
外観


LDK

アフターサービス保証付　家具・エアコン付　ペットOK

■価格（税込）／間取り

6,199万円　2LDK

■面積

- 専有面積：55.68㎡（16.84坪）
- バルコニー面積：9.60㎡（2.9坪）

■路線・駅

- 都営三田線
  『西巣鴨』駅 徒歩6分

■リノベーション内容

- フローリング、クロス
- 洗面、トイレ
- キッチン
- ユニットバス
- 建具
- 新規エアコン設置（1台）

2026年8月28日完成

RENOVATION MANSION
ーリノベーションマンションー

南西角部屋＆約9.6mのワイドスパンバルコニー

2026年10月大規模修繕工事完了予定

アルファホームズ西巣鴨　401号室

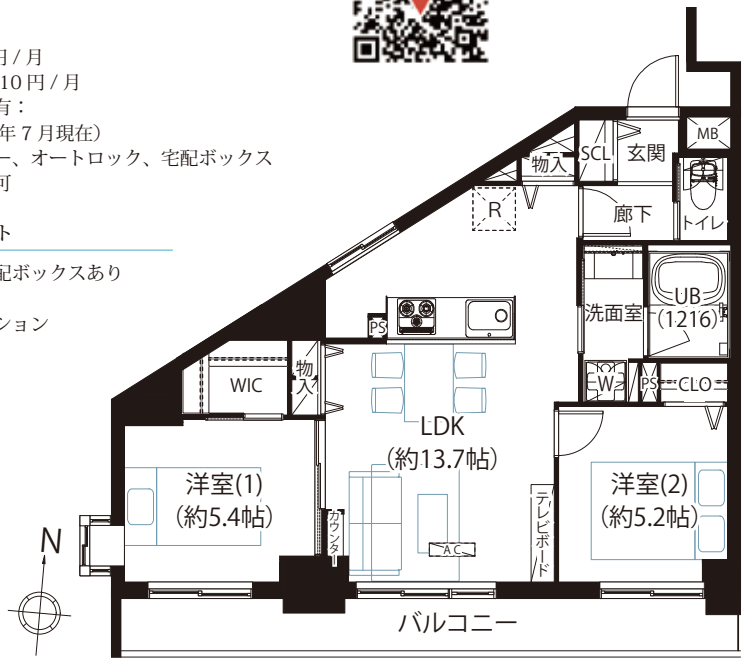
■物件概要

- 所在地／東京都北区滝野川1-89-7
- 構造／SRC造12階建4階部分
- 土地権利／所有権
- 築年月／平成8年（1996年）2月築
- 総戸数／30戸
- 管理会社／㈱ウイッツコミュニティ
- 管理形態／全部委託（巡回）
- 現況／空室
- 引渡／即日可
- 管理費／14,900円/月
- 修繕積立金／15,110円/月
- 敷地内駐車場／空有：20,000円（2026年7月現在）
- 設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考／ペット飼育可

■物件のポイント

- オートロック・宅配ボックスあり
- ペット飼育可
- 新規フルリノベーション

家具付
照明付
エアコン付
追い焚き
食洗機
浴室乾燥機
宅配ボックス
駐車場あり




LDK


キッチン

※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事(3)第97471号　建設業：東京都知事(般ー4)第155978号

JPM 株式会社ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481　FAX：03-6809-4580

旧耐震から高額帯案件まで幅広く買取いたします
一棟案件もご相談・ご紹介ください

■取引形態：売主　■手数料：3.0%（税込）　■担当：田中（070-3350-3093 ／ tanaka.h@jpm-co.jp）

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから
パソコン/タブレット/スマホで
右下のURLを Click または 読取
QRでカンタン物件確認　2秒でブッカク!
24h
QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=102466