



外観



共用部



宅配ボックス

RENOVATION MANSION

—リノベーションマンション—

JR線「新宿」駅徒歩6分・都営新宿線「新宿」駅徒歩2分
複数路線・駅利用可の都心希少立地

パレストUDIO代々木 607号室

内装完成後の
室内写真が入ります

内装完成後の
室内写真が入ります

アフターサービス保証付

家具・エアコン付

ペットOK



■ 価格（税込）／ 間取り

7,499万円 1LDK

■ 路線・駅

■ JR 線
『新宿』駅 徒歩 6 分
■ 都営新宿線
『新宿』駅 徒歩 2 分
■ J R 山手線・大江戸線
『代々木』駅 徒歩 8 分



■ 面積

■ 専有面積：33.66㎡（10.18坪）
■ バルコニー面積：5.94㎡（1.79坪）

■ リノベーション内容

■ 床、クロス ■ 洗面台、トイレ
■ キッチン ■ ユニットバス
■ 建具 ■ 新規エアコン設置（1台）

2026年9月18日完成

食洗機

浴室乾燥機

追い焚き

照明付

家具付

エアコン付

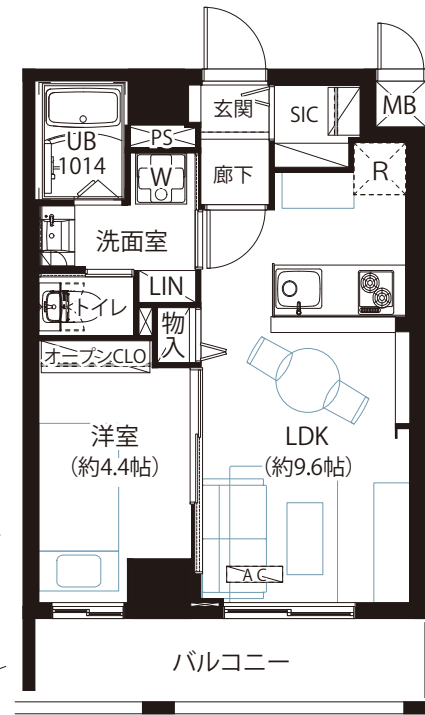
宅配ボックス

■ 物件概要

■ 所在地／東京都渋谷区代々木 2-20-13
■ 構造／RC 造 7 階建 6 階部分
■ 土地権利／所有権
■ 築年月／平成 14 年（2002 年）6 月築
■ 総戸数／77 戸
■ 管理会社／(株)クレアスコミュニティー
■ 管理形態／全部委託（日勤）
■ 現況／空室
■ 引渡／即日可
■ 管理費／6,200 円 / 月
■ 修繕積立金／3,010 円 / 月
■ その他／
修繕積立金予備費：1,420 円 / 月
インターネットサービス費：1,100 円 / 月
■ 敷地内駐車場／空無：
35,000 円～40,000 円 / 月（2026 年 8 月時点）
■ 設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
■ 備考／ペット飼育可
※一住戸一匹まで・成長時 50cm までの犬・猫等

■ 物件のポイント

■ 2019 年大規模修繕工事実施済
■ 修繕積立金 5,900 万円超（2026 年 8 月時点）
■ 長期修繕計画あり
■ 管理体制良好
■ タイル貼り・オートロック・宅配ボックス
■ ペット飼育可
■ 新規フルリノベーション



※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事 (3) 第97471号 建設業：東京都知事 (般-4) 第155978号



株式会社 ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】 〒108-0014 東京都港区芝 4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481 FAX：03-6809-4580

■取引形態：売主 ■手数料：3.0% (税込) ■担当：千葉 (070-7786-9013 / chiba.y@jpm-co.jp)



旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから →

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブッカク!

24h



QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=31229

