



RENOVATION MANSION
ーリノベーションマンションー

閑静な住宅街に佇む低層レジデンス
～角部屋住戸につき通風良好～

コフレ都立家政　201号室





アフターサービス保証付　家具・エアコン付　ペット２匹ＯＫ

■価格（税込）／間取り

7,499万円　2LDK

■路線・駅

- 西武新宿線
  『都立家政』駅 徒歩６分
- 西武新宿線
  『鷺ノ宮』駅 徒歩 11 分

■物件概要

- 所在地／東京都練馬区中村南 2-13-15
- 構造／ RC 造 4 階建 2 階部分
- 土地権利／所有権
- 築年月／平成 22 年（2010 年）8 月築
- 総戸数／ 35 戸
- 管理会社／㈱合人社計画研究所
- 管理形態／全部委託（巡回）
- 現況／空室
- 引渡／即日可
- 管理費／ 15,200 円 / 月
- 修繕積立金／ 10,300 円 / 月
- 敷地内駐車場／無し
- 設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考／ペット飼育可
  ※一住戸 2 匹まで・成犬時の体高 75 ㎝以内

■周辺施設

コープ中野鷺宮店：徒歩 4 分（約 270m）
ウエルシア 中野都立家政 2 号店：徒歩 4 分（約 320m）
マルエツ都立家政駅前店：徒歩 6 分（約 450m）
サミットストア鷺宮店：徒歩 6 分（約 460m）
ピーコックストア都立家政店：徒歩 6 分（約 480m）

■物件のポイント

- 平成 22 年築
- 閑静な住宅街（第一種低層住居専用地域）
- 2 駅利用可（急行停車駅「鷺ノ宮」駅徒歩圏内）
- 徒歩 6 分圏内にお買物施設充実の便利な住環境
- オートロック・宅配ボックス
- 新規フルリノベーション

■面積

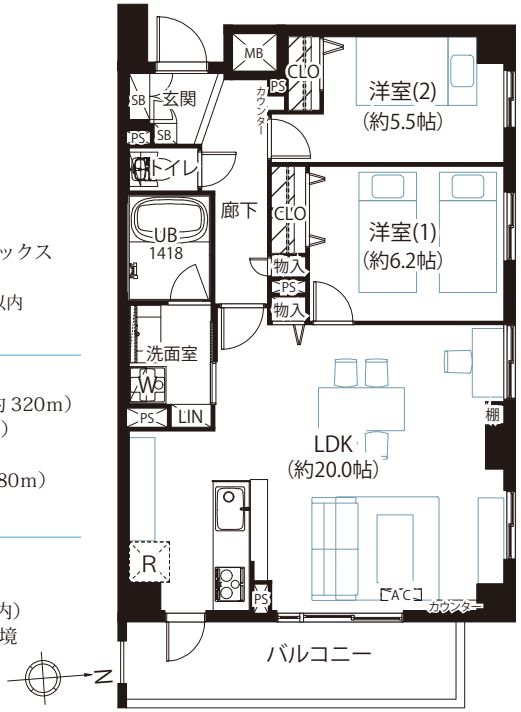
- 専有面積：69.50 ㎡（21.02 坪）
- バルコニー面積：8.85 ㎡（2.67 坪）
- アールコーブ面積：1.26 ㎡（0.38 坪）

■リノベーション内容

- 床、クロス
- キッチン
- 建具
- 洗面、トイレ
- ユニットバス
- 新規エアコン設置（1 台）

2026 年 9 月 11 日完成

食洗機　浴室乾燥機　追い焚き
照明付　家具付　エアコン付
宅配ボックス



※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事（3）第97471号　建設業：東京都知事（般ー4）第155978号
株式会社ジャパンプライムムーバ
【水曜定休】〒108-0014 東京都港区芝 4-13-2 田町フロントビル 9F
TEL：03-6809-5481　FAX：03-6809-4580

旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします
一棟案件もご相談・ご紹介ください

■取引形態：売主　■手数料：3.0%（税込）　■担当：柴田（090-2019-2930 ／ shibata.s@jpm-co.jp）

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから
パソコン/タブレット/スマホで
右下のURLを Click または 読取
QRでカンタン物件確認　2秒でブッカク!
24h
QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=96639