
外観


LDK

RENOVATION MANSION
ーリノベーションマンションー

『馬車道』駅1分・58階建て制震構造タワーレジデンス

23階部分・南西向き住戸

ザ・タワー横浜北仲　2316号室


LDK


洋室 (2)

※家具・小物（調度品）は販売価格に含まれません

アフターサービス保証付

ペット2匹OK

■価格（税込）／間取り

14,500万円　2LDK

■面積

- 専有面積：67.34㎡（20.37坪）
- バルコニー面積：12.38㎡（3.74坪）

■路線・駅

- みなとみらい線『馬車道』駅 徒歩1分
- JR京浜東北・根岸線『桜木町』駅 徒歩8分
- ブルーライン『桜木町』駅 徒歩8分

■物件のポイント

- 三井不動産レジデンシャル㈱・丸紅㈱旧分譲
- ホテルライクな内廊下設計
- 24時間有人管理（夜間警備員対応）
- コンシェルジュサービスあり
- 各階ダストステーションあり

■物件概要

- 所在地／横浜市中区北仲通5丁目57-2
- 構造／RC・S造地下2階付59階建24階部分
  ※現地表記は地下1階付地上58階建、
  当該住戸は23階部分「2316号室」となっています
- 土地権利／所有権
- 築年月／令和1年（2019年）10月築
- 総戸数／1174戸
- 管理会社／三井不動産レジデンシャルサービス㈱
- 管理形態／全部委託（日勤）
- 現況／空室
- 引渡／即日可
- 管理費／24,380円/月
- 修繕積立金／15,960円/月
- その他／インターネット等使用料：1,760円/月
  地域活動推進費：500円/月
- 敷地内駐車場／空無：
  30,000円～38,000円/月（2026年9月現在）
- 設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考／ペット飼育可
  （1住戸2匹まで、成長時の体長70㎝・
  体高30㎝・体重10kg以内、他細則あり）

■充実の共用施設（一部有償）

- ゲストルーム
- フィットネスルーム
- スタディルーム
- パーティーリビング
- ビューラウンジ
- スカイテラス
- ハーバーテラス 等



■リノベーション内容　2026年10月9日完成

- クロス張替え
- 建具交換（一部）
- FL上貼り（一部）
- キッチンコンロ・グリル交換
- トイレ交換
- 新規意匠造作・照明追加
- 各所クリーニング　等

食洗機　ディスポーザー　浴室乾燥機
追い焚き　照明付　エアコン付　床暖房　24時間管理　宅配ボックス

※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事(3)第97471号　建設業：東京都知事(般ー4)第155978号
JPM 株式会社ジャパンプライムムーバ
【水曜定休】〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481　FAX：03-6809-4580

旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします
一棟案件もご相談・ご紹介ください

■取引形態：売主　■手数料：3.0%（税込）　■担当：伊藤（り）（080-3692-8571 ／ ito.r@jpm-co.jp）

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから
パソコン/タブレット/スマホで
右下のURLを Click または 読取
QRでカンタン物件確認　2秒でブッカク!
24h
QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=99951