

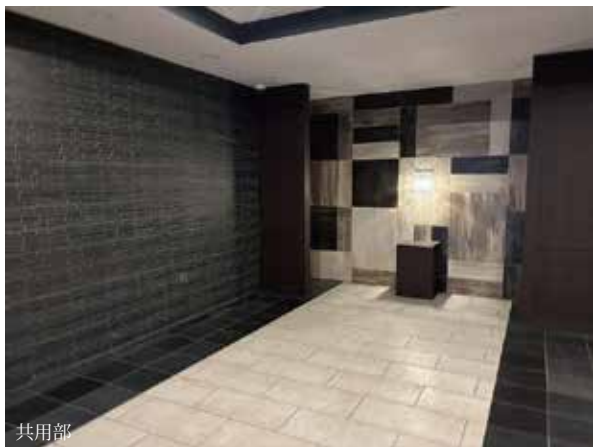


RENOVATION MANSION

～リノベーションマンション～

閑静な住宅街に佇む低層レジデンス
～角部屋住戸につき通風良好～

コフレ都立家政 201号室



共用部

内装完成後の
室内写真が入ります

宅地建物取引業：東京都知事(3)第97471号 建設業：東京都知事(般-4)第155978号

JPM 株式会社 ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】 〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481 FAX：03-6809-4580

■取引形態：売主 ■手数料：3.0%(税込) ■担当：柴田(090-2019-2930 / shibata.s@jpm-co.jp)



旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

アフターサービス保証付

家具・エアコン付

ペット2匹OK



■価格(税込) / 間取り

7,999万円 2LDK

■路線・駅

■西武新宿線
『都立家政』駅 徒歩6分
■西武新宿線
『鷺ノ宮』駅 徒歩11分



■物件概要

- 所在地／東京都練馬区中村南 2-13-15
 - 構造／RC造 4階建 2階部分
 - 土地権利／所有権
 - 築年月／平成22年(2010年)8月築
 - 総戸数／35戸
 - 管理会社／(株)合人社計画研究所
 - 管理形態／全部委託(巡回)
 - 現況／空室
 - 引渡／即日可
 - 管理費／15,200円/月
 - 修繕積立金／10,300円/月
 - 敷地内駐車場／無し
 - 設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
 - 備考／ペット飼育可
- ※一住戸2匹まで・成犬時の体高75cm以内

■周辺施設

コープ中野鷺宮店：徒歩4分(約270m)
ウエルシア 中野都立家政2号店：徒歩4分(約320m)
マルエツ都立家政駅前店：徒歩6分(約450m)
サミットストア鷺宮店：徒歩6分(約460m)
ピーコックストア都立家政店：徒歩6分(約480m)

■物件のポイント

- 平成22年築
- 閑静な住宅街(第一種低層住居専用地域)
- 2駅利用可(急行停車駅「鷺ノ宮」駅徒歩圏内)
- 徒歩6分圏内にお買物施設充実の便利な住環境
- オートロック・宅配ボックス
- 新規フルリノベーション

■面積

- 専有面積：69.50㎡(21.02坪)
- バルコニー面積：8.85㎡(2.67坪)
- アールコーブ面積：1.26㎡(0.38坪)

■リノベーション内容

- 床、クロス
- 洗面、トイレ
- キッチン
- ユニットバス
- 建具
- 新規エアコン設置(1台)

2026年9月11日完成

食洗機

浴室乾燥機

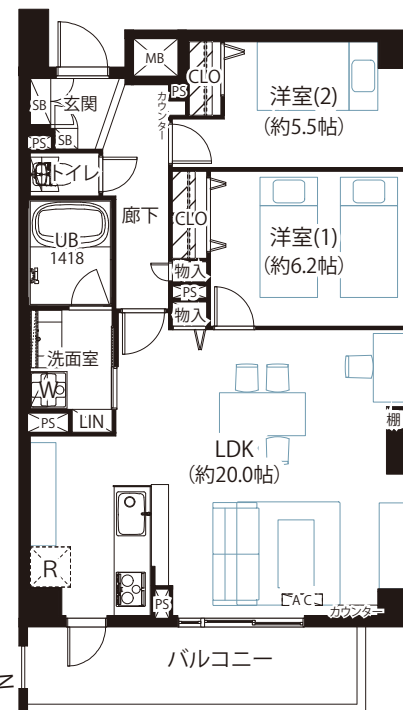
追い焚き

照明付

家具付

エアコン付

宅配ボックス



※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後改正・物件概要内容・プラン(仕様)など変更が生じる可能性がありますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから →

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブッカク!

24h

右下のURLを

または

Read

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。

https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=96639

