

眺望



RENOVATION MANSION

ーリノベーションマンションー

22階部分×西向き ～レインボーブリッジ・東京湾を望む～

2025年8月築(築後未入居)・リノベーション済み住戸

HARUMI FLAG SUN VILLAGE T棟 2205号室



外観



共用部

※家具・小物（調度品）は販売価格に含まれません

宅地建物取引業：東京都知事(第)97471号 建設業：東京都知事(般-4)第155978号

株式会社 ジャパンプライムムーバ
【水曜定休】 〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
 TEL：03-6809-5481 FAX：03-6809-4580

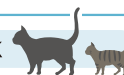
■取引形態：売主 ■手数料：3.0% (税込) ■担当：森元(080-3692-9144 / morimoto.t@jpm-co.jp)

 旧耐震から高額帯案件まで
 幅広く買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

アフターサービス保証付

ペット2匹OK



■ 価格（税込）／ 間取り

17,500万円 2LDK

■ 面積

- 専有面積：62.56㎡（18.92坪）
- バルコニー面積：15.42㎡（4.66坪）

■ 路線・駅

■ 大江戸線『勝どき』駅 徒歩 14 分


 【東京 BRT】『新橋』駅からバス 6 分、
 『はるみらい』 停歩 4 分

■ 物件概要

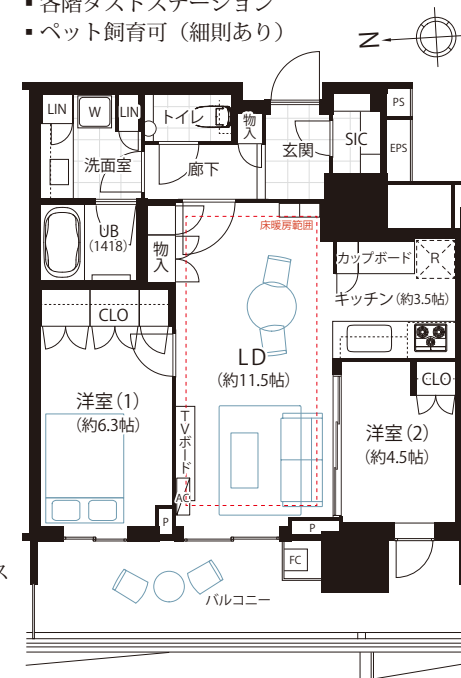
- 所在地／東京都中央区晴海 5-5-7
- 構造／RC 造地下 1 階付 50 階建 22 階部分
- 土地権利／所有権
- 築年月／令和 7 年（2025 年）8 月築
- 総戸数／1828 戸（SUN VILLAGE 全体）
- 管理会社／三菱地所コミュニティ(株)
- 管理形態／全部委託（日勤）
- 現況／空室
- 引渡／即日可
- 管理費／24,150 円 / 月
 ※内訳：全体管理費：5,570 円
 街区管理費：3,000 円
 T 棟管理費：15,580 円
- 修繕積立金／12,210 円 / 月
 ※内訳：全体修繕積立金：630 円
 街区修繕積立金：3,320 円
 T 棟修繕積立金：8,260 円
- その他／インターネット使用料：2,750 円 / 月
 自治会費：100 円 / 月
 HARUMI FRAG CLUB 会費：500 円 / 月
- 敷地内駐車場／空無：28,500 円～36,000 円 / 月
 （2026 年 9 月現在）
- 設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考／ペット飼育可（小型犬・猫は計 2 匹まで）、
 成長時の体高 30cm 以内・体重 10kg 以内、
 その他細則あり

■ リノベーション内容 2026 年 9 月 11 日完成

- 壁面意匠造作
- 間接照明追加
- 建具一部交換
- クロス貼り替え
- フロート TV ボード設置
- 各所クリーニング

■ 物件のポイント

- 三井不動産レジデンシャル(株)他旧分譲
- ホテルライクな内廊下設計
- 24 時間有人管理（夜間警備員対応）
- HARUMI FLAG 全体で 51 ヶ所の
 共用施設を相互利用可（一部有償）
- コンシェルジュサービス
- 各階ダストステーション
- ペット飼育可（細則あり）



食洗機	ディスプレイ	浴室乾燥機
追い焚き	照明付	エアコン付
床暖房	24 時間管理	宅配ボックス

※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がありますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから →

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブック!

24h



または

右下の URL を

Click



読取

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。

https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=101076

