

眺望



RENOVATION MANSION

—リノベーションマンション—

7/14階・南東向き住戸につき陽当り・眺望良好

総戸数194戸の大規模マンション

エンゼル大森グランディア 709号室



外観

内装完成後の
室内写真が入ります

アフターサービス保証付

家具・エアコン付

■ 価格（税込）／ 間取り

9,499万円 3LDK

■ 路線・駅

- 京浜東北線
『大森』駅 徒歩 12 分
- 京急線
『平和島』駅 徒歩 14 分



■ 物件のポイント

- 複数路線・駅利用可
- 1階にキッズルームあり
- オートロック・宅配ボックス
- 修繕積立金総額 3.5 億円超（2026 年 7 月末時点）
- 長期修繕計画あり
- 新規フルリノベーション

■ 物件概要

- 所在地／東京都大田区大森北 5-16-1
- 構造／SRC 造 14 階建 7 階部分
- 土地権利／所有権
- 築年月／平成 11 年（1999 年）1 月築
- 総戸数／194 戸
- 管理会社／日本ハウズイング（株）
- 管理形態／全部委託（日勤）
- 現況／空室
- 引渡／即日可
- 管理費／11,280 円／月
- 修繕積立金／11,410 円／月
- その他／特別修繕積立金：2,100 円／月
- 敷地内駐車場／空有：
23,000 円～31,000 円／月（2026 年 8 月現在）
- 設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考／ペット飼育不可

食洗機

浴室乾燥機

追い焚き

照明付

家具付

エアコン付

床暖房

駐車場あり

宅配ボックス

■ 面積

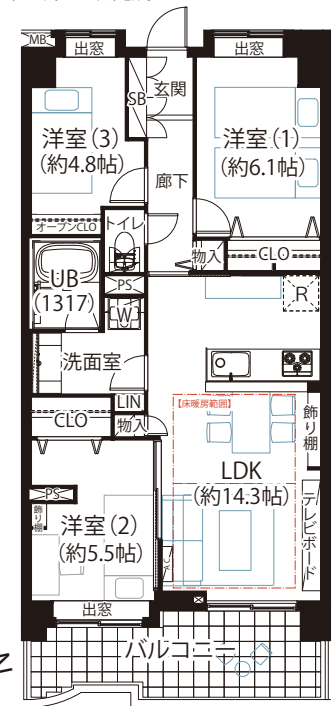
- 専有面積：67.52㎡（20.42 坪）
- バルコニー面積：10.97㎡（3.31 坪）

■ 周辺施設

- オオゼキ大森北店：約 300m
- MEGA ドン・キホーテ大森山王店：約 400m

■ リノベーション内容

- 床、クロス
 - キッチン
 - 建具
 - 新規エアコン設置（1 台）
 - 洗面、トイレ
 - ユニットバス
 - 床暖房
- 2026 年 9 月 11 日完成



※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がありますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事（3）第97471号 建設業：東京都知事（般-4）第155978号



株式会社 ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】〒108-0014 東京都港区芝 4-13-2 田町フロントビル 9F
TEL：03-6809-5481 FAX：03-6809-4580



旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

■取引形態：売主 ■手数料：3.0%（税込） ■担当：菅原（090-2019-2858 / sugawara.m@jpm-co.jp）

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから →

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブッカク!

24h

右下のURLを

または

Click

読取

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=101070

