



RENOVATION MANSION

—リノベーションマンション—

上層階(11/13階)・三方角部屋につき日当り・眺望・通風良好

「恵比寿」駅徒歩1分、複数路線・駅利用可能な都心好立地

クオリア恵比寿ウエスト 1101号室



外観

内装完成後の
室内写真が入ります

※家具・小物（調度品）は販売価格に含まれません

宅地建物取引業：東京都知事(第3)第97471号 建設業：東京都知事(般-4)第155978号

JPM 株式会社 ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】 〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481 FAX：03-6809-4580

■取引形態：売主 ■手数料：3.0%(税込) ■担当：浅野(080-3692-8480 / asano.y@jpm-co.jp)



旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

アフターサービス保証付

ペット2匹OK



■価格(税込) / 間取り

20,000万円 1LDK

■面積

- 専有面積：65.19㎡(19.71坪)
- ルーフバルコニー面積：13.20㎡(3.99坪)※実測

■路線・駅

- JR線
『恵比寿』駅徒歩2分
- 日比谷線
『恵比寿』駅徒歩1分
- 東横線
『代官山』駅徒歩8分



■物件のポイント

- ルーフバルコニー付き住戸
- 東急不動産旧分譲
- 東急建設施工
- オートロック・宅配BOX・タイル貼り
- ペット飼育可(2匹まで)
- SOHO利用可
- 新規フルリノベーション

■物件概要

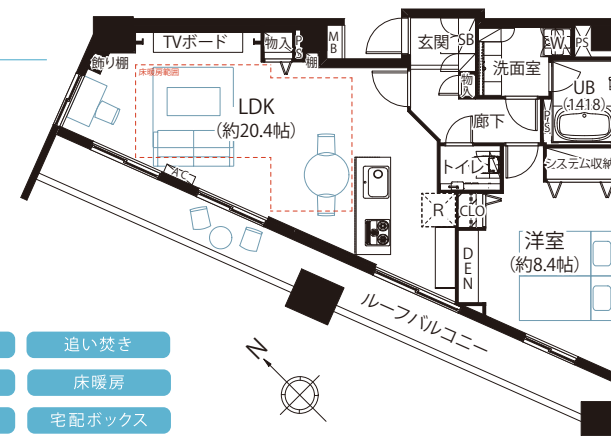
- 所在地／東京都渋谷区恵比寿西1-8-3
- 構造／SRC造地下1階付13階建11階部分
- 土地権利／所有権
- 築年月／平成15年(2003年)3月築
- 総戸数／65戸
- 管理会社／三菱地所コミュニティ(株)
- 管理形態／全部委託(日勤)
- 現況／空室
- 引渡／即日可
- 設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 管理費／17,600円/月
※内訳：住宅管理費6,300円+全体管理費11,300円
- 修繕積立金／10,100円/月
※内訳：住宅修繕積立金5,930円+全体修繕積立金4,170円
- その他／CATV使用料：130円/月
- 敷地内駐車場／空有：
40,000～45,000円/月(2026年8月現在)
- ※全長5,000×全幅1,850×全高1,550(mm)、重量2,000kg以内
- 備考／ペット飼育可※1住戸につき2匹迄、小型犬・猫に限る

■リノベーション内容

- 床、クロス
- 洗面台、トイレ
- キッチン
- ユニットバス
- 建具
- バルコニータイル
- 新規エアコン設置(1台)

2026年9月18日完成

- | | | |
|------|-------|--------|
| 保温浴槽 | 浴室乾燥機 | 追い焚き |
| 照明付 | エアコン付 | 床暖房 |
| 食洗機 | 駐車場あり | 宅配ボックス |



※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン(仕様含)など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから →

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブッカク!

24h



QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。

https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=57402

