

眺望



ルーフバルコニー



RENOVATION MANSION

—リノベーションマンション—

最上階8階部分・三方(南・東・北)角部屋・ルーフバルコニー付き
～大通りに面していない住宅街内 陽当たり・眺望良好～

エス・バイ・エルマンション信濃町 804号室



外観



エントランス

アフターサービス保証付

家具・エアコン付

■ 価格 (税込) / 間取り

13,000万円 2LDK

■ 面積

- 専有面積: 62.52 m² (18.91 坪)
- バルコニー面積: 3.00 m² (0.90 坪)
- ルーフバルコニー面積: 21.63 m² (6.54 坪)

■ 路線・駅

- 総武中央線
『信濃町』駅 徒歩 7 分
- 中央線・南北線
『四ツ谷』駅 徒歩 11 分

■ 物件のポイント

- 1999 年 (平成 11 年) 8 月築
- 2026 年 1 月大規模修繕工事済み
- 二面採光で明るい LDK (床暖房付き)
- 新規フルリノベーション

■ 物件概要

- 所在地 / 東京都新宿区若葉 3-8-3
- 構造 / RC 造 8 階建て 8 階部分
- 土地権利 / 所有権
- 築年月 / 平成 11 年 (1999 年) 8 月築
- 総戸数 / 46 戸
- 管理会社 / ㈱大京アステージ
- 管理形態 / 全部委託 (日勤)
- 現況 / 空室
- 引渡 / 即日可
- 管理費 / 14,500 円 / 月
- 修繕積立金 / 14,700 円 / 月
- その他 / ルーフバルコニー使用料: 700 円 / 月
町内会費: 200 円 / 月
- 敷地内駐車場 / 空無: 30,000 円 / 月 (2026 年 8 月現在)
- 設備 / エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考 / ペット飼育不可



■ リノベーション内容 2026 年 9 月 25 日完成

- 床、クロス
- 洗面、トイレ
- キッチン
- ユニットバス
- 建具
- 新規エアコン設置 (1 台)
- 床暖房 (LDK)

食洗機

浴室乾燥機

追い焚き

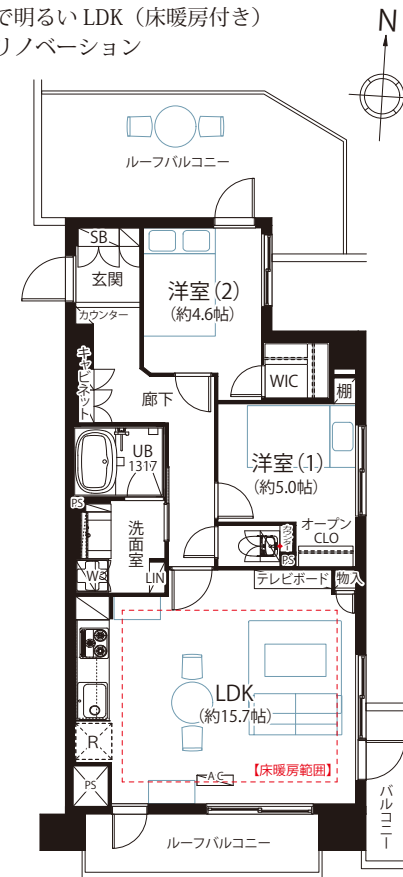
照明付

家具付

エアコン付

床暖房

宅配ボックス



※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン (仕様含) など変更が生じる可能性がありますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認ください。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業: 東京都知事 (3) 第 97471 号 建設業: 東京都知事 (般-4) 第 155978 号



株式会社 ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】 〒108-0014 東京都港区芝 4-13-2 田町フロントビル 9F
TEL: 03-6809-5481 FAX: 03-6809-4580

■取引形態: 売主 ■手数料: 3.0% (税込) ■担当: 関口 (080-3692-8577 / sekiguchi@jpm-co.jp)



旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから →

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブッカク!

24h

右下の URL を

または

Click

または

読み

QRコードが読み取れない方は ↓ URL をコピーしてご利用ください。

https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=102477

