



RENOVATION MANSION

—リノベーションマンション—

～閑静な住宅街～ 南東向き住戸につき陽当り良好

ライオンズステージ下高井戸 321号室



内装完成後の
室内写真が入ります

宅地建物取引業：東京都知事(3)第97471号 建設業：東京都知事(般-4)第155978号

JPM 株式会社 ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】 〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481 FAX：03-6809-4580

■取引形態：売主 ■手数料：3.0% (税込) ■担当：大竹(070-2491-7672 / otake.s@jpm-co.jp)



旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

アフターサービス保証付

家具・エアコン付

ペット2匹OK



■ 価格（税込）／ 間取り

10,500万円 3LDK

■ 路線・駅

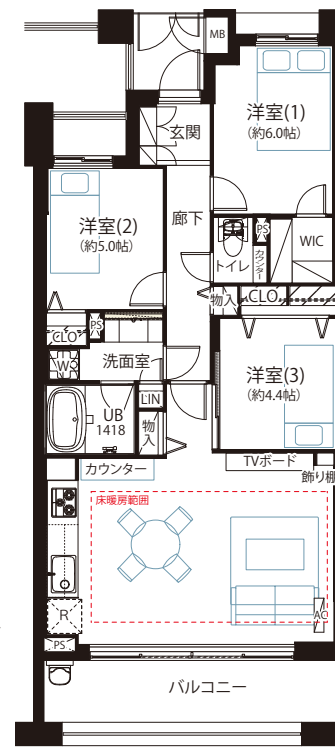
・京王線『上北沢』駅 徒歩8分

■ 物件のポイント

- ・(株)大京旧分譲・ライオンズシリーズ
- ・総戸数98戸の大規模レジデンス
- ・修繕積立金総額3.7億円超（2025年12月時点）
- ・オートロック・宅配ボックスあり
- ・専用ポーチ付
- ・24時間ゴミ出し可
- ・新規フルリノベーション

■ 物件概要

- ・所在地／東京都杉並区下高井戸 4-31-7
- ・構造／RC造地下1階付5階建3階部分
- ・土地権利／所有権
- ・築年月／平成12年（2000年）12月築
- ・総戸数／98戸
- ・管理会社／(株)大京アステージ
- ・管理形態／全部委託（日勤）
- ・現況／空室
- ・引渡／即日可
- ・管理費／16,200円／月
- ・修繕積立金／5,310円／月
- ・敷地内駐車場／空有：
19,800円～22,500円／月（2026年8月現在）
- ・設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- ・備考／ペット飼育可（2匹まで、細則あり）



■ リノベーション内容

- ・フローリング、クロス ■洗面、トイレ
- ・キッチン ■ユニットバス
- ・建具 ■新規エアコン設置（LDK・1台）
- ・床暖房（LDK）

2026年8月31日完成

※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がありますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから ➡

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブッカク!

24h



QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。

https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=101066

