

価格（税込）／ 間取り

8,690万円 2LDK

面積

- 専有面積: 70.23 m² (21.24 坪)
- バルコニー面積: 3.68 m² (1.11 坪)

路線・駅

- 山手線・京浜東北線『田町』駅 徒歩 10 分
- 都営三田線・浅草線『三田』駅 徒歩 10 分

物件のポイント

- 積水ハウス旧分譲 × 鹿島建設・大成建設施工
- 修繕積立金総額 2.0 億円超 (2025 年 9 月時点)
- オートロック・宅配 BOX あり
- 2016 年 6 月 耐震補強工事実施済
- 2018 年 1 月 玄関扉交換工事実施済
- 2020 年 2 月 専有部窓サッシ交換改良工事実施済

物件概要

所在地 東京都港区芝浦2丁目1-11
 構造 SRC造14階建5階部分
 土地権利 所有権
 築年 昭和58年(1983年)1月築
 総戸数 189戸
 管理形態 自主管理(日勤)
 現況 賃貸中
 引渡日 即日可
 管理費 15,340円/月
 修繕積立金 10,480円/月
 敷地内駐車場 空無
 設備 エレベーター、オートロック、宅配ボックス
 備考 ペット飼育不可



※管理会社変更可(変更手数料は共益費を含む賃料の10%/税別)
 ※登記時の司法書士は売主指定となります。

耐震基準適合&総戸数189世帯の大規模マンション 複数路線利用可

月額賃料収入	230,000円
共益費	10,000円
敷金	190,000円
表面利回り	3.3%
契約期間 (普通借家契約)	2026/8/1~ 2028/7/31

※賃料収入は将来に渡って確実に得られることを保証するものではありません。
 ※利回りは年間賃料の総額を購入価格で除して求めた単純利回りであり、
 必要経費(固定資産税、管理費・修繕積立金、地代等)は控除されておりません。



2019 年内装リフォーム履歴あり (3LDK から 2LDK に変更)



賃貸入居前(LDK)



賃貸入居前(キッチン)

※本図面の記載内容は販売図面作成時のものであり、その後法改正・物件概要内容など
 変更が生じる可能性が御座いますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。
 また、間取り図が現況と異なる場合、現況を優先します。

宅地建物取引業: 東京都知事(3) 第97471号 建設業: 東京都知事(般-4) 第155978号

JPM 株式会社 ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】 〒108-0014 東京都港区芝 4-13-2 田町フロントビル9F
 TEL: 03-6809-5481 FAX: 03-6809-4580

■取引形態: 売主 ■手数料: 3.0%(税込) ■担当: 田中(070-3350-3093 / tanaka.h@jpm-co.jp)

旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから →

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブッカク!

24h

右下の
URLを

または
Click

読取

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。

https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=64945

