
LDK


DEN

RENOVATION MANSION
ーリノベーションマンションー

南西向き角住戸・2面バルコニーにつき陽当り・通風良好

快速停車「星川」駅徒歩1分・全151世帯の大規模マンション

ボナハイツ星川　301号室


LDK


キッチン

アフターサービス保証付　家具・エアコン付　ペット2匹OK

■価格（税込）／間取り

4,999万円　3LDK

■面積

- 専有面積：**80.83㎡**（24.45坪）
  ※MB・PS・DS部分 1.93㎡含む
- バルコニー面積：**16.58㎡**（5.01坪）

■路線・駅

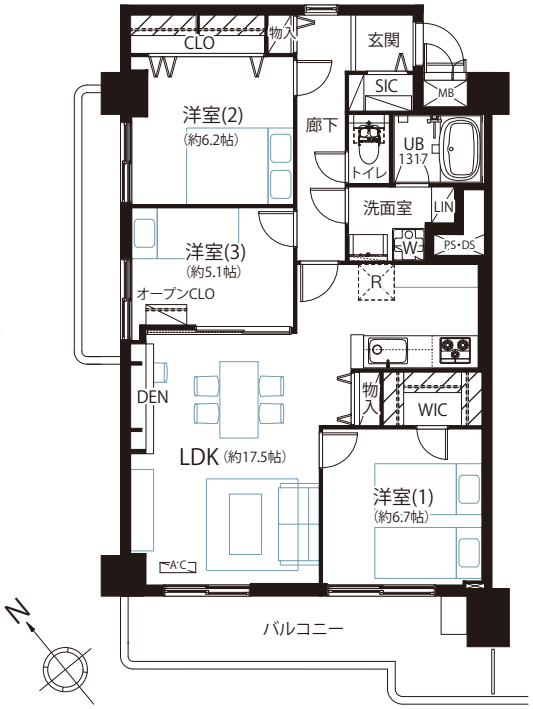
- 相鉄本線
  『星川』駅 徒歩1分

■物件のポイント

- 階下に住戸がなく
  小さなお子様のいるご家庭も安心です
- 積立金総額 3.6 億円超（2025/9 末時点）
- 長期修繕計画あり
- ペット可（2匹）
- 近隣商業施設充実
- 新規フルリノベーション

■物件概要

- 所在地／横浜市保土ヶ谷区星川 1-1
- 構造／SRC 造 12 階建 3 階部分
- 土地権利／所有権
- 築年月／昭和 56 年（1981 年）3 月築
- 総戸数／ 151 戸
- 管理会社／野村不動産パートナーズ㈱
- 管理形態／全部委託（日勤）
- 現況／空室
- 引渡／即日可
- 管理費／ 11,800 円 / 月
- 修繕積立金／ 16,200 円 / 月
- 敷地内駐車場／空無：
  18,000 円 / 月（2026 年 8 月現在）
- 設備／エレベーター
- 備考／ペット飼育可
  （犬・猫合わせて 2 匹まで、他細則あり）



■リノベーション内容

- 床、クロス
- キッチン
- 建具
- 洗面、トイレ
- ユニットバス
- インナーサッシ
- 新規エアコン設置（1台）

2026 年 8 月 28 日完成

食洗機　浴室乾燥機　追い焚き　照明付　家具付　エアコン付

※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事（3）第97471号　建設業：東京都知事（般ー4）第155978号
JPM 株式会社ジャパンプライムムーバ
【水曜定休】〒108-0014 東京都港区芝 4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481　FAX：03-6809-4580

旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします
一棟案件もご相談・ご紹介ください

■取引形態：売主　■手数料：3.0%（税込）　■担当：大竹（070-2491-7672 ／ otake.s@jpm-co.jp）

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから
パソコン/タブレット/スマホで
右下のURLを Click または 読取
QRでカンタン物件確認　2秒でブッカク!
24h
QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=99943