



RENOVATION MANSION
ーリノベーションマンションー

上層階（11/13階）・三方角部屋につき日当り・眺望・通風良好

「恵比寿」駅徒歩1分、複数路線・駅利用可能な都心好立地

クオリア恵比寿ウエスト　1101号室





※家具・小物（調度品）は販売価格に含まれません

アフターサービス保証付　ペット2匹OK

■価格（税込）／間取り

19,000万円　1LDK

■面積

- 専有面積：65.19㎡（19.71坪）
- ルーフバルコニー面積：13.20㎡（3.99坪）※実測

■路線・駅

- JR線
  『恵比寿』駅 徒歩2分
- 日比谷線
  『恵比寿』駅 徒歩1分
- 東横線
  『代官山』駅 徒歩8分

■物件のポイント

- ルーフバルコニー付き住戸
- 東急不動産旧分譲
- 東急建設施工
- オートロック・宅配BOX・タイル貼り
- ペット飼育可（2匹まで）
- SOHO利用可
- 新規フルリノベーション

■物件概要

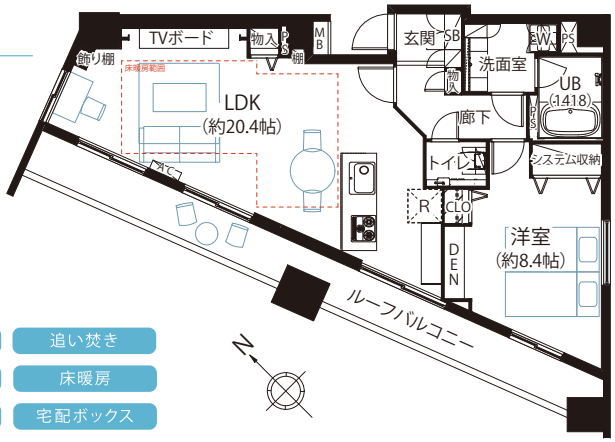
- 所在地／東京都渋谷区恵比寿西1-8-3
- 構造／SRC造地下1階付13階建11階部分
- 土地権利／所有権
- 築年月／平成15年（2003年）3月築
- 総戸数／65戸
- 管理会社／三菱地所コミュニティ㈱
- 管理形態／全部委託（日勤）
- 現況／空室
- 引渡／即日可
- 設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 管理費／17,600円/月
  ※内訳：住宅管理費6,300円＋全体管理費11,300円
- 修繕積立金／10,100円/月
  ※内訳：住宅修繕積立金5,930円＋全体修繕積立金4,170円
- その他／CATV使用料：130円/月
- 敷地内駐車場／空有：
  40,000～45,000円/月（2026年8月現在）
  ※全長5,000×全幅1,850×全高1,550(㎜)、重量2,000㎏以内
- 備考／ペット飼育可※1住戸につき2匹迄、小型犬・猫に限る

■リノベーション内容

- 床、クロス
- 洗面台、トイレ
- キッチン
- ユニットバス
- 建具
- バルコニータイル
- 新規エアコン設置（1台）

2026年9月18日完成

保温浴槽　浴室乾燥機　追い焚き
照明付　エアコン付　床暖房
食洗機　駐車場あり　宅配ボックス



※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事(3)第97471号　建設業：東京都知事(般ー4)第155978号
JPM 株式会社ジャパンプライムムーバ
【水曜定休】〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481　FAX：03-6809-4580

旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします
一棟案件もご相談・ご紹介ください

■取引形態：売主　■手数料：3.0%（税込）　■担当：淺野（080-3692-8480 ／ asano.y@jpm-co.jp）

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから
パソコン/タブレット/スマホで
右下のURLを Click または 読取
QRでカンタン物件確認　2秒でブッカク!　24h
QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=57402