
眺望

RENOVATION MANSION
ーリノベーションマンションー

7/14階・南東向き住戸につき陽当り・眺望良好

総戸数194戸の大規模マンション

エンゼル大森グランディア　709号室


外観


LDK

アフターサービス保証付　家具・エアコン付

■価格（税込）／間取り

8,499万円　3LDK

■面積

- 専有面積：67.52㎡（20.42坪）
- バルコニー面積：10.97㎡（3.31坪）

■路線・駅

- 京浜東北線
  『大森』駅 徒歩12分
- 京急線
  『平和島』駅 徒歩14分

■周辺施設

- オオゼキ大森北店：約300m
- MEGAドン・キホーテ大森山王店：約400m

■物件のポイント

- 複数路線・駅利用可
- 1階にキッズルームあり
- オートロック・宅配ボックス
- 修繕積立金総額3.5億円超（2026年7月末時点）
- 長期修繕計画あり
- 新規フルリノベーション

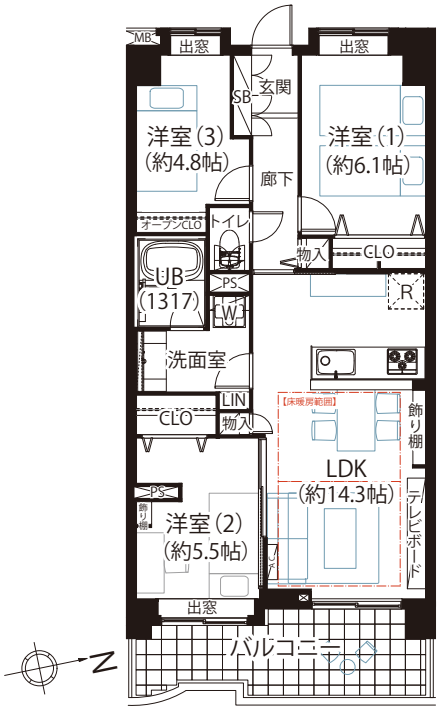
■リノベーション内容

- 床、クロス
- キッチン
- 建具
- 新規エアコン設置（1台）
  2026年9月11日完成
- 洗面、トイレ
- ユニットバス
- 床暖房

■物件概要

- 所在地／東京都大田区大森北5-16-1
- 構造／SRC造14階建7階部分
- 土地権利／所有権
- 築年月／平成11年（1999年）1月築
- 総戸数／194戸
- 管理会社／日本ハウズイング(株)
- 管理形態／全部委託（日勤）
- 現況／空室
- 引渡／即日可
- 管理費／11,280円/月
- 修繕積立金／11,410円/月
- その他／特別修繕積立金：2,100円/月
- 敷地内駐車場／空有：
  23,000円～31,000円/月（2026年8月現在）
- 設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考／ペット飼育不可

食洗機　浴室乾燥機　追い焚き
照明付　家具付　エアコン付
床暖房　駐車場あり　宅配ボックス



※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事(3)第97471号　建設業：東京都知事(般ー4)第155978号
株式会社ジャパンプライムムーバ
【水曜定休】〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481　FAX：03-6809-4580

旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします
一棟案件もご相談・ご紹介ください

■取引形態：売主　■手数料：3.0%（税込）　■担当：菅原（090-2019-2858 ／ sugawara.m@jpm-co.jp）

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから
パソコン/タブレット/スマホで
右下のURLを Click または 読取
QRでカンタン物件確認　2秒でブッカク!
24h
QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=101070