

バルコニーからの眺望



RENOVATION MANSION

—リノベーションマンション—

11階部分×南向き住戸につき陽当たり・眺望良好
『西大島』駅徒歩2分!複数路線・駅利用可

ライオンズプラザ西大島駅前 1103号室



外観



共用部

※家具・小物（調度品）は販売価格に含まれません

宅地建物取引業：東京都知事(第)97471号 建設業：東京都知事(般-4)第155978号

JPM 株式会社 ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】 〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481 FAX：03-6809-4580

■取引形態：売主 ■手数料：3.0%(税込) ■担当：天野(070-1365-7972 / amano.y@jpm-co.jp) 上野



旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

アフターサービス保証付

ペットOK



■ 価格（税込）／ 間取り

11,800万円 3LDK

■ 面積

- ・専有面積：76.42㎡ (23.11坪)
- ・バルコニー面積：8.17㎡ (2.47坪)

■ 路線・駅

- ・都営新宿線『西大島』駅徒歩2分
- ・東京メトロ半蔵門線・都営新宿線『住吉』駅徒歩10分
- ・JR 総武線『亀戸』駅徒歩13分

■ 物件のポイント

- ・総戸数92戸
- ・オートロック・宅配ボックス
- ・『猿江恩賜公園』徒歩6分
- ・新規フルリノベーション

■ 物件概要

- ・所在地／江東区大島2丁目20-16
- ・構造／RC・SRC造15階建11階部分
- ・土地権利／所有権
- ・築年月／平成16年(2004年)1月築
- ・総戸数／92戸
- ・管理会社／(株)大京アステージ
- ・管理形態／全部委託(日勤)
- ・現況／空室
- ・引渡／即日可
- ・管理費／16,600円/月
- ・修繕積立金／20,020円/月 ※改定予定有り
(2027年7月分より戸当たり平均913円/月値上げ予定)
- ・敷地内駐車場／空有：
24,000円～30,000円/月(2026年9月現在)
- ・設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- ・備考／ペット飼育可
(体高30cm程度の犬猫1匹まで、他細則有り)



■ リノベーション内容

- ・床、クロス ■洗面、トイレ ■キッチン
- ・ユニットバス ■建具 ■床暖房(1面)
- ・新規エアコン設置(1台)

2026年9月24日完成

食洗機

浴室乾燥機

追い焚き

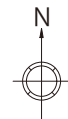
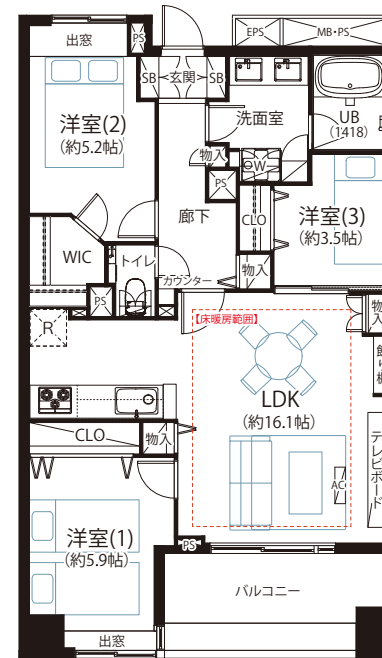
照明付

エアコン付

床暖房

駐車場あり

宅配ボックス



※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン(仕様含)など変更が生じる可能性がありますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから →

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブッカク!

24h



QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。

https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=96633

