

眺望



外観



RENOVATION MANSION

—リノベーションマンション—

バルコニーから豊洲運河・スカイツリーを望む南東角住戸
～総戸数499戸の高層ツインタワーレジデンス～

キャナルワークタワーズウエスト 2805号室



エントランス

※家具・小物（調度品）は販売価格に含まれません

内装完成後の
室内写真が入ります

アフターサービス保証付

ペットOK



■ 価格（税込）／ 間取り

21,000万円 4LDK

■ 路線・駅

- ・有楽町線『豊洲』駅 徒歩 11 分
- ・ゆりかもめ『豊洲』駅 徒歩 15 分
- ・京葉線『越中島』駅 徒歩 14 分

■ 物件概要

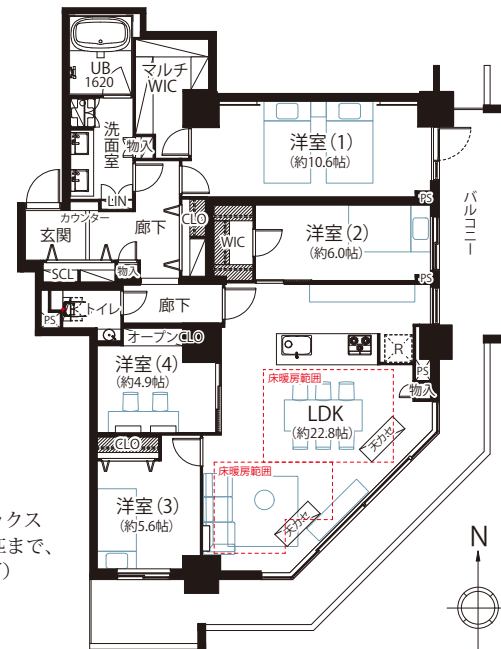
- ・所在地／東京都江東区豊洲 1-3-2
- ・構造／RC 造・36 階建 28 階部分
- ・土地権利／所有権
- ・築年月／平成 12 年（2000 年）11 月築
- ・総戸数／499 戸（ウエスト棟：249 戸）
- ・管理会社／㈱東急コミュニティー
- ・管理形態／全部委託（日勤）
- ・現況／空室 ■ 引渡／即日可
- ・管理費／20,800 円 / 月
- ・修繕積立金／25,830 円 / 月
- ・その他／トランクルーム使用料：1,500 円 / 月
- ・敷地内駐車場／空有：16,000 ～ 38,000 円 / 月（2026 年 9 月現在）
- ・設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- ・備考／ペット飼育可（猫・小型犬どちらか 1 匹まで、生長時の体長 50cm 以下または体重 10kg 以下）

■ 物件のポイント

- ・東急不動産㈱・新日本製鐵㈱旧分譲
- ・専用トランクルーム付（1.49 m²、使用料：1,500 円 / 月）
- ・24 時間有人管理
- ・フロントサービスあり（宅配便・クリーニング等）
- ・共用施設充実（フィットネス、ビューラウンジ、キッズルーム、ゲストルーム等）
- ・ホテルライクな内廊下設計
- ・複数路線・駅利用可
- ・新規フルリノベーション

■ 面積

- ・専有面積：116.34 m²（35.19 坪）
- ・バルコニー面積：29.94 m²（9.05 坪）
- ・トランクルーム面積：1.49 m²（0.45 坪）



■ リノベーション内容

- ・床、クロス
- ・洗面、トイレ
- ・キッチン
- ・ユニットバス
- ・建具
- ・床暖房
- ・新規エアコン設置（2 台）

2026 年 9 月 14 日完成

食洗機	ディスプレイ	浴室乾燥機
追い焚き	照明付	エアコン付
床暖房	駐車場あり	24 時間管理
宅配ボックス		

※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がありますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事（第 97471 号）建設業：東京都知事（般-4）第 155978 号

JPM 株式会社 ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】〒108-0014 東京都港区芝 4-13-2 田町フロントビル 9F
TEL：03-6809-5481 FAX：03-6809-4580

■取引形態：売主 ■手数料：3.0%（税込） ■担当：浅野（080-3692-8480）／asano.y@jpm-co.jp

旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから →

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブッカク!

24h



QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=102470

