



リビング



ダイニング・キッチン

RENOVATION MANSION

—リノベーションマンション—

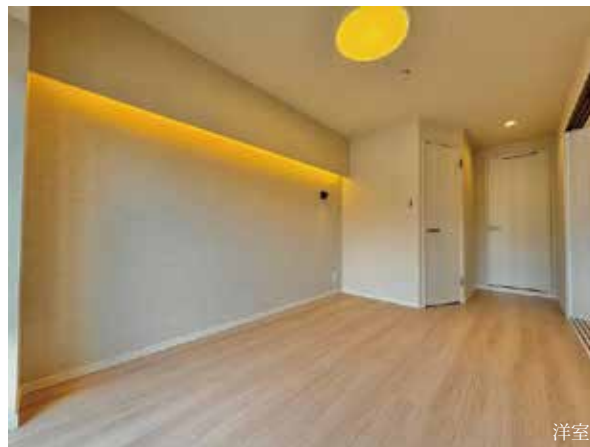
～南西向き10階部分につき、陽当たり良好～

新耐震基準マンション・山手線「大塚」駅徒歩3分

ライオンズマンション南大塚 1003号室



マルチウォークインクローゼット



洋室

アフターサービス保証付

家具・エアコン付

■価格（税込）／間取り

5,999万円 1LDK

■路線・駅

- ・山手線『大塚』駅徒歩3分
- ・丸の内線『新大塚』駅徒歩8分

■物件概要

- ・所在地／東京都豊島区南大塚1丁目51-11
 - ・構造／SRC造地下1階付11階建10階部分
 - ・土地権利／所有権
 - ・築年月／昭和57年（1982年）11月築
 - ・総戸数／55戸
 - ・管理会社／㈱大京アステージ
 - ・管理形態／全部委託（日勤）
 - ・現況／空室
 - ・引渡／即日可
 - ・管理費／11,800円／月
 - ・修繕積立金／20,320円／月
 - ・その他／管理組合費：4,600円／月
 - ・敷地内駐車場／なし
 - ・設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
 - ・備考／ペット飼育不可
- ※本物件は1002号室と1003号室の連結住戸です
1002号室：専有面積24.30㎡（壁芯）
1003号室：専有面積24.30㎡（壁芯）



■周辺施設

- ・アトレヴィ大塚 約230m
- ・くすりの福太郎大塚駅前店 約250m
- ・スーパーシマダヤ大塚店 約320m

■リノベーション内容 2026年8月20日完成

- ・床、クロス ■洗面、トイレ ■キッチン
- ・ユニットバス ■建具 ■新規エアコン設置（1台）

食洗機

浴室乾燥機

追い焚き

照明付

家具付

エアコン付

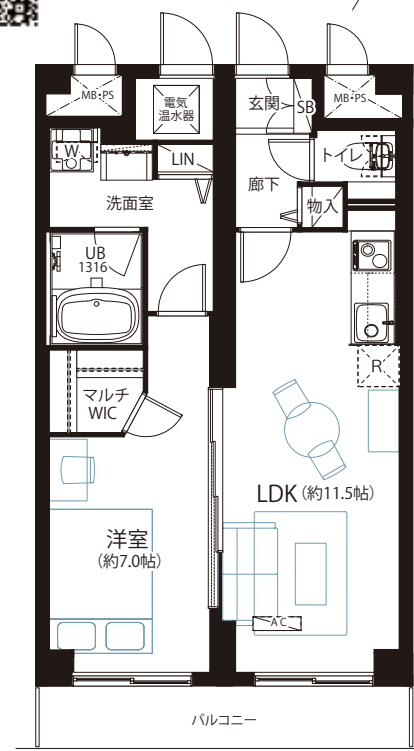
宅配ボックス

■面積

- ・専有面積：48.60㎡（14.70坪）
- ・バルコニー面積：5.94㎡（1.79坪）

■物件のポイント

- ・オートロック、宅配ボックス完備
- ・2022年5月排水管更新工事済み
- ・2021年1月大規模修繕工事済み～新規フルリノベーション～
- ・WIC等収納スペース充実



※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様）など変更が生じる可能性がありますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事（3）第97471号 建設業：東京都知事（般-4）第155978号



株式会社 ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】 〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481 FAX：03-6809-4580

■取引形態：売主 ■手数料：3.0%（税込） ■担当：高田（070-3350-3412 / takada.f@jpm-co.jp）



旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから →

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブッカク!

24h



QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。

https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=99941

