



RENOVATION MANSION
ーリノベーションマンションー

2010年（平成22年）築・北西角部屋・ダブルオートロック

～「白山」駅徒歩3分・閑静な住宅地内（第一種中高層住居専用地域）～

レジデンシャルスター白山シーズンテラス　405号室





アフターサービス保証付　家具・エアコン付　ペット2匹OK

■価格（税込）／間取り

7,299万円　1LDK

■面積

- 専有面積：40.20㎡（12.16坪）
- バルコニー面積：6.45㎡（1.95坪）

■路線・駅

- 都営三田線
  『白山』駅 徒歩3分
- 東京メトロ南北線
  『本駒込』駅 徒歩9分

■物件のポイント

- 2024年9月 大規模修繕工事済み
- ダブルオートロック
- 宅配BOXあり
- ペット飼育可（細則あり）

～新規フルリノベーション～

- 意匠壁＆間接照明新設
- ガラス引違い戸を採用

■物件概要

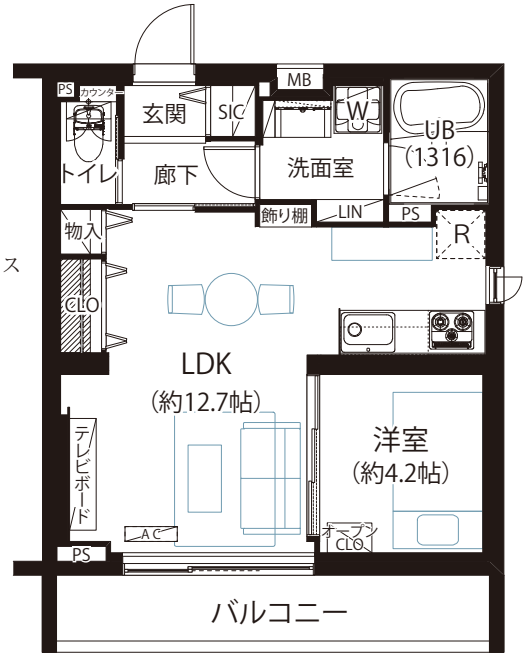
- 所在地／東京都文京区白山4-30-6
- 構造／RC造5階建4階部分
- 土地権利／所有権
- 築年月／平成22年（2010年）1月築
- 総戸数／28戸
- 管理会社／㈱東急コミュニティー
- 管理形態／全部委託（巡回）
- 現況／空室
- 引渡／即日可
- 管理費／15,500円/月
- 修繕積立金／13,630円/月
- その他／町会費：150円
- 敷地内駐車場／空無：
  35,000円/月（2026年8月現在）
- 設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考／ペット飼育可（犬猫は計2匹まで）

■リノベーション内容

- 床、クロス
- キッチン
- 建具
- 洗面、トイレ
- ユニットバス
- 新規エアコン設置（1台）

2026年9月11日完成

食洗機　エアコン付　追い焚き　浴室乾燥機　照明付　家具付　宅配ボックス



※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事（3）第97471号　建設業：東京都知事（般ー4）第155978号

JPM 株式会社ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481　FAX：03-6809-4580

旧耐震から高額帯案件まで幅広く買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

■取引形態：売主　■手数料：3.0%（税込）　■担当：柴田（090-2019-2930 ／ shibata.s@jpm-co.jp）

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから

パソコン/タブレット/スマホで

右下のURLを Click または 読取

QRでカンタン物件確認　2秒でブッカク！　24h

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=102475