
LDK


外観

RENOVATION MANSION
ーリノベーションマンションー

三菱地所旧分譲「パークハウス」シリーズ / 全101邸の大規模低層レジデンス

最上階×南東向き ～陽当り良好～

パークハウス杉並高井戸　424号室


洋室(2)


共用部

※家具・小物（調度品）は販売価格に含まれません

アフターサービス保証付

ペット2匹OK

■価格（税込）／間取り

9,999万円　2LDK

■面積

- 専有面積：63.76㎡（19.28坪）
- バルコニー面積：11.52㎡（3.48坪）
- アールコーブ面積：4.19㎡（1.26坪）

■路線・駅

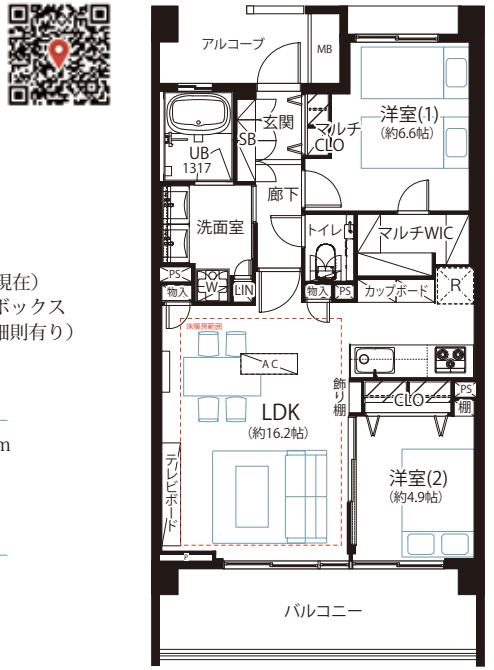
- 京王井の頭線
  『高井戸』駅 徒歩5分

■物件のポイント

- 第一種低層住居専用地域
- 南東向きにつき陽当り良好
- 2024年大規模修繕工事実施済み
- 修繕積立金総額8,500万円超（2025年1月末時点）
- 新規フルリノベーション

■物件概要

- 所在地／杉並区高井戸西2丁目17-4
- 構造／RC造地下1階付3階建3階部分
  ※現地表記は4階「424号室」です
- 土地権利／所有権
- 築年月／平成22年（2010年）3月築
- 総戸数／101戸
- 管理会社／三菱地所コミュニティ㈱
- 管理形態／全部委託（日勤）
- 現況／空室
- 引渡／即日可
- 管理費／18,318円/月
- 修繕積立金／9,900円/月
- 敷地内駐車場／空無：
  18,000円～23,000円/月（2026年8月現在）
- 設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考／ペット飼育可（1住戸2匹まで、他細則有り）



■周辺施設

- ファミリーマート杉並人見街道店　約150m
- オオゼキ高井戸店　約230m

■リノベーション内容

- 床、クロス　- 洗面、トイレ　- キッチン
- ユニットバス　- 建具　- 床暖房（LD）
- 天井カセット式エアコン（1台）

2026年9月24日完成

食洗機　ディスポーザー　浴室乾燥機　追い焚き
照明付　エアコン付　床暖房　宅配ボックス

※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事(3)第97471号　建設業：東京都知事(般ー4)第155978号
JPM 株式会社ジャパンプライムムーバ
【水曜定休】〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481　FAX：03-6809-4580

旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします
一棟案件もご相談・ご紹介ください

■取引形態：売主　■手数料：3.0%（税込）　■担当：福田（070-3350-3411 ／ fukuda@jpm-co.jp）

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから
パソコン/タブレット/スマホで
右下のURLを Click または 読取
QRでカンタン物件確認　2秒でブッカク!　24h
QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=101077