



外観



眺望

RENOVATION MANSION

—リノベーションマンション—

11階・南向き住戸につき陽当り良好 ～バルコニーからスカイツリーを望む～

『三ノ輪』駅徒歩2分 / 全108世帯の大規模マンション

ミサワホームズ三ノ輪 1102号室

内装完成後の
室内写真が入ります

内装完成後の
室内写真が入ります

アフターサービス保証付

家具・エアコン付

■ 価格（税込）／ 間取り

10,500万円 3LDK

■ 面積

- 専有面積：72.61㎡（21.96坪）
- バルコニー面積：5.20㎡（1.57坪）
- アールコブ面積：2.40㎡（0.72坪）

■ 路線・駅

・日比谷線
『三ノ輪』駅徒歩2分

■ 物件のポイント

- 長谷工コーポレーション設計・施工
- オートロック・宅配ボックス
- 修繕積立金総額 3.1 億円超（2025 年 12 月末時点）
- 2027 年 大規模修繕工事実施予定
- 新規フルリノベーション

■ 物件概要

- 所在地／台東区竜泉 2 丁目 20-2
- 構造／SRC・S 造 14 階建 11 階部分
- 土地権利／所有権
- 築年月／平成 9 年（1997 年）9 月築
- 総戸数／108 戸
- 管理会社／大和ライフネクスト(株)
- 管理形態／全部委託（日勤）
- 現況／空室
- 引渡／即日可
- 管理費／15,900 円 / 月
- 修繕積立金／9,370 円 / 月
- 敷地内駐車場／空有：
25,000 円～27,000 円 / 月（2026 年 8 月現在）
- 設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考／ペット飼育不可



■ リノベーション内容

- 床、クロス
- キッチン
- 建具
- 洗面、トイレ
- ユニットバス
- 新規エアコン設置（1 台）

2026 年 9 月 4 日完成

食洗機

浴室乾燥機

追い焚き

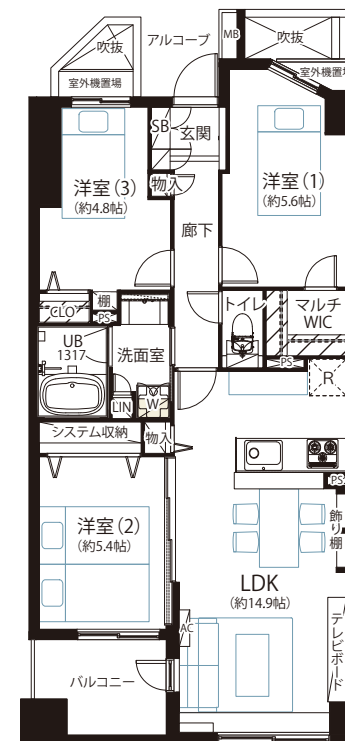
照明付

家具付

エアコン付

駐車場あり

宅配ボックス



※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事（第3）第97471号 建設業：東京都知事（般—4）第155978号



株式会社 ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】 〒108-0014 東京都港区芝 4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481 FAX：03-6809-4580

■取引形態：売主 ■手数料：3.0%（税込） ■担当：伊藤（ふ）（070-3350-3096 / ito.f@jpm-co.jp）



旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから →

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブッカク!

24h

右下の
URLを

または
Click

読み
読取

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。

https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=99949

