

外観



外観



RENOVATION MANSION

—リノベーションマンション—

三菱地所旧分譲「パークハウス」シリーズ / 全101邸の大規模低層レジデンス
最上階×南東向き ～陽当たり良好～

パークハウス杉並高井戸 424号室



エントランス

※家具・小物（調度品）は販売価格に含まれません

内装完成後の
室内写真が入ります

アフターサービス保証付

ペット2匹OK



■ 価格（税込）／ 間取り

11,500万円 2LDK

■ 面積

- 専有面積：63.76㎡（19.28坪）
- バルコニー面積：11.52㎡（3.48坪）
- アールコブ面積：4.19㎡（1.26坪）

■ 路線・駅

- 京王井の頭線
- 『高井戸』駅 徒歩 5分

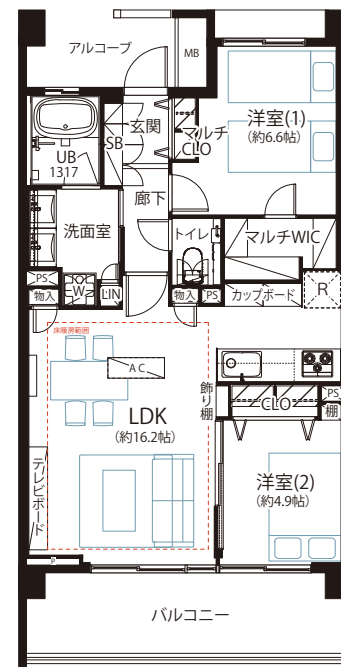
■ 物件概要

- 所在地／杉並区高井戸西2丁目17-4
- 構造／RC造地下1階付3階建3階部分
- ※現地表記は4階「424号室」です
- 土地権利／所有権
- 築年月／平成22年（2010年）3月築
- 総戸数／101戸
- 管理会社／三菱地所コミュニティ(株)
- 管理形態／全部委託（日勤）
- 現況／空室
- 引渡／即日可
- 管理費／18,318円／月
- 修繕積立金／9,900円／月
- 敷地内駐車場／空無：
- 18,000円～23,000円／月（2026年8月現在）
- 設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考／ペット飼育可（1住戸2匹まで、他細則有り）



■ 物件のポイント

- 第一種低層住居専用地域
- 南東向きにつき陽当たり良好
- 2024年大規模修繕工事実施済み
- 修繕積立金総額8,500万円超（2025年1月末時点）
- 新規フルリノベーション



■ 周辺施設

- ファミリーマート杉並人見街道店 約150m
- オオゼキ高井戸店 約230m

■ リノベーション内容

- 床、クロス ■洗面、トイレ ■キッチン
- ユニットバス ■建具 ■床暖房（LD）
- 天井カセット式エアコン（1台）

2026年9月24日完成

食洗機 デイスーパー 浴室乾燥機 追い焚き

照明付 エアコン付 床暖房 宅配ボックス



※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がありますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事（第3）第97471号 建設業：東京都知事（般—4）第155978号



株式会社 ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】 〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481 FAX：03-6809-4580



旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

■取引形態：売主 ■手数料：3.0%（税込） ■担当：福田（070-3350-3411 / fukuda@jpm-co.jp）

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから ➡

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブッカク!

24h



QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。

https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=101077

