



外観



眺望（北側）

RENOVATION MANSION

—リノベーションマンション—

総戸数112戸の大規模レジデンス～5階部分角住戸につき眺望・通風良好～

最寄駅徒歩3分・複数路線利用可

メゾンエクレーレ新宿西戸山 518号室



エントランス



共用部

アフターサービス保証付

家具・エアコン付

ペット2匹OK



■ 価格（税込）／ 間取り

11,500万円 2LDK

■ 路線・駅

- 副都心線
『東新宿』駅徒歩3分
- 大江戸線
『東新宿』駅徒歩7分
- 山手線
『新大久保』駅徒歩8分



■ 物件概要

- 所在地／東京都新宿区大久保2丁目13-1
- 構造／RC造8階建5階部分
- 土地権利／所有権
- 築年月／平成11年（1999年）1月築
- 総戸数／112戸
- 管理会社／㈱長谷工コミュニティ
- 管理形態／全部委託（日勤）
- 現況／空室
- 引渡／即日可
- 管理費／18,282円／月
- 修繕積立金／34,160円／月
- その他／・CATV使用料165円／月
・外部所有者負担費2,000円／月
- 敷地内駐車場／空無：
26,000円～30,000円／月（2026年9月現在）
- 設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考／ペット飼育可
（1住戸2匹迄、成長時の体高が概ね40cm以内）

■ 物件のポイント

- 2024年大規模修繕工事実施済
- オートロック&宅配ボックスあり
- ペット2匹まで飼育可
- 新規フルリノベーション

食洗機

エアコン付

追い焚き

照明付

家具付

浴室乾燥機

床暖房

宅配ボックス

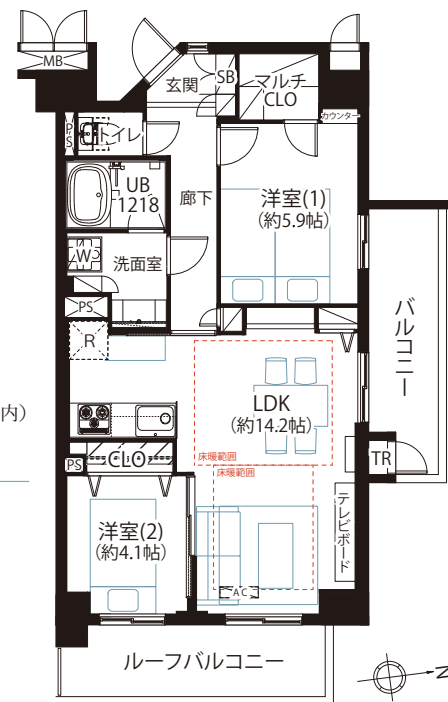
■ 面積

- 専有面積：58.18㎡（17.59坪）
※トランクルーム面積0.37㎡含む
- バルコニー面積：7.12㎡（2.15坪）
- ルーフバルコニー面積：7.45㎡（2.25坪）

■ リノベーション内容

- フローリング、クロス
- 洗面、トイレ
- キッチン
- ユニットバス
- 建具
- 新規エアコン設置（1台）
- 床暖房

2026年10月1日完成



※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様）など変更が生じる可能性がありますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事（第3）第97471号 建設業：東京都知事（般-4）第155978号

JPM 株式会社 ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】 〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481 FAX：03-6809-4580

■取引形態：売主 ■手数料：3.0%（税込） ■担当：伊藤（り）（080-3692-8571 / ito.r@jpm-co.jp）

旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから →

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブッカク!

24h

右下の
URLを

または
Click

読取

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。

https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=98918

