
- ・修繕積立金／15,110 円 / 月
- ・敷地内駐車場／空有：
20,000 円（2026 年 7 月現在）
- ・設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- ・備考／ペット飼育可

■ 物件のポイント

- ・オートロック・宅配ボックスあり
- ・ペット飼育可
- ・新規フルリノベーション

家具付

照明付

エアコン付

追い焚き

食洗機

浴室乾燥機

宅配ボックス

駐車場あり

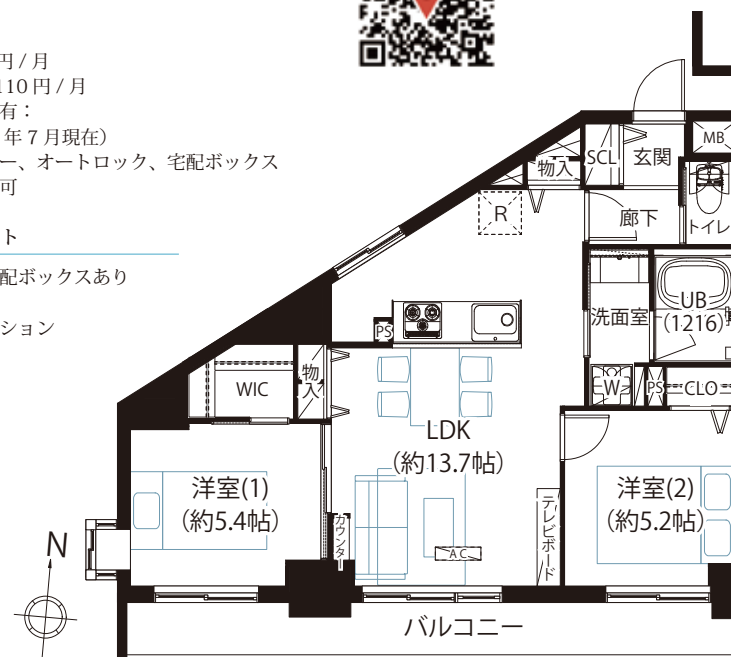
■ 面積

- ・専有面積：55.68㎡（16.84 坪）
- ・バルコニー面積：9.60㎡（2.9 坪）

■ リノベーション内容

- ・フローリング、クロス
- ・洗面、トイレ
- ・キッチン
- ・ユニットバス
- ・建具
- ・新規エアコン設置（1 台）

2026 年 8 月 28 日完成



※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がありますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事(3)第97471号 建設業：東京都知事(般-4)第155978号



株式会社 ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】 〒108-0014 東京都港区芝 4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481 FAX：03-6809-4580

■取引形態：売主 ■手数料：3.0% (税込) ■担当：田中(070-3350-3093 / tanaka.h@jpm-co.jp)



旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから →

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブッカク!

24h



QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。

https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=102466

