

外観



内装完成後の
室内写真が入ります

RENOVATION MANSION

—リノベーションマンション—

山手線・東西線「高田馬場」駅徒歩4分・総戸数135戸
～2021年5月築・野村不動産(株)旧分譲「プライド」シリーズ～

プライド高田馬場 404号室

内装完成後の
室内写真が入ります

内装完成後の
室内写真が入ります

アフターサービス保証付

家具付

ペット2匹OK



■ 価格（税込）／ 間取り

9,999万円 1LDK

■ 路線・駅

- 山手線『高田馬場』駅 徒歩 4 分
- 東西線『高田馬場』駅 徒歩 4 分

■ 物件概要

- 所在地／東京都新宿区下落合 1-5-9
- 構造／RC 造 9 階建 4 階部分
- 土地権利／所有権
- 築年月／令和 3 年（2021 年）5 月築
- 総戸数／135 戸
- 管理会社／野村不動産パートナーズ(株)
- 管理形態／全部委託（日勤）
- 現況／空室 ▪ 引渡／即可
- 管理費／6,300 円 / 月
- 修繕積立金／15,300 円 / 月
- その他／インターネット使用料：1,496 円 / 月
- 敷地内駐車場／空無：29,000 円～30,000 円 / 月（2026 年 7 月現在）
- 設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考／ペット飼育可（犬猫は計 2 匹まで、他細則あり）



■ 物件のポイント

- 2022年度グッドデザイン賞受賞マンション
- 充実した共用施設（一部有償施設）
- ペット飼育可（規約細則あり）
- ミストサウナ付き浴室暖房乾燥機
- 24 時間 365 日、住戸全体が一定の温度に保たれる床空調システム「床快full」を採用

■ リノベーション内容

2026 年 9 月 3 日完成

- 壁面意匠造作&間接照明追加
- レンジフード&コンロ交換
- タンクレストイレ交換
- 各所クリーニング等

ディスプレイ

浴室乾燥機

追い焚き

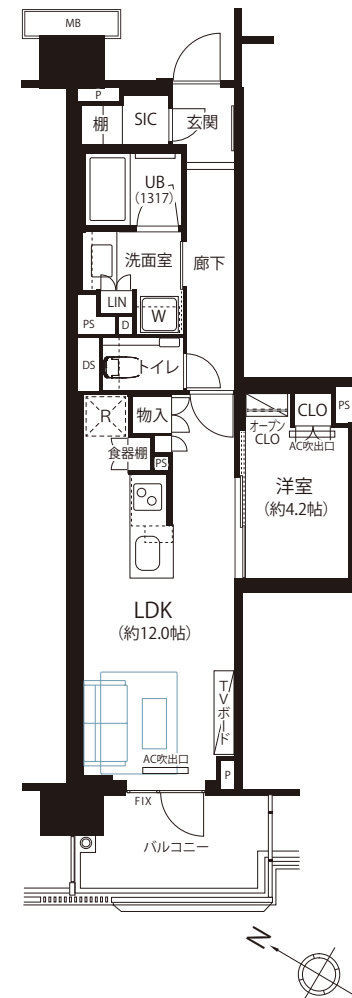
照明付

家具付

宅配ボックス

■ 面積

- 専有面積：44.49 m²（13.45 坪）
- バルコニー面積：6.65 m²（2.01 坪）



宅地建物取引業：東京都知事(3)第97471号 建設業：東京都知事(般-4)第155978号



株式会社

ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】〒108-0014 東京都港区芝 4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481 FAX：03-6809-4580



旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

■取引形態：売主 ■手数料：3.0% (税込) ■担当：平岡(090-2019-2875 / hiraoka.haruto@jpm-co.jp)

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから →

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブッカク!

24h



QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=97627

