



共用部

アフターサービス保証付

家具・エアコン付

■ 価格（税込）／ 間取り

4,499万円 2LDK

■ 面積

- 専有面積：49.96㎡（15.11坪）
- バルコニー面積：1.75㎡（0.52坪）

■ 路線・駅

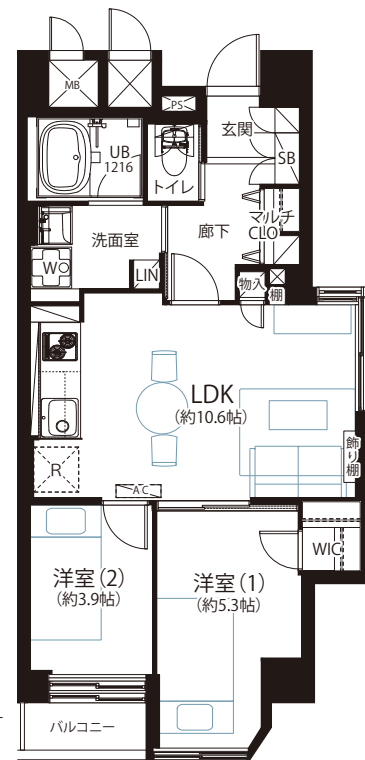
東武東上線
『大山』駅 徒歩 5 分

■ 物件のポイント

- 2019年 オートロック&宅配BOX 新規設置・集合ポスト更新工事実施済み
- 2020年 屋上防水工事実施済み
- 2025年 共用部排水管更生工事実施済み
- 新規フルリノベーション
- ハッピーロード大山商店街まで徒歩 5 分（約 330m）

■ 物件概要

- 所在地／東京都板橋区大山金井町 47-11
- 構造／SRC 造 10 階建 9 階部分
- 土地権利／所有権
- 築年月／昭和 57 年（1982 年）5 月築
- 総戸数／40 戸
- 管理会社／新日本管財(株)
- 管理形態／全部委託（巡回）
- 現況／空室
- 引渡／即日可
- 管理費／15,420 円 / 月
- 修繕積立金／13,640 円 / 月
- 敷地内駐車場／空無：35,000 円 / 月（2026 年 9 月現在）
- 設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考／ペット飼育不可



■ リノベーション内容

- 床、クロス
- キッチン
- 建具
- 洗面台、トイレ
- ユニットバス
- 新規エアコン設置（1 台）

2026 年 10 月 23 日完成

食洗機

浴室乾燥機

追い焚き

照明付

家具付

エアコン付

宅配ボックス



※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様）など変更が生じる可能性がありますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

RENOVATION MANSION

ーリノベーションマンションー

上層階（9/10階）・南東角部屋、陽当たり・通風良好

大山サンハイツ 904号室

内装完成後の
室内写真が入ります

内装完成後の
室内写真が入ります

宅地建物取引業：東京都知事（第3）第97471号 建設業：東京都知事（般-4）第155978号



株式会社 ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】 〒108-0014 東京都港区芝 4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481 FAX：03-6809-4580



旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

■取引形態：売主 ■手数料：3.0%（税込） ■担当：田中（070-3350-3093 / tanaka.h@jpm-co.jp）

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから →

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブッカク!

24h

右下のURLを

または

Read

読み

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。

https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=31226

