
LDK



RENOVATION MANSION
ーリノベーションマンションー

免震構造タワーマンション・高層階（35/43階）・東南向き（再開発エリアの逆側になります）

三井不動産旧分譲「パークコート ザ・タワー」シリーズ

パークコート赤坂ザタワー　3506号室


洋室


サービスルーム

※家具・小物（調度品）は販売価格に含まれません

アフターサービス保証付　ペット2匹OK

■価格（税込）／間取り　※S＝サービスルーム＝納戸

34,000万円　1SLDK

■面積

- 専有面積：81.64㎡（24.69坪）
- バルコニー面積：5.79㎡（1.75坪）

■路線・駅

- 千代田線
  『赤坂』駅 徒歩7分
- 銀座線・大江戸線・半蔵門線
  『青山一丁目』駅 徒歩8分
- 銀座線・丸ノ内線
  『赤坂見附』駅 徒歩10分

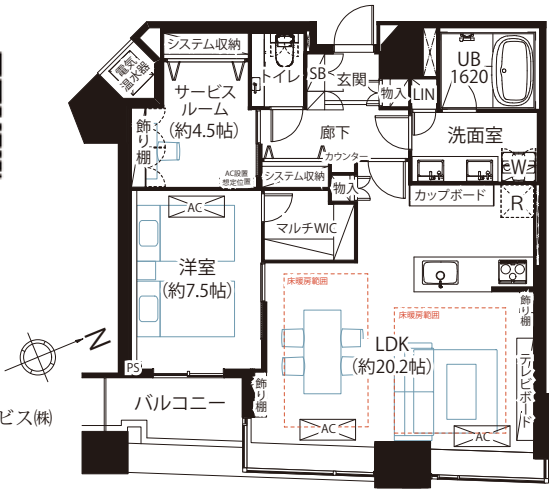
■物件のポイント

- 総戸数521戸
- 24時間有人管理
- 各階クリーンステーション
- 共用設備充実
  （屋上スカイデッキ、スカイラウンジ、ゲストルーム等）
- 敷地内駐車場空きあり（2026年8月時点）
- ペット飼育可（2匹まで、細則あり）
- 新規フルリノベーション

■リノベーション内容

- 床、クロス
- 洗面台、トイレ
- キッチン
- ユニットバス
- 建具
- 新規エアコン設置（3台）

2026年9月11日完成



■物件概要

- 所在地／東京都港区赤坂4-14-14
- 構造／RC造43階建35階部分
- 土地権利／所有権
- 築年月／平成21年（2009年）6月築
- 総戸数／521戸
- 管理会社／三井不動産レジデンシャルサービス㈱
- 管理形態／全部委託（常駐）
- 現況／空室
- 引渡／即日可
- 管理費／26,450円/月※全体管理費：5,450円、住宅管理費：4,020円、高層棟管理費：16,980円
- 修繕積立金／14,290円/月※全体修繕積立金：4,410円、住宅修繕積立金：2,860円、高層棟積立金：7,020円
- 敷地内駐車場／空有（タワー式：35,000円/月、機械式：66,000円/月）　※2026年8月現在
- 設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考／ペット飼育可（体高40㎝・体重15㎏以下の小型犬及び猫合わせて2匹まで、他細則有り）

■周辺施設

- 赤坂地区総合支所：約180m
- マルエツプチ赤坂店：約700m
- スギ薬局赤坂店：約600m

浴室乾燥機　追い焚き　食洗機　ディスポーザー　駐車場あり
照明付　エアコン付　床暖房　24時間管理　宅配ボックス

※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事（3）第97471号　建設業：東京都知事（般ー4）第155978号
JPM 株式会社ジャパンプライムムーバ
【水曜定休】〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481　FAX：03-6809-4580

旧耐震から高額帯案件まで幅広く買取いたします
一棟案件もご相談・ご紹介ください

■取引形態：売主　■手数料：3.0%（税込）　■担当：髙田（070-3350-3412 ／ takada.f@jpm-co.jp）

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから
パソコン/タブレット/スマホで
右下のURLを Click　または　読取
QRでカンタン物件確認　2秒でブッカク！　24h
QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=101072