
眺望


外観

アフターサービス保証付

ペットOK

■価格（税込）／間取り

9,999万円　3LDK

■面積

- 専有面積：76.42㎡（23.11坪）
- バルコニー面積：8.17㎡（2.47坪）

■路線・駅

- 都営新宿線『西大島』駅 徒歩2分
- 東京メトロ半蔵門線・都営新宿線『住吉』駅 徒歩10分
- JR総武線『亀戸』駅 徒歩13分

■物件のポイント

- 総戸数92戸
- オートロック・宅配ボックス
- 『猿江恩賜公園』徒歩6分
- 新規フルリノベーション

RENOVATION MANSION

ーリノベーションマンションー

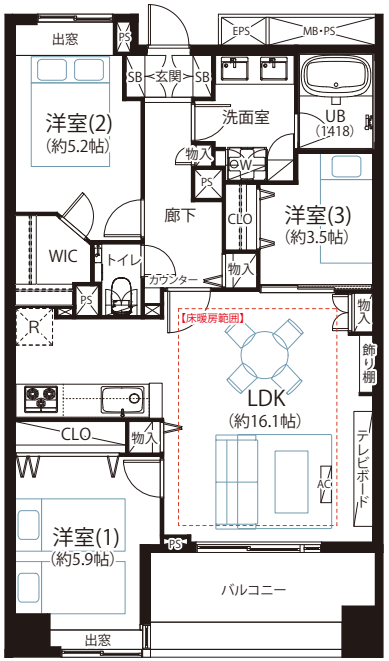
11階部分×南向き住戸につき陽当たり・眺望良好

『西大島』駅徒歩2分！複数路線・駅利用可

ライオンズプラザ西大島駅前　1103号室

■物件概要

- 所在地／江東区大島2丁目20-16
- 構造／RC・SRC造15階建11階部分
- 土地権利／所有権
- 築年月／平成16年（2004年）1月築
- 総戸数／92戸
- 管理会社／㈱大京アステージ
- 管理形態／全部委託（日勤）
- 現況／空室
- 引渡／即日可
- 管理費／16,600円/月
- 修繕積立金／20,020円/月 ※改定予定有り
  （2027年7月分より戸当たり平均913円/月値上げ予定）
- 敷地内駐車場／空有：
  24,000円～30,000円/月（2026年9月現在）
- 設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考／ペット飼育可
  （体高30㎝程度の犬猫1匹まで、他細則有り）



■リノベーション内容

- 床、クロス　▪洗面、トイレ　▪キッチン
- ユニットバス　▪建具　▪床暖房（1面）
- 新規エアコン設置（1台）

2026年9月24日完成

食洗機　浴室乾燥機　追い焚き
照明付　エアコン付　床暖房
駐車場あり　宅配ボックス


リビングダイニング


洋室(1)

※家具・小物（調度品）は販売価格に含まれません

※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事(3)第97471号　建設業：東京都知事(般ー4)第155978号

JPM 株式会社ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481　FAX：03-6809-4580

旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

■取引形態：売主　■手数料：3.0%（税込）　■担当：天野（070-1365-7972 ／ amano.y@jpm-co.jp）上野

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから

パソコン/タブレット/スマホで
右下のURLを Click または 読取

QRでカンタン物件確認　2秒でブッカク！　24h

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=96633