



外観



共用部



エントランス

RENOVATION MANSION

—リノベーションマンション—

山手線「渋谷」駅徒歩圏内! 複数路線・駅利用可能な都心好立地!

三井物産(株)旧分譲×清水建設(株)施工

パルテール目黒青葉台 102号室

内装完成後の
室内写真が入ります

内装完成後の
室内写真が入ります

※家具・小物（調度品）は販売価格に含まれません

宅地建物取引業：東京都知事(第3)97471号 建設業：東京都知事(般-4)第155978号

JPM 株式会社 ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】 〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL: 03-6809-5481 FAX: 03-6809-4580

■取引形態：売主 ■手数料：3.0% (税込) ■担当：浅野(080-3692-8480 / asano.y@jpm-co.jp)



旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

アフターサービス保証付

ペット2匹OK



■価格（税込）／間取り

14,500万円 2LDK

■面積

- 専有面積：63.06㎡（19.07坪）
- バルコニー面積：7.38㎡（2.23坪）

■路線・駅

- 井の頭線
『神泉』駅徒歩5分
- JR各線
『渋谷』駅徒歩13分
- 半蔵門線・副都心線・東急各線
『渋谷』駅徒歩11分

■物件のポイント

- 南東向き住戸・陽当たり良好
- 地下トランクルーム所有権付
(区画番号：1、登記簿面積0.82㎡)
- 2025年12月大規模修繕工事実施済み
- タイル貼り ■内廊下設計
- オートロック・宅配BOX
- 新規フルリノベーション

■物件概要

- 所在地／東京都目黒区青葉台4-1-3
- 構造／SRC・RC造13階建1階部分
- 土地権利／所有権
- 築年月／平成12年(2000年)2月築
- 総戸数／62戸
- 管理会社／エム・エフ・リビングサポート(株)
- 管理形態／全部委託(日勤)
- 現況／空室
- 引渡／即日可
- 管理費／18,290円/月
- 修繕積立金／27,490円/月
- その他／トランクルーム管理費・積立金：580円/月
- 敷地内駐車場／空有：
29,000～37,000円/月(2026年8月現在)
- 設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考／ペット飼育可
(小型の犬・猫2頭以内、体高30cm以下)



■リノベーション内容 2026年9月4日完成

- 床、クロス ■洗面、トイレ
- キッチン(カップボード付)
- ユニットバス ■建具 ■床暖房
- 新規エアコン設置(1台)

食洗機

浴室乾燥機

追い焚き

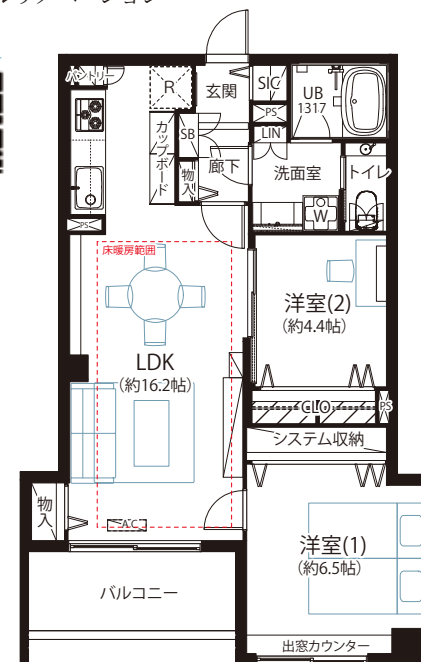
照明付

エアコン付

床暖房

駐車場あり

宅配ボックス



※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン(仕様含)など変更が生じる可能性がありますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから →

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブッカク!

24h

右下の
URLを

または
Click

読み

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。

https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=98932

