
バルコニーからの眺望


外観

アフターサービス保証付

ペット2匹OK

■価格（税込）／間取り

15,000万円　3LDK

■路線・駅

- 有楽町線・大江戸線『月島』駅 徒歩 11 分
- 有楽町線『豊洲』駅 徒歩 14 分
- 大江戸線『勝どき』駅 徒歩 15 分

山手線『新橋』駅からバス 10 分、
バス停『晴海 BRT ターミナル』から徒歩 6 分

■面積

- 専有面積：69.25 ㎡（20.94 坪）
  ※トランクルーム面積 0.76 ㎡を含む
- バルコニー面積：15.03 ㎡（4.54 坪）

■リノベーション内容　2026年10月9日完成

- クロス張替え
- 建具交換（一部）
- FL 上貼り（一部）
- トイレ交換
- 新規意匠造作・照明追加
- 各所アクセサリー交換
- 各所クリーニング　等

RENOVATION MANSION
ーリノベーションマンションー

高層階43階 ～スカイツリー・晴海運河を望むパノラマビュー～

免震＋連結制震構造 大規模タワーレジデンス

パークタワー晴海　4313号室

■物件のポイント

- 三井不動産レジデンシャル・他旧分譲・大林組施工
- 24 時間有人管理
- ホテルライクな内廊下設計
- 各階ダストステーション
- 敷地内にコンビニ有り
- 居住者専用シャトルバスあり
  （月島駅・東銀座駅行き、有料）

■充実の共用施設（一部有償）

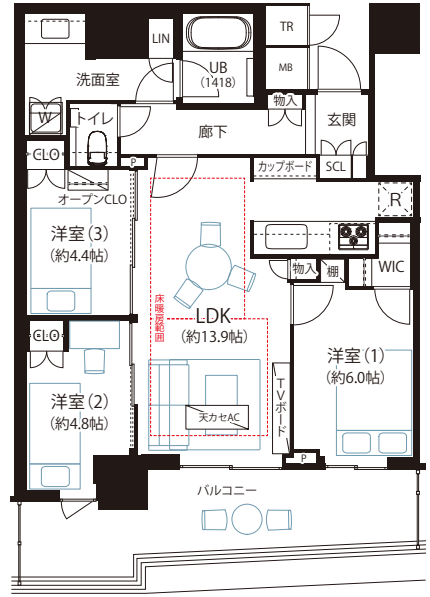
アクティブパーク、洗車スペース、
オーナーズリビング・デッキテラス、
キッズスクエア、アクティブステーション、
オーナーズキャビン、ランドリールーム、
オーシャンビューラウンジ、天空キャビン等


LDK


洋室（2）

■物件概要

- 所在地／中央区晴海 2 丁目 2-42
- 構造／RC 造地下 1 階付き 48 階建 43 階部分
- 土地権利／所有権
- 築年月／平成 31 年（2019 年）2 月築
- 総戸数／1076 戸
- 管理会社／三井不動産レジデンシャルサービス㈱
- 管理形態／全部委託（日勤）
- 現況／空室　▪引渡／即日可
- 管理費／22,510 円 / 月
- 修繕積立金／11,770 円 / 月
  ※段階的に改定予定あり・
  次回 2030 年 2 月分より 15,240 円 / 月へ増額予定
- その他／インターネット接続料：2,200 円 / 月、
  自治会費預り金：150 円 / 月
- 敷地内駐車場／空無：
  30,000 円～ 36,000 円 / 月（2026 年 9 月現在）
- 設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考／ペット飼育可
  （1 住戸 2 匹まで、成長時体長 70 ㎝・体高 30 ㎝・
  体重 10kg 以内、他細則あり）



食洗機　ディスポーザー　浴室乾燥機
追い焚き　照明付　エアコン付　床暖房　24時間管理　宅配ボックス

※家具・小物（調度品）は販売価格に含まれません　※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事（3）第97471号　建設業：東京都知事（般ー4）第155978号
JPM 株式会社ジャパンプライムムーバ
【水曜定休】〒108-0014 東京都港区芝 4-13-2 田町フロントビル 9F
TEL：03-6809-5481　FAX：03-6809-4580



旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします
一棟案件もご相談・ご紹介ください

■取引形態：売主　■手数料：3.0%（税込）　■担当：伊藤（ふ）（070-3350-3096 ／ ito.f@jpm-co.jp）

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから
パソコン/タブレット/スマホで
右下のURLを Click　または　読取
QRでカンタン物件確認　2秒でブッカク!　24h
QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=102478