



外観



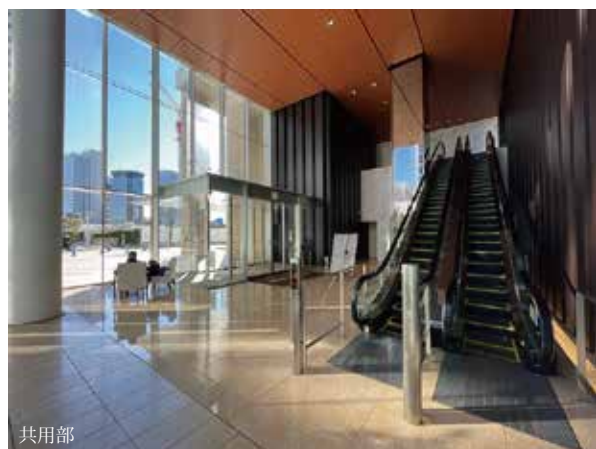
眺望

RENOVATION MANSION

—リノベーションマンション—

26・27階メゾネット住戸〜リビング天高5.4m・吹き抜け天井ならではの開放感〜
バルコニーからレインボーブリッジ&東京タワーを望む

ワールドシティタワーズキャピタルタワー 8-2608号室



共用部

※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様）など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。
※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。 ※家具・小物（調度品）は販売価格に含まれません

内装完成後の
室内写真が入ります

アフターサービス保証付

ペット2匹OK



■ 価格（税込）／ 間取り

14,500万円 1LDK

■ 路線・駅

- ・JR線『品川』駅 徒歩 14 分
- ・東京モノレール『天王洲アイランド』駅 徒歩 7 分
- ・りんかい線『天王洲アイランド』駅 徒歩 10 分

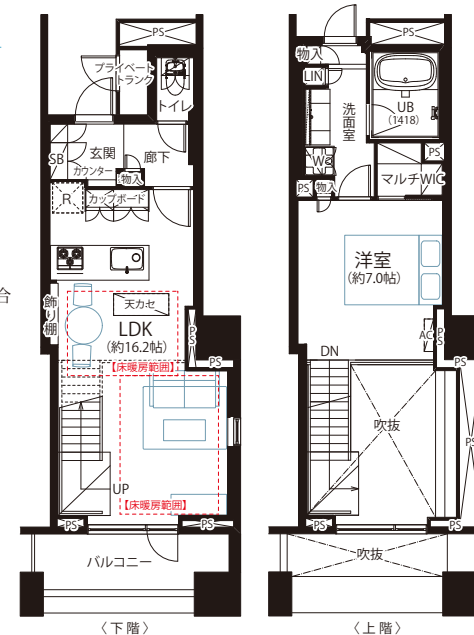
■ 物件のポイント

- ・住友不動産旧分譲・総戸数 2,090 戸の制震構造タワーマンション
- ・キャピタルタワー 1 階にマルエツ港南ワールドシティ店あり（24 時間営業）
- ・品川駅行き居住者専用シャトルバスあり（利用料：120 円 / 1 回）
- ・修繕積立金 47 億円超（全体 + 住宅合計、2025 年 10 月時点）
- ・2023 年 5 月大規模修繕工事実施済み
- ・24 時間有人管理・コンシェルジュサービスあり
- ・ペット飼育可（2 匹まで、細則あり）
- ・共用施設充実（フィットネス・プール・ゲストルーム・ラウンジ等）

■ 物件概要

- ・所在地／東京都港区港南 4-6-8
- ・構造／RC 造 42 階建 26・27 階部分 ※メゾネット
- ・土地権利／所有権
- ・築年月／平成 18 年（2006 年）10 月築
- ・総戸数／2090 戸（全棟合計）
- ・管理会社／住友不動産建物サービス(株)
- ・管理形態／全部委託（常駐）
- ・現況／空室 ■ 引渡／即日可
- ・管理費／15,178 円 / 月
- ・修繕積立金／30,900 円 / 月
- ・その他／住民活動協力金：2,500 円 / 月 ※非居住者の場合
- ・敷地内駐車場／空有：
23,000 円〜48,000 円 / 月（2026 年 8 月現在）
- ・設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- ・備考／ペット飼育可能（1 住戸 2 匹迄、細則あり）、
成長時の体高 40cm 以内・体重 10kg 以内

- | | |
|---------|---------|
| 食洗機 | デイスポーター |
| 追い焚き | 浴室乾燥機 |
| 照明付 | エアコン付 |
| 床暖房 | 駐車場あり |
| 24 時間管理 | 宅配ボックス |



■ 面積

- ・専有面積：60.7 m²（18.36 坪）
※専有面積にプライベートトランク 1.03 m²を含む
- ・バルコニー面積：5.60 m²（1.69 坪）
- ・ポーチ面積：3.14 m²（0.94 坪）



■ リノベーション内容

- ～新規フルリノベーション～
- ・フローリング、クロス
 - ・洗面、トイレ
 - ・キッチン（カップボード付）
 - ・ユニットバス
 - ・建具
 - ・電動パーチカルブラインド
 - ・TES 式床暖房（LD）
 - ・エアコン（2 台）

2026 年 9 月 11 日完成

宅地建物取引業：東京都知事（3）第97471号 建設業：東京都知事（般-4）第155978号

JPM 株式会社 ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】 〒108-0014 東京都港区芝 4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481 FAX：03-6809-4580

■取引形態：売主 ■手数料：3.0%（税込） ■担当：関口（080-3692-8577 / sekiguchi@jpm-co.jp）



旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから ➡

パソコン/タブレット/スマホで



QRでカンタン物件確認 2秒でブッカク!

24h

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=98933

