



RENOVATION MANSION

—リノベーションマンション—

～南東・北東の角部屋&専用庭(22.75㎡)付き～

2023年8月築・一部リノベーション済み住戸

ピアース渋谷本町レジデンス 106号室

内装完成後の
室内写真が入ります

内装完成後の
室内写真が入ります

アフターサービス保証付

家具・エアコン付

ペット2匹OK



■ 価格（税込）／ 間取り

9,699万円 1LDK

■ 面積

- 専有面積：43.29㎡（13.09坪）
- バルコニー面積：5.08㎡（1.53坪）
- 専用庭面積：22.75㎡（6.88坪）

■ 路線・駅

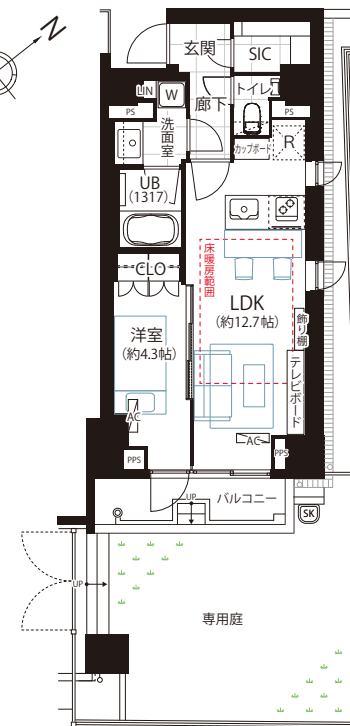
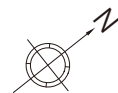
- 都営大江戸線
『西新宿五丁目』駅 徒歩6分
- 京王線
『初台』駅 徒歩9分

■ 物件のポイント

- 閑静な住宅地内（第一種住居地域）
- ダブルオートロック・宅配ボックス完備
- LDにTES式床暖房付き
- 足音を気にせず暮らせる1階住戸
- 専用庭には人工芝を新規敷設

■ 物件概要

- 所在地／東京都渋谷区本町 4-2-11
- 構造／RC造6階建1階部分
- 土地権利／所有権
- 築年月／令和5年（2023年）8月築
- 総戸数／43戸
- 管理会社／㈱モリモトクオリティ
- 管理形態／全部委託（日勤）
- 現況／空室
- 引渡／即日可
- 管理費／13,600円／月
- 修繕積立金／5,190円／月
- その他／専用庭：460円／月、
インターネット保守料：1,456円／月
- 敷地内駐車場／空無：40,000円／月（2026年7月現在）
- 設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考／ペット飼育可（犬猫合計2匹まで、他細則あり）



■ リノベーション内容 2026年9月3日完成

- 壁面意匠造作&間接照明新設
- 洋室建具交換
- 人工芝新規敷設（専用庭）
- フローリング上貼り
- タンクレストイレ交換
- 各所クリーニング等

食洗機 デイスーパー 浴室乾燥機

追い焚き 床暖房 照明付

家具付 エアコン付 宅配ボックス

※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様）など変更が生じる可能性がありますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事(3)第97471号 建設業：東京都知事(般-4)第155978号

JPM 株式会社 ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】 〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL: 03-6809-5481 FAX: 03-6809-4580

■取引形態：売主 ■手数料：3.0%（税込） ■担当：菅原(090-2019-2858 / sugawara.m@jpm-co.jp)

旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから ➡

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブッカク!

24h

右下の
URLを

または
Click

読み取

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。

https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=98919

