
眺望


外観

RENOVATION MANSION
ーリノベーションマンションー

最上階15階部分、南東角部屋につき陽当たり・眺望良好

「潮見」駅徒歩3分・総戸数440戸の大規模マンション

ルネ・グランマリーナ潮見　1529号室


LDK


洋室 (2)

アフターサービス保証付　家具・エアコン付　ペット2匹OK

■価格（税込）／間取り

9,999万円　3LDK

■路線・駅

- 京葉線
  『潮見』駅 徒歩３分

■物件概要

- 所在地／東京都江東区潮見２丁目 8-14
- 構造／SRC 造 15 階建 15 階部分
- 土地権利／所有権
- 築年月／平成 11 年（1999 年）11 月築
- 総戸数／ 440 戸
- 管理会社／ MMS マンションマネージメントサービス㈱
- 管理形態／全部委託（日勤）
- 現況／空室
- 引渡／即日可
- 管理費／ 10,161 円 / 月
- 修繕積立金／ 19,998 円 / 月
- その他／町会費　200 円 / 月
- 敷地内駐車場／空有：
  8500 円～ 19,500 円 / 月（2026 年 8 月現在）
- 設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考／ペット飼育可
  ※犬・猫はいずれか２頭以内、その他細則あり

■物件のポイント

- ペット飼育可（細則あり）
- オートロック＆宅配ボックスあり
- 24 時間有人管理（夜間警備員対応）
- 大規模修繕工事実施中（2026 年 10 月完了予定）

～新規フルリノベーション～

- WIC、システムクローク等収納スペース充実
- LD にデスクスペースを新設

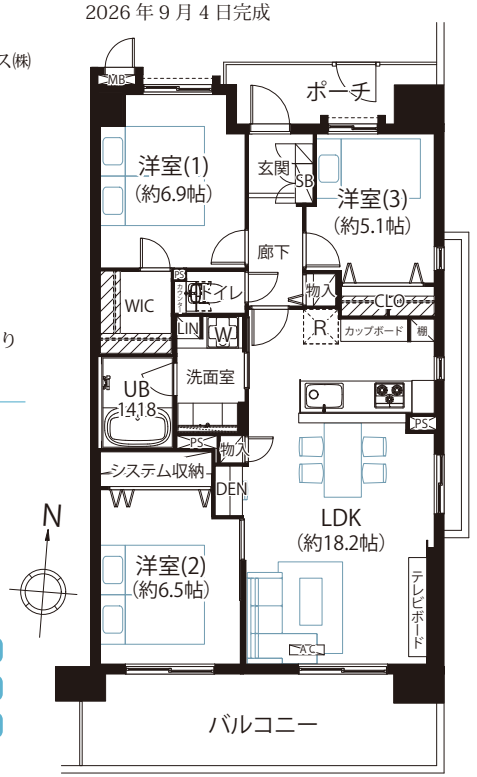
照明付　家具付　エアコン付
食洗機　ディスポーザー　床暖房
浴室乾燥機　追い焚き　24時間管理
宅配ボックス　駐車場あり

■面積

- 専有面積：**79.71** ㎡（24.11 坪）
- バルコニー面積：**14.40** ㎡（4.35 坪）
- サービスバルコニー面積：**3.05** ㎡（0.92 坪）
- ポーチ面積：**5.59** ㎡（1.69 坪）

■リノベーション内容

- 床、クロス
- 洗面、トイレ
- システムキッチン＆カップボード
- ユニットバス
- 建具
- 新規エアコン設置（1 台）
  2026 年 9 月 4 日完成



※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事（3）第97471号　建設業：東京都知事（般ー4）第155978号
JPM 株式会社ジャパンプライムムーバ
【水曜定休】〒108-0014 東京都港区芝 4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481　FAX：03-6809-4580

旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします
一棟案件もご相談・ご紹介ください

■取引形態：売主　■手数料：3.0%（税込）　■担当：伊藤（ふ）（070-3350-3096 ／ ito.f@jpm-co.jp）

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから
パソコン/タブレット/スマホで
右下のURLを Click　または　読取
QRでカンタン物件確認　2秒でブッカク!　24h
QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=101064