

外観



RENOVATION MANSION

ーリノベーションマンションー

『馬車道』駅1分・58階建て制震構造タワーレジデンス 23階部分・南西向き住戸

ザ・タワー横浜北仲 2316号室

内装完成後の
室内写真が入ります

内装完成後の
室内写真が入ります

※家具・小物（調度品）は販売価格に含まれません

宅地建物取引業：東京都知事(第3)第97471号 建設業：東京都知事(般-4)第155978号

JPM 株式会社 ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】 〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL: 03-6809-5481 FAX: 03-6809-4580

■取引形態：売主 ■手数料：3.0% (税込) ■担当：平岡(090-2019-2875 / hiraoka.haruto@jpm-co.jp)



旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

アフターサービス保証付

■価格（税込）／間取り

15,800万円 2LDK

■路線・駅

- みなとみらい線『馬車道』駅 徒歩1分
- JR京浜東北・根岸線『桜木町』駅 徒歩8分
- ブルーライン『桜木町』駅 徒歩8分

■物件概要

- 所在地／横浜市中区北仲通5丁目57-2
- 構造／RC・S造地下2階付59階建24階部分
※現地表記は地下1階付地上58階建、
当該住戸は23階部分「2316号室」となっています
- 土地権利／所有権
- 築年月／令和1年（2019年）10月築
- 総戸数／1174戸
- 管理会社／三井不動産レジデンシャルサービス(株)
- 管理形態／全部委託（日勤）
- 現況／空室
- 引渡／即日可
- 管理費／24,380円／月
- 修繕積立金／15,960円／月
- その他／インターネット等使用料：1,760円／月
地域活動推進費：500円／月
- 敷地内駐車場／空無：
30,000円～38,000円／月（2026年9月現在）
- 設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考／ペット飼育可
（1住戸2匹まで、成長時の体長70cm・
体高30cm・体重10kg以内、他細則あり）

■リノベーション内容 2026年10月9日完成

- クロス張替え
- FL上貼り（一部）
- トイレ交換
- 各所クリーニング 等
- 建具交換（一部）
- キッチンコンロ・グリル交換
- 新規意匠造作・照明追加

食洗機

ディスプレイ

浴室乾燥機

追い焚き

照明付

エアコン付

床暖房

24時間管理

宅配ボックス

※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がありますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認ください。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

ペット2匹OK



■面積

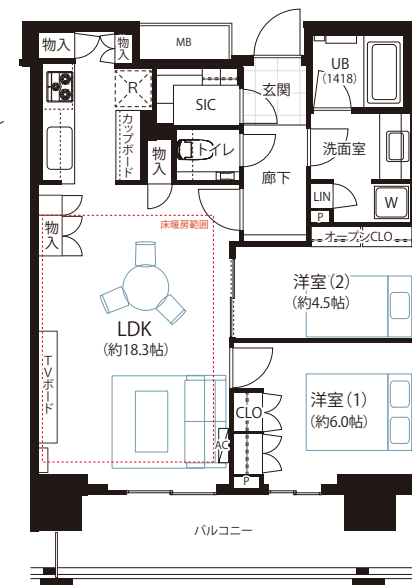
- 専有面積：67.34㎡（20.37坪）
- バルコニー面積：12.38㎡（3.74坪）

■物件のポイント

- 三井不動産レジデンシャル(株)・丸紅(株)旧分譲
- ホテルライクな内廊下設計
- 24時間有人管理（夜間警備員対応）
- コンシェルジュサービスあり
- 各階ダストステーションあり

■充実の共用施設（一部有償）

- ゲストルーム
- フィットネスルーム
- スタディールーム
- パーティーリビング
- ビューラウンジ
- スカイテラス
- ハーバーテラス 等



物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから →

パソコン/タブレット/スマホで

右下のURLを

または

Click

読み

QRでカンタン物件確認 2秒でブッカク!

24h

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。

https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=99951

