



RENOVATION MANSION
ーリノベーションマンションー

免震構造タワーマンション・高層階(35/43階)・東南向き (再開発エリアの逆側になります)
三井不動産旧分譲「パークコート ザ・タワー」シリーズ

パークコート赤坂ザタワー 3506号室



エントランス

※家具・小物（調度品）は販売価格に含まれません



内装完成後の
室内写真が入ります

宅地建物取引業：東京都知事(3)第97471号 建設業：東京都知事(般-4)第155978号

JPM 株式会社 ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】 〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481 FAX：03-6809-4580

■取引形態：売主 ■手数料：3.0%(税込) ■担当：高田(070-3350-3412 / takada.f@jpm-co.jp)

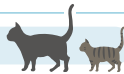


旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

アフターサービス保証付

ペット2匹OK



■価格（税込）／間取り

※S=サービスルーム=納戸

■面積

37,000万円 1SLDK

- 専有面積：81.64㎡ (24.69坪)
- バルコニー面積：5.79㎡ (1.75坪)

■路線・駅

- 千代田線
『赤坂』駅 徒歩 7分
- 銀座線・大江戸線・半蔵門線
『青山一丁目』駅 徒歩 8分
- 銀座線・丸ノ内線
『赤坂見附』駅 徒歩 10分

■物件のポイント

- 総戸数 521 戸
- 24 時間有人管理
- 各階クリーンステーション
- 共用設備充実
(屋上スカイデッキ、スカイラウンジ、ゲストルーム等)
- 敷地内駐車場空きあり (2026 年 8 月時点)
- ペット飼育可 (2 匹まで、細則あり)
- 新規フルリノベーション

■リノベーション内容

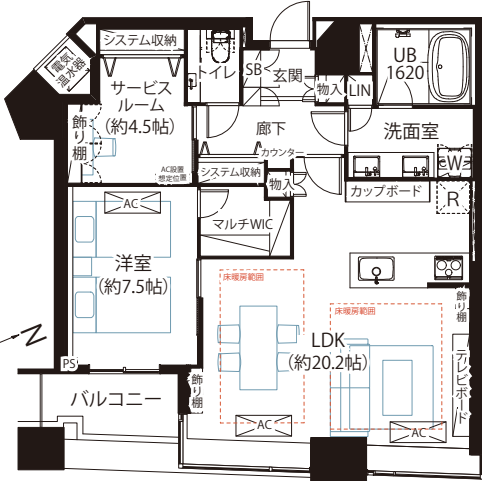
- 床、クロス
- 洗面台、トイレ
- キッチン
- ユニットバス
- 建具
- 新規エアコン設置 (3 台)

2026 年 9 月 11 日完成



■物件概要

- 所在地／東京都港区赤坂 4-14-14
- 構造／RC 造 43 階建 35 階部分
- 土地権利／所有権
- 築年月／平成 21 年 (2009 年) 6 月築
- 総戸数／521 戸
- 管理会社／三井不動産レジデンシャルサービス(株)
- 管理形態／全部委託 (常駐)
- 現況／空室
- 引渡／即日可
- 管理費／26,450 円 / 月※全体管理費：5,450 円、住宅管理費：4,020 円、高層棟管理費：16,980 円
- 修繕積立金／14,290 円 / 月※全体修繕積立金：4,410 円、住宅修繕積立金：2,860 円、高層棟積立金：7,020 円
- 敷地内駐車場／空有 (タワー式：35,000 円 / 月、機械式：66,000 円 / 月) ※2026 年 8 月現在
- 設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考／ペット飼育可 (体高 40 cm・体重 15 kg 以下の小型犬及び猫合わせて 2 匹まで、他細則有り)



■周辺施設

- 赤坂地区総合支所：約 180m
- マルエツプチ赤坂店：約 700m
- スズ薬局赤坂店：約 600m

浴室乾燥機

追い焚き

食洗機

デイスパーザー

駐車場あり

照明付

エアコン付

床暖房

24時間管理

宅配ボックス

※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン (仕様等) など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから ➡

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブッカク!

24h



QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。

https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=101072

