



RENOVATION MANSION
ーリノベーションマンションー

バルコニーから豊洲運河・スカイツリーを望む南東角住戸

～総戸数499戸の高層ツインタワーレジデンス～

キャナルワーフタワーズウエスト　2805号室





※家具・小物（調度品）は販売価格に含まれません

アフターサービス保証付

ペットOK

■価格（税込）／間取り

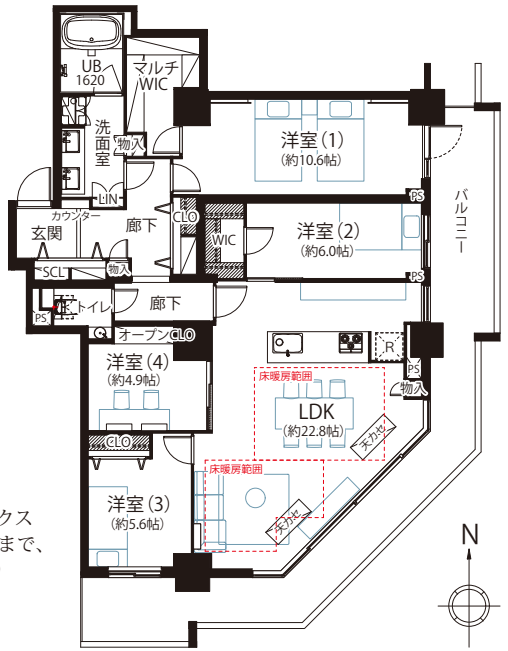
18,000万円　4LDK

■面積

- 専有面積：**116.34㎡**（35.19坪）
- バルコニー面積：**29.94㎡**（9.05坪）
- トランクルーム面積：**1.49㎡**（0.45坪）

■路線・駅

- 有楽町線『**豊洲**』駅 徒歩 **11分**
- ゆりかもめ『**豊洲**』駅 徒歩 **15分**
- 京葉線『**越中島**』駅 徒歩 **14分**



■物件概要

- 所在地／東京都江東区豊洲 1-3-2
- 構造／RC造・36階建 28階部分
- 土地権利／所有権
- 築年月／平成12年（2000年）11月築
- 総戸数／499戸（ウエスト棟：249戸）
- 管理会社／㈱東急コミュニティー
- 管理形態／全部委託（日勤）
- 現況／空室　▪引渡／即日可
- 管理費／20,800円 / 月
- 修繕積立金／25,830円 / 月
- その他／トランクルーム使用料：1,500円 / 月
- 敷地内駐車場／空有：
  16,000 ～ 38,000円 / 月（2026年9月現在）
- 設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考／ペット飼育可（猫・小型犬どちらか1匹まで、生長時の体長50cm以下または体重10kg以下）

■物件のポイント

- 東急不動産㈱・新日本製鐵㈱旧分譲
- 専用トランクルーム付
  （1.49㎡、使用料：1,500円 / 月）
- 24時間有人管理
- フロントサービスあり
  （宅配便・クリーニング等）
- 共用施設充実
  （フィットネス、ビューラウンジ、
  キッズルーム、ゲストルーム等）
- ホテルライクな内廊下設計
- 複数路線・駅利用可
- 新規フルリノベーション

■リノベーション内容

- 床、クロス
- 洗面、トイレ
- キッチン
- ユニットバス
- 建具
- 床暖房
- 新規エアコン設置（2台）

2026年9月14日完成

食洗機　ディスポーザー　浴室乾燥機
追い焚き　照明付　エアコン付
床暖房　駐車場あり　24時間管理
宅配ボックス

※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事（3）第97471号　建設業：東京都知事（般ー4）第155978号

JPM JapanPrimeMover 株式会社ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481　FAX：03-6809-4580

旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

■取引形態：売主　■手数料：**3.0%**（税込）　■担当：淺野（080-3692-8480 ／ asano.y@jpm-co.jp）

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから

パソコン/タブレット/スマホで
右下のURLを Click または 読取

QRでカンタン物件確認　2秒でブッカク!　24h

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=102470