



眺望

RENOVATION MANSION

—リノベーションマンション—

高層階43階 ～スカイツリー・晴海運河を望むパノラマビュー～
免震＋連結制震構造 大規模タワーレジデンス

パークタワー晴海 4313号室



エントランス



共用部

※家具・小物（調度品）は販売価格に含まれません ※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様）など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事（第）97471号 建設業：東京都知事（般-4）第155978号

JPM 株式会社 ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】 〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481 FAX：03-6809-4580

■取引形態：売主 ■手数料：3.0%（税込） ■担当：伊藤（ふ）（070-3350-3096 / ito.f@jpm-co.jp）



旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

アフターサービス保証付

■価格（税込）／間取り

17,500万円 3LDK

■路線・駅

- ・有楽町線・大江戸線『月島』駅 徒歩 11 分
- ・有楽町線『豊洲』駅 徒歩 14 分
- ・大江戸線『勝どき』駅 徒歩 15 分



山手線『新橋』駅からバス 10 分、
バス停『晴海 BRT ターミナル』から徒歩 6 分

■物件のポイント

- 三井不動産レジデンシャル・他旧分譲・大林組施工
- 24 時間有人管理 ■ホテルライクな内廊下設計
- 各階ダストステーション ■敷地内にコンビニ有り
- 居住者専用シャトルバスあり
（月島駅・東銀座駅行き、有料）

■物件概要

- 所在地／中央区晴海 2 丁目 2-42
- 構造／RC 造地下 1 階付き 48 階建 43 階部分
- 土地権利／所有権
- 築年月／平成 31 年（2019 年）2 月築
- 総戸数／1076 戸
- 管理会社／三井不動産レジデンシャルサービス(株)
- 管理形態／全部委託（日勤）
- 現況／空室 ■引渡／即日可
- 管理費／22,510 円／月
- 修繕積立金／11,770 円／月
※段階的に改定予定あり・
次回 2030 年 2 月分より 15,240 円／月へ増額予定
- その他／インターネット接続料：2,200 円／月、
自治会費預り金：150 円／月
- 敷地内駐車場／空無：
30,000 円～36,000 円／月（2026 年 9 月現在）
- 設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考／ペット飼育可
（1 住戸 2 匹まで、成長時体長 70 cm・体高 30 cm・
体重 10kg 以内、他細則あり）

食洗機

デイスボサザー

浴室乾燥機

追い焚き

照明付

エアコン付

床暖房

24 時間管理

宅配ボックス

ペット2匹OK



■面積

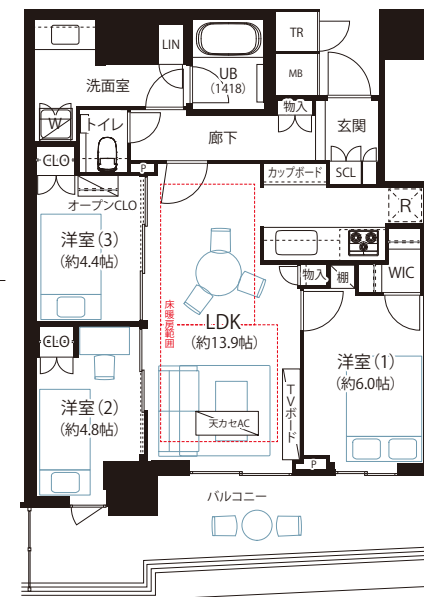
- 専有面積：69.25 m²（20.94 坪）
※トランクルーム面積 0.76 m²を含む
- バルコニー面積：15.03 m²（4.54 坪）

■リノベーション内容 2026年10月9日完成

- クロス張替え ■建具交換（一部）
- FL 上貼り（一部） ■トイレ交換
- 新規意匠造作・照明追加
- 各所アクセサリ交換
- 各所クリーニング 等

■充実の共用施設（一部有償）

アクティブパーク、洗車スペース、
オーナーズリビング・デッキテラス、
キッズスクエア、アクティブステーション、
オーナーズキャビン、ランドリールーム、
オーシャンビューラウンジ、天空キャビン等



物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから →

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブックク!

24h



QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=102478

