



RENOVATION MANSION

ーリノベーションマンションー

大井町駅直結複合施設「大井町トラックス」等 再開発が進む大井町駅徒歩6分
南東向き住戸・陽当り眺望良好

大井ゼームス坂ヒルズ 305号室

内装完成後の
室内写真が入ります

内装完成後の
室内写真が入ります

※家具・小物（調度品）は販売価格に含まれません

宅地建物取引業：東京都知事(第3)第97471号 建設業：東京都知事(般-4)第155978号

JPM 株式会社 ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】 〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL: 03-6809-5481 FAX: 03-6809-4580

■取引形態：売主 ■手数料：3.0%(税込) ■担当：福田(070-3350-3411 / fukuda@jpm-co.jp)



旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

アフターサービス保証付

■価格（税込）／間取り

13,500万円 3LDK

■物件のポイント

- 野村不動産(株)旧分譲
- 2024年10月大規模修繕工事実施済
- オートロック（ハンズフリーキー採用）あり
- 宅配ボックスあり
- 新規フルリノベーション

■物件概要

- 所在地／東京都品川区南品川 5-10-31
- 構造／RC造6階建3階部分
- 土地権利／所有権
- 築年月／平成9年（1997年）1月築
- 総戸数／28戸
- 管理会社／野村不動産パートナーズ(株)
- 管理形態／全部委託（巡回）
- 現況／空室
- 引渡／即日可
- 管理費／18,520円／月
- 修繕積立金／23,030円／月
- その他／町内会費：200円／月
- 敷地内駐車場／空無：
30,000～33,000円／月（2026年8月現在）
- 設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考／ペット飼育不可



■リノベーション内容 2026年9月11日完成

- フローリング、クロス
- キッチン（カップボード付）
- 建具
- 新規エアコン設置（1台）
- 洗面、トイレ
- ユニットバス
- 床暖房（LD）

エアコン付

照明付

浴室乾燥機

追い焚き

食洗機

床暖房

宅配ボックス

■面積

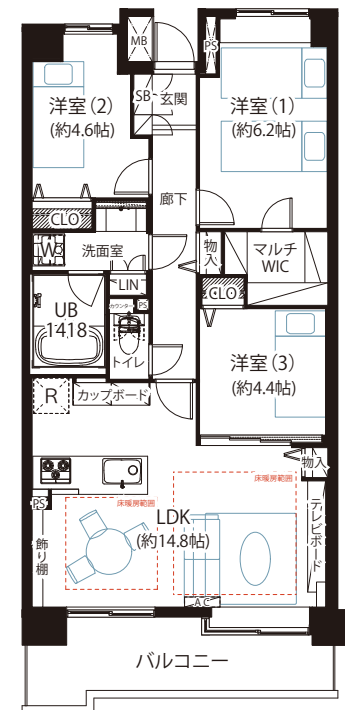
- 専有面積：69.13㎡（20.91坪）
- バルコニー面積：10.12㎡（3.06坪）

■路線・駅

- 京浜東北線・大井町線・りんかい線
『大井町』駅 徒歩6分
- 京急本線
『青物横丁』駅 徒歩5分

■周辺施設

- 大井町トラックス 約550m
- まいばすけっと ゼームス坂店 約170m
- イトーヨーカドー大井町店 約550m



※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様）など変更が生じる可能性がありますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから ➡

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブッカク!

24h

右下の
URLを

または
Click

読み
読取

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。

https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=99950

