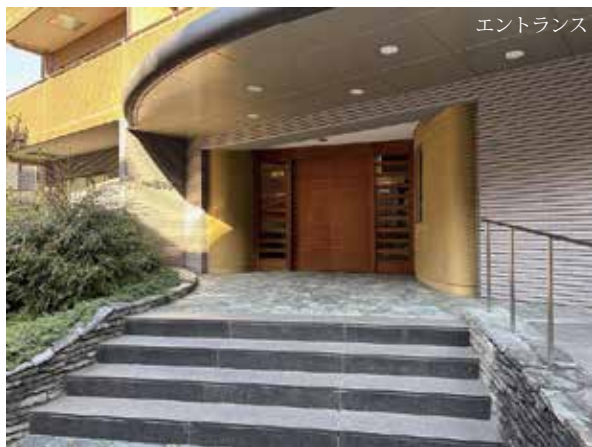




外観



エントランス

RENOVATION MANSION

—リノベーションマンション—

～山手線内側立地×『護国寺』駅徒歩6分×文教地区～
4/5階(上階なし住戸)

テラス雑司ヶ谷 407号室



エントランス

内装完成後の
室内写真が入ります

アフターサービス保証付

家具・エアコン付

ペットOK



■ 価格（税込）／ 間取り

11,500万円 2LDK

■ 面積

- 専有面積：60.15㎡（18.19坪）
- バルコニー面積：11.78㎡（3.56坪）
- アールコブ面積：1.51㎡（0.45坪）

■ 路線・駅

- 有楽町線
『護国寺』駅 徒歩 6 分
- 副都心線
『雑司が谷』駅 徒歩 11 分

■ 物件のポイント

- 実質最上階
- オートロック・宅配ボックス
- 修繕積立金総額 9,700 万円超（2025 年 12 月時点）
- 長期修繕計画あり
- ペット飼育可（細則あり）
- 新規フルリノベーション

■ 物件概要

- 所在地／豊島区雑司が谷 1 丁目 32-5
- 構造／RC 造 5 階建 4 階部分
- 土地権利／所有権
- 築年月／平成 11 年（1999 年）11 月築
- 総戸数／46 戸
- 管理会社／㈱長友
- 管理形態／全部委託（日勤）
- 現況／空室
- 引渡／即日可
- 管理費／10,200 円 / 月
- 修繕積立金／9,400 円 / 月
- 敷地内駐車場／空有：
30,000 ～ 37,000 円 / 月（2026 年 8 月現在）
- 設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考／ペット飼育可（体長 70 cm・
体重 10kg 以内の犬猫 1 匹まで、他細則あり）

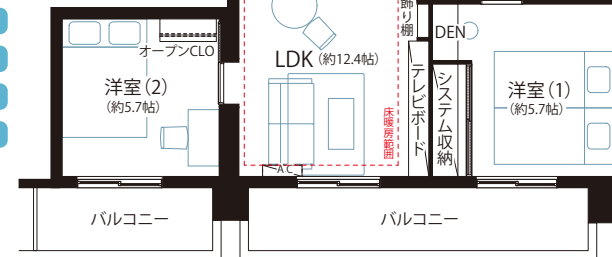


■ リノベーション内容

- 床、クロス ■ 洗面、トイレ ■ キッチン
- ユニットバス ■ 建具 ■ 床暖房
- 新規エアコン設置（1 台）

2026 年 8 月 28 日完成

- 食洗機
- 浴室乾燥機
- 追い焚き
- 照明付
- 家具付
- エアコン付
- 床暖房
- 駐車場あり
- 宅配ボックス



※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がありますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事(3)第97471号 建設業：東京都知事(般-4)第155978号

JPM 株式会社 ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】 〒108-0014 東京都港区芝 4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481 FAX：03-6809-4580

■取引形態：売主 ■手数料：3.0% (税込) ■担当：森元(080-3692-9144 / morimoto.t@jpm-co.jp)



旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから ➡

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブッカク!

24h



右下の URL を Click



または 読取

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=99939

