



RENOVATION MANSION
ーリノベーションマンションー

～閑静な住宅街～ 南東向き住戸につき陽当り良好

ライオンズステージ下高井戸　321号室





アフターサービス保証付　家具・エアコン付　ペット2匹OK

■価格（税込）／間取り

9,499万円　3LDK

■面積

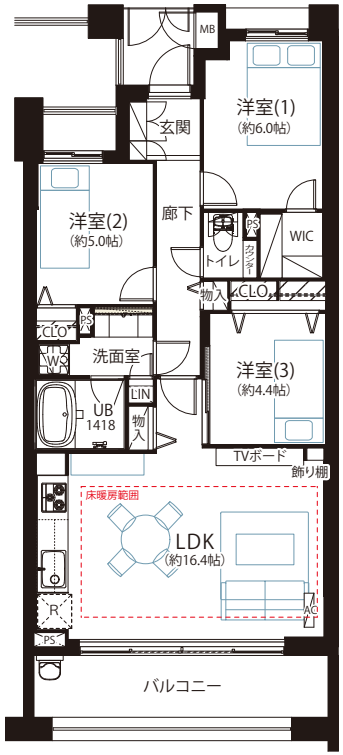
- 専有面積：72.71㎡（21.99坪）
- バルコニー面積：9.06㎡（2.74坪）
- 専用ポーチ面積：2.64㎡（0.79坪）

■路線・駅

- 京王線『上北沢』駅 徒歩8分

■物件のポイント

- ㈱大京旧分譲・ライオンズシリーズ
- 総戸数98戸の大規模レジデンス
- 修繕積立金総額3.7億円超（2025年12月時点）
- オートロック・宅配ボックスあり
- 専用ポーチ付
- 24時間ゴミ出し可
- 新規フルリノベーション



■物件概要

- 所在地／東京都杉並区下高井戸4-31-7
- 構造／RC造地下1階付5階建3階部分
- 土地権利／所有権
- 築年月／平成12年（2000年）12月築
- 総戸数／98戸
- 管理会社／㈱大京アステージ
- 管理形態／全部委託（日勤）
- 現況／空室
- 引渡／即日可
- 管理費／16,200円/月
- 修繕積立金／5,310円/月
- 敷地内駐車場／空有：19,800円～22,500円/月（2026年8月現在）
- 設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考／ペット飼育可（2匹まで、細則あり）

食洗機　浴室乾燥機　追い焚き
照明付　家具付　エアコン付
床暖房　駐車場あり　宅配ボックス

■リノベーション内容

- フローリング、クロス　・洗面、トイレ
- キッチン　・ユニットバス
- 建具　・新規エアコン設置（LDK・1台）
- 床暖房（LDK）

2026年8月31日完成

※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事(3)第97471号　建設業：東京都知事(般ー4)第155978号
株式会社ジャパンプライムムーバ
【水曜定休】〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481　FAX：03-6809-4580
■取引形態：売主　■手数料：3.0%（税込）　■担当：大竹（070-2491-7672 ／ otake.s@jpm-co.jp）

旧耐震から高額帯案件まで幅広く買取いたします
一棟案件もご相談・ご紹介ください

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから
パソコン/タブレット/スマホで
右下のURLをClick　または　読取
QRでカンタン物件確認　2秒でブッカク!　24h
QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=101066