



RENOVATION MANSION
ーリノベーションマンションー

総戸数112戸の大規模レジデンス～５階部分角住戸につき眺望・通風良好～

最寄駅徒歩３分・複数路線利用可

メゾンエクレーレ新宿西戸山　518号室





アフターサービス保証付　家具・エアコン付　ペット２匹OK

■価格（税込）／間取り

11,000万円　2LDK

■路線・駅

- 副都心線
  『東新宿』駅 徒歩３分
- 大江戸線
  『東新宿』駅 徒歩７分
- 山手線
  『新大久保』駅 徒歩８分

■物件概要

- 所在地／東京都新宿区大久保２丁目 13-1
- 構造／RC 造８階建５階部分
- 土地権利／所有権
- 築年月／平成 11 年（1999 年）１月築
- 総戸数／ 112 戸
- 管理会社／㈱長谷工コミュニティ
- 管理形態／全部委託（日勤）
- 現況／空室
- 引渡／即日可
- 管理費／ 18,282 円 / 月
- 修繕積立金／ 34,160 円 / 月
- その他／・CATV 使用料 165 円 / 月
  ・外部所有者負担費 2,000 円 / 月
- 敷地内駐車場／空無：
  26,000 円～ 30,000 円 / 月（2026 年９月現在）
- 設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考／ペット飼育可
  （1 住戸２匹迄、成長時の体高が概ね 40cm 以内）

■物件のポイント

- 2024 年大規模修繕工事実施済
- オートロック＆宅配ボックスあり
- ペット２匹まで飼育可
- 新規フルリノベーション

食洗機　エアコン付　追い焚き
照明付　家具付　浴室乾燥機
床暖房　宅配ボックス

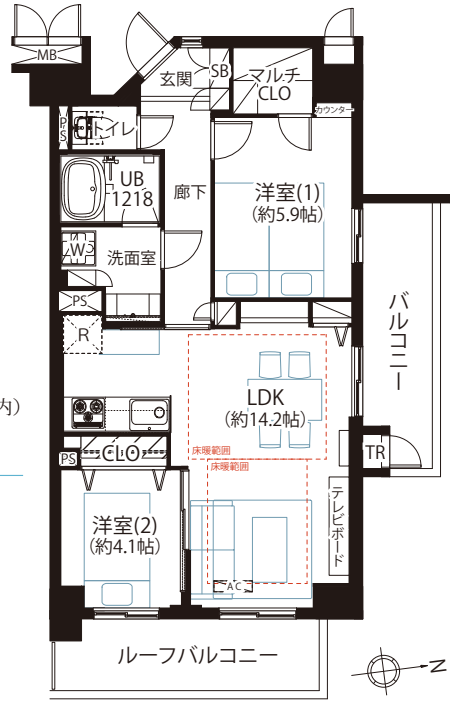
■面積

- 専有面積：58.18㎡（17.59 坪）
  ※トランクルーム面積 0.37 ㎡含む
- バルコニー面積：7.12 ㎡（2.15 坪）
- ルーフバルコニー面積：7.45 ㎡（2.25 坪）

■リノベーション内容

- フローリング、クロス
- 洗面、トイレ
- キッチン
- ユニットバス
- 建具
- 新規エアコン設置（1 台）
- 床暖房

2026 年 10 月 1 日完成



※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事（3）第97471号　建設業：東京都知事（般ー4）第155978号
株式会社ジャパンプライムムーバ
【水曜定休】〒108-0014 東京都港区芝４-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481　FAX：03-6809-4580

旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします
一棟案件もご相談・ご紹介ください

■取引形態：売主　■手数料：3.0%（税込）　■担当：伊藤（り）（080-3692-8571 ／ ito.r@jpm-co.jp）

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから
パソコン/タブレット/スマホで
右下のURLを Click または 読取
QRでカンタン物件確認　2秒でブッカク!
24h
QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=98918