
リビングダイニング


洋室

RENOVATION MANSION
ーリノベーションマンションー

JR線「新宿」駅徒歩6分・ 都営新宿線「新宿」駅徒歩2分
複数路線・駅利用可の都心希少立地

パレステュディオ代々木　607号室


LDK



アフターサービス保証付　家具・エアコン付　ペットOK

■価格（税込）／間取り

7,299万円　1LDK

■面積

- 専有面積：33.66㎡（10.18坪）
- バルコニー面積：5.94㎡（1.79坪）

■路線・駅

- JR線
  『新宿』駅 徒歩6分
- 都営新宿線
  『新宿』駅 徒歩2分
- ＪＲ山手線・大江戸線
  『代々木』駅 徒歩8分

■リノベーション内容

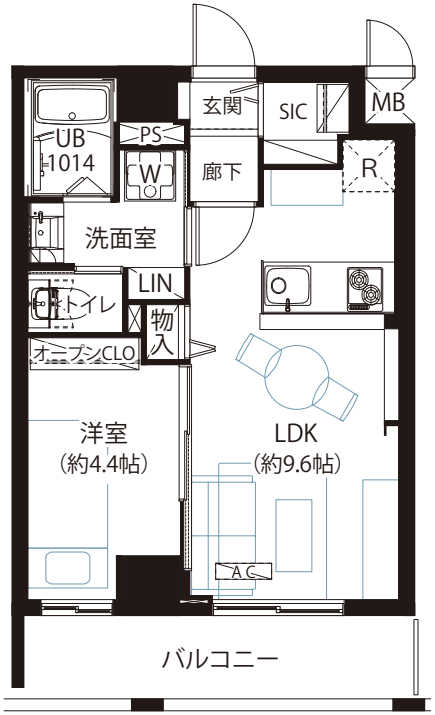
- 床、クロス
- キッチン
- 建具
- 洗面台、トイレ
- ユニットバス
- 新規エアコン設置（1台）

2026年9月18日完成

食洗機　浴室乾燥機　追い焚き
照明付　家具付　エアコン付
宅配ボックス

■物件概要

- 所在地／東京都渋谷区代々木2-20-13
- 構造／RC造7階建6階部分
- 土地権利／所有権
- 築年月／平成14年（2002年）6月築
- 総戸数／77戸
- 管理会社／㈱クレアスコミュニティー
- 管理形態／全部委託（日勤）
- 現況／空室
- 引渡／即日可
- 管理費／6,200円/月
- 修繕積立金／3,010円/月
- その他／
  修繕積立金予備費：1,420円/月
  インターネットサービス費：1,100円/月
- 敷地内駐車場／空無：
  35,000円～40,000円/月（2026年8月現在）
- 設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考／ペット飼育可
  ※一住戸一匹まで・成長時50cmまでの犬・猫等



■物件のポイント

- 2019年大規模修繕工事実施済
- 修繕積立金5,900万円超（2026年8月時点）
- 長期修繕計画あり
- 管理体制良好
- タイル貼り・オートロック・宅配ボックス
- ペット飼育可
- 新規フルリノベーション

※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事(3)第97471号　建設業：東京都知事(般ー4)第155978号
株式会社ジャパンプライムムーバ
【水曜定休】〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481　FAX：03-6809-4580

旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします
一棟案件もご相談・ご紹介ください

■取引形態：売主　■手数料：3.0%（税込）　■担当：千葉（070-7786-9013 ／ chiba.y@jpm-co.jp）

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから
パソコン/タブレット/スマホで
右下のURLを Click または 読取
QRでカンタン物件確認　2秒でブッカク!
24h
QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=31229