



RENOVATION MANSION
ーリノベーションマンションー

最上階8階部分・三方（南・東・北）角部屋・ルーフバルコニー付き

～大通りに面していない住宅街内　陽当たり・眺望良好～

エス・バイ・エルマンション信濃町　804号室





アフターサービス保証付　家具・エアコン付

■価格（税込）／間取り

12,000万円　2LDK

■面積

- 専有面積：62.52㎡（18.91坪）
- バルコニー面積：3.00㎡（0.90坪）
- ルーフバルコニー面積：21.63㎡（6.54坪）

■路線・駅

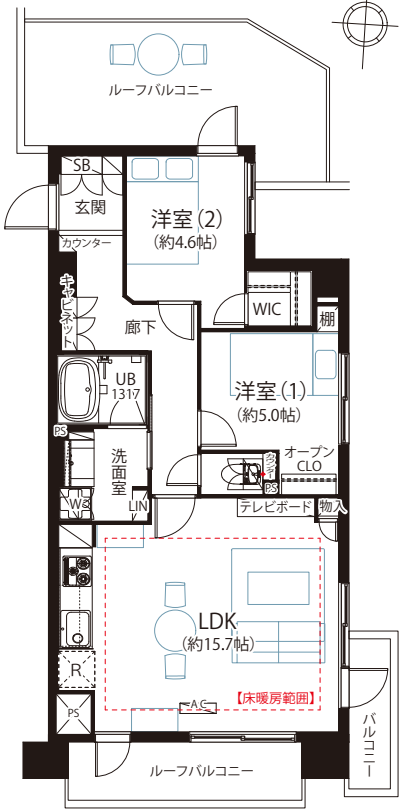
- 総武中央線
  『信濃町』駅 徒歩7分
- 中央線・南北線
  『四ツ谷』駅 徒歩11分

■物件のポイント

- 1999年（平成11年）8月築
- 2026年1月大規模修繕工事済み
- 二面採光で明るいLDK（床暖房付き）
- 新規フルリノベーション

■物件概要

- 所在地／東京都新宿区若葉3-8-3
- 構造／RC造8階建て8階部分
- 土地権利／所有権
- 築年月／平成11年（1999年）8月築
- 総戸数／46戸
- 管理会社／㈱大京アステージ
- 管理形態／全部委託（日勤）
- 現況／空室
- 引渡／即日可
- 管理費／14,500円/月
- 修繕積立金／14,700円/月
- その他／ルーフバルコニー使用料：700円/月
  町内会費：200円/月
- 敷地内駐車場／空無：30,000円/月（2026年8月現在）
- 設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考／ペット飼育不可



■リノベーション内容　2026年9月25日完成

- 床、クロス
- キッチン
- 建具
- 床暖房（LDK）
- 洗面、トイレ
- ユニットバス
- 新規エアコン設置（1台）

食洗機　浴室乾燥機　追い焚き
照明付　家具付　エアコン付
床暖房　宅配ボックス

※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事(3)第97471号　建設業：東京都知事(般ー4)第155978号
JPM 株式会社ジャパンプライムムーバ
【水曜定休】〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481　FAX：03-6809-4580



旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします
一棟案件もご相談・ご紹介ください

■取引形態：売主　■手数料：3.0%（税込）　■担当：関口（080-3692-8577／sekiguchi@jpm-co.jp）

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから
パソコン/タブレット/スマホで
右下のURLを Click または 読取
QRでカンタン物件確認　2秒でブッカク!
24h
QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=102477