
レインボーブリッジ


バルコニーからの眺望

RENOVATION MANSION
ーリノベーションマンションー

22階部分×西向き ～レインボーブリッジ・東京湾を望む～

2025年8月築（築後未入居）・リノベーション済み住戸

HARUMI FLAG SUN VILLAGE　T棟　2205号室


LDK



※家具・小物（調度品）は販売価格に含まれません

アフターサービス保証付

ペット2匹OK

■価格（税込）／間取り

15,500万円　2LDK

■面積

- 専有面積：62.56㎡（18.92坪）
- バルコニー面積：15.42㎡（4.66坪）

■路線・駅

- 大江戸線『勝どき』駅 徒歩14分

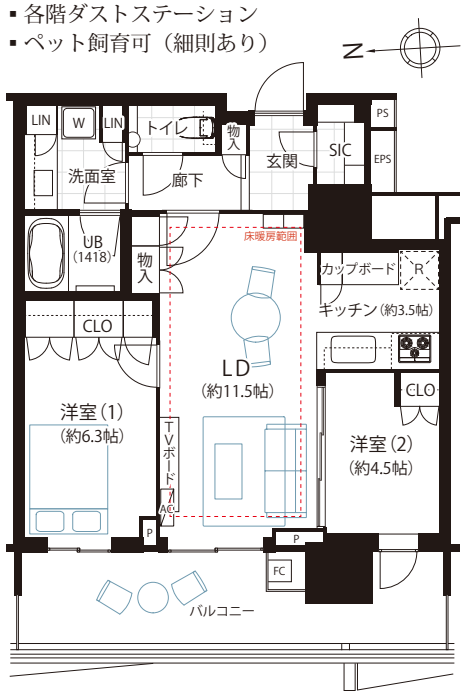
【東京BRT】『新橋』駅からバス6分、『はるみらい』停歩4分

■物件概要

- 所在地／東京都中央区晴海5-5-7
- 構造／RC造地下1階付50階建22階部分
- 土地権利／所有権
- 築年月／令和7年（2025年）8月築
- 総戸数／1828戸（SUN VILLAGE全体）
- 管理会社／三菱地所コミュニティ㈱
- 管理形態／全部委託（日勤）
- 現況／空室
- 引渡／即日可
- 管理費／24,150円/月
  ※内訳：全体管理費：5,570円
  街区管理費：3,000円
  T棟管理費：15,580円
- 修繕積立金／12,210円/月
  ※内訳：全体修繕積立金：630円
  街区修繕積立金：3,320円
  T棟修繕積立金：8,260円
- その他／インターネット使用料：2,750円/月
  自治会費：100円/月
  HARUMI FRAG CLUB会費：500円/月
- 敷地内駐車場／空無：28,500円～36,000円/月
  （2026年9月現在）
- 設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考／ペット飼育可（小型犬・猫は計2匹まで）、成長時の体高30cm以内・体重10kg以内、その他細則あり

■物件のポイント

- 三井不動産レジデンシャル㈱他旧分譲
- ホテルライクな内廊下設計
- 24時間有人管理（夜間警備員対応）
- HARUMI FLAG全体で51ヶ所の共用施設を相互利用可（一部有償）
- コンシェルジュサービス
- 各階ダストステーション
- ペット飼育可（細則あり）



■リノベーション内容　2026年9月11日完成

- 壁面意匠造作
- 建具一部交換
- フローリングTVボード設置
- 間接照明追加
- クロス貼り替え
- 各所クリーニング

食洗機　ディスポーザー　浴室乾燥機
追い焚き　照明付　エアコン付
床暖房　24時間管理　宅配ボックス

※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事(3)第97471号　建設業：東京都知事(般ー4)第155978号

JPM JapanPrimeMover 株式会社ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481　FAX：03-6809-4580

旧耐震から高額帯案件まで幅広く買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

■取引形態：売主　■手数料：3.0%（税込）　■担当：森元（080-3692-9144 ／ morimoto.t@jpm-co.jp）

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから

パソコン/タブレット/スマホで

右下のURLを Click または 読取

QRでカンタン物件確認　2秒でブッカク!　24h

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=101076